



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
01.04.2022

253/00.02.022.0220/2022

Diaarinumero HEL 2021-013587 Hankenumero  
6664\_1 Päiväty 8.3.2022 Oas 1582-00/22

## **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kannanotto asemakaavaehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutokseen nro 1582–00/22, Ruoholahden kansainvälinen koulu, Helsinki**

Helsingin kaupunki on pyytänyt mielipidettä asemakaavaehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman muutoksesta nro 1582–00/22, Ruoholahden kansainvälinen koulu, Helsinki

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan seuraavaa:**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa ao. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätietoja antaa, aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

01.04.2022

81/10.02.03/2022  
[Ruoholahden  
kansainvälinen koulu,  
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki, kirjaamo  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoituspalvelu

Viite  
Lausuntopyyntönnö 8.3.2022  
HEL 2021-013587  
Hankenumero 6664\_1  
Oas 1582-00/22

**Lausunto Ruoholahden kansainvälisen koulun asemakaavan muutoksesta (HEL 2021-013587)**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Ruoholahden kansainvälisen koulun asemakaavan muutoksesta (HEL 2021-013587, hankenumero 6664\_1).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Sakari Metsälampi  
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 5.4.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

07.10.2022

81/10.02.03/2022  
[Ruoholahden  
kansainvälinen koulu,  
asemakaavan muutos]Helsingin kaupunki  
Helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntönnö 15.9.2022  
HEL 2021-013587 T 10 03 03**Lausunto Ruoholahden kansainvälisen koulun asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Ruoholahden kansainvälinen koulu -asemakaavan muutosehdotuksesta (12798, hankenumero 6664\_1).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teija Visa  
Liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 7.10.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-013587

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Ruoholahden  
kansainvälinen koulu, nro 12798**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Ruoholahden kansainvälisen koulun asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12798).

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY, valmisteluun osallistuneet: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/12346/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/12346/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 11.10.2022 15:33

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 11.10.2022 15:33



## Kaupunkiympäristölautakunta

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Kymp/ **HEL 2021-013587**

## Ruoholahden kansainvälinen koulu 20. Länsisatama, Ruoholahti

Asemakaavan muutos koskee opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), joka sijaitsee Ruoholahdessa osoitteessa Selkämerenkatu 11. Asemakaavan muutos mahdollistaa 2000 k-m2 laajennuksen toteuttamisen Ruoholahden kansainvälisen koulun nykyiselle korttelialueelle 20018. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaava-alue rajautuu Selkämerenkatuun, Selkämerenpolkuun, Messitytönkatuun ja Selkämerenpuistoon. Laajennus on suunniteltu piha-alueen nykyisten maanpäällisten autopaikkojen paikalle.

Kaava-alueen vieressä sijaitseva Selkämerenpuisto on kaupunkiympäristötoimialan inventoinneissa luokiteltu arvoympäristöksi. Puisto on olennainen osa kokonaisuutena suunniteltua Ruoholahden asuinalueita ja se on sekä kaupunkirakenteellisesti että kaupunkikuvallisesti merkittävä.

Tontilla sijaitsee 1990-luvulla toteutettu Ruoholahden kansainvälisen koulun koulurakennus, jonka kerrosluku vaihtelee yhdestä viiteen kerrokseen. Rakennusta on laajennettu myös aiemmin koulun toiminnan laajentuessa.

Laajennus on suunniteltu viisi kerrosta korkeaksi. Kaavamääräyksen mukaan laajennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema olisi +25.0, viereisen asuintalon räystääskorkeus on +20.6 m.

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on kantakaupunkialuetta (C2).

Alueella on voimassa asemakaava nro 10030 (vahvistettu 7.6.1993). Kaavan mukaan alue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

---

**Postiosoite****Käyntiosoite****Puhelin****Faksi****Tilinumero****Y-tunnus**

PL 17401

0201256-6

00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginmuseo@hel.fi<http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/>



Kaavoitustyössä on tutkittu seuraavaa neljää vaihtoehtoista suunnitteluratkaisua laajennuksen sijoittamiseksi Ruoholahden kansainvälisen koulun yhteyteen: a) tontille rajautuen Selkämerenpolkuun nykyisten maanpäällisten pysäköintipaikkojen paikalle, b) tontille rajautuen Messityönkatuun nykyistä koulurakennusta korottamalla, c) tontille Selkämerenpuistoon rajautuen ja d) Selkämerenpuistoon.

Kaupunginmuseo on tutustunut Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy:n laatimiin 3.2.2021 päivättyihin suunnitelmiin sekä muuhun kaavamateriaaliin.

Kaupunginmuseon kanta:

Suunniteltu laajennus on korkeampi kuin oleva koulurakennus ja tulee peittämään viereisen asuinrakennuksen näkymiä puistoon. Oleva koulurakennus madaltuu kohti puistoa ja suunniteltu laajennus tulee rajaamaan avointa puiston reunaa ja muuttaa tilan suljetuksi ja umpinaiseksi. Arvopuistoksi luokiteltuun Selkämerenpuistoon ei tule rakentaa.

Esitetyistä vaihtoehtoista vaihtoehto a), joka sijoittuu parkkipaikkojen paikalle, on kuitenkin paras.

Kaupunginmuseo esittää, että vielä tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa laajennusosa matalampana esim. sijoittamalla iv-konehuone muualle.

Lisätietoja Sanna Granbacka, tutkija sanna.granbacka(at)hel.fi  
puhelin 09 310 38056

Sari Saresto  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi		http://www.hel.fi/helsinginkaupungl nmuseo/			