



19.04.2023

**7 §****Sisäisen vuokrauksen K0147-31 muuttaminen ohjeellisen kaavatontin 47046/36 osalta (Kivikko, Kivikonlaita 18)**

HEL 2023-005203 T 10 01 02

Kivikonlaita 18, K0147-31

**Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa maa-ainesten varastointia varten vuokrattua sisäistä vuokrausta K0147-31 siten, että se irtisanotaan ohjeellisen kaavatontin 47046/36 osalta osoitteessa Kivikonlaita 18, 15.4.2023 alkaen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin, liitteen 1 ja karttaliitteen 2 mukaisesti muiden ehtojen pysyessä ennallaan.
- Ohjeellinen kaavatontti 47046/36 tullaan vuokraamaan kaavan mukaiseen pitkäaikaiseen käyttöön
- valtuuttaa sekä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja valvonta –tiimin päällikön että lakimiehen, kumpikin yksin, Helsingin kaupungin puolesta allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristö toimialan rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuudelle (ent. rakennusvirasto) on vuokrattu alueita maa-ainesten varastointia ja käsittelyä varten 47. kaupunginosasta (Mellunkylä) 1.8.2013 lukien (kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikkö 06.11.2013, 242 §).

Vuokrausta on sen jälkeen muutettu (yritystonttitoimiston toimistopäällikkö 21.3.2017, 72 §) ja viimeisin muutos on 1.1.2020 lukien (yritystontit -tiimin päällikön päätös 14.1.2021 § 7).

Vuokrasopimusta esitetään muutettavaksi siten, että uusi vuokra-alue on 16.7.2023 lukien noin 8 808 m<sup>2</sup> entisen noin 17 911 m<sup>2</sup> sijaan.

Esitettävän vuokra-alueen pienenemisen johdosta pinta-alaperusteinen vuokra muuttuu (4 731 eurosta/kk) 3 335 euroon/kk 16.7.2023 alkaen.

Vuokrauksen K0147-31 irtisanottavasta alueesta (47046/36) on jo tehty lyhytaikainen vuokraus rakennusluvan hakemista varten Pääkaupunki-



19.04.2023

seudun Kaupunkiliikenne Oy:lle ratakorjaamoa varten (toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päätös 13.4.2023 3§).

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:llä on tarkoitus toteuttaa suunnitelluille tonteille 47046/36 ja 47046/38 ratakorjaamo, joka korvaisi nykyisin Koskelan varikkoalueella sijaitsevan ratakorjaamon.

Kivikonlaita 18:ssa toimitaan AVIn myöntämän ympäristöluvan mukaisesti, jossa edellytetään mm. että toiminnanharjoittaja on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen välivarastointi- ja esikäsittelytoiminnan lopettamista, esitettävä Etelä-Suomen aluehallintavirastolle yksityiskohtainen suunnitelma rakenteiden ja laitteiden poistamisesta sekä vesiensuojelua, ilmansuojelua ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa koskevista toimista.

Tämän vuoksi vuokrasopimuksessa oleva kolmen (3) kuukauden irtisanomisaika tulee mahdollisesti irtisanottavan alueen osalta venymään.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 4.4.2023 § 195 perusteella maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit-yksikön toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin vuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

## Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806  
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Liite 1
- 2 Kartta\_K0147-31

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

19.04.2023

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokrausLiite 1  
Liite 2

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 7 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



19.04.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

19.04.2023

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.04.2023.