



07.10.2020

Maankäyttöjohtaja

91 §

**Mäntymäen kuntoportaiden puistosuunnitelman hyväksyminen, Ta-
ka-Töölö**

HEL 2020-009650 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Mäntymäen kuntoportaiden puisto-
suunnitelman nro VIO 6090/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on lisätä Helsingin alueen kuntoporrastarjontaa. Nykyisiä kuntoportaita on kaksi, Paloheinässä ja Malminkartanossa, joissa on runsaasti käyttäjiä ja tarve uusille portaille on suuri.

Suunnittelualue sijaitsee Töölössä, Mäntymäellä. Asemakaavanumero on 447. Suunnittelualue on merkitty kaavamerkinnällä P, puistoalue.

Suunnittelukohte on puustoinen mäki, jonka lakialue on avointa kallioita. Suunnittelualueella kulkee nykyisiä asfalttipäällysteisiä puistokäytäviä. Puusto koostuu pääosin männyistä, koivuista, pihlajista ja vaahte-roista.

Suunnitelman sisältö

Rinteeseen rakennetaan kuntoportaat. Muutama runkopuu joudutaan kaatamaan rakentamisen tieltä. Rakentaminen saattaa aiheuttaa juuristovaurioita, mikä vahingoittaa vieressä kasvavia puita epäsuorasti.

Puistoalueen nykyiset asfalttikäytävät uusitaan tai pinnoitetaan uudella asfalttikerroksella tarvittavilta osin. Nykyiset käytävät ovat paikoin pahasti rikkoutuneet mäntyjen juurien takia.

Puistoalueen huonokuntoiset ja sotketut penkit uusitaan. Portaiden ylätasanteelle rakennettavalle kivituhkapinnalle sijoitetaan istumiseen sopivia kiviä.

Puistoalueella tehdään urakan yhteydessä maisemanhoitoa poistamalla huonokuntoisia puut.

Portaiden kokonaisnousu on noin 13 m. Portaat ovat 2,5 m leveät, puurakenteiset ja niihin asennetaan metalliset käsijohteet.



07.10.2020

Maankäyttöjohtaja

Portaiden yhteyteen tulee infotaulu ja runkolukittavia polkupyörätelineitä.

Kuntoportaot valaistaan käsijohteen sisälle asennettavan valaistusjärjestelmän avulla.

Täyttöjen avulla putoamiskorkeutta madalletaan avokaiteelle sopivaksi, mikä tekee portaista kevyen näköiset. Täytöt maisemoidaan nykyiseen maastoon sopivaksi.

Suunnitelman (liite 2) tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Kuntoportaot sopeutuvat asemakaavan nro 447 mukaiseen ympäristöön ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Mäntymäen kentän kuntoportaiden puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli tutustuttavissa Helsingin kaupungin asiakaspalvelussa (Sörnäistenkatu 1) ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 17.6.2020 – 1.7.2020 välisenä aikana.

Suunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä sähköpostilla alueen asukasyhdistyksille sekä lehti-ilmoituksella.

Esilläolon jälkeen saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Kuntoportaiden rakentamisen kustannukset ovat noin 120 000 euroa (alv. 0 %).

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 3000 euroa (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset



07.10.2020

Maankäyttöjohtaja

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6090/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6090/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen mja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia



07.10.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



07.10.2020

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



07.10.2020

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



07.10.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.10.2020.