

HANKINTA-ARVOERITTELY

Uudisrakentaminen

Osapäätösvaihe
 Loppuhinnan tarkistus

Asunto-osa
 Muut tilat
 Ei tuettavat tilat
 Hanke yhteensä

Lähetetään ARAn kirjaamoon sähköisesti .xls-muodossa (kirjaamo.ara(a)ara.fi)

Lainanhakija, hankkeen apunimi A-Kruunu Helsingin Tulistimenkatu			Lainanhakijan Y-tunnus 1736841-8			Dnro 0	
Rakennushankkeen osoite Tulistimenkatu 10, 00240 Helsinki						Sijaintikunta Helsinki	
Rakennuttaja (yritys ja yhdyshenkilö) A-Kruunu Oy, Arabiankatu 12, 00560 Helsinki / Marco Sivonen							
Puhelin 040 485 4086				Sähköpostiosoite marco.sivonen@a-kruunu.fi			
Sallittu kerrosala, k-m ² 3 000	Käytetty kerrosala, k-m ² 3 041	Hanke yhteensä, m ² 2 639,5	Asuntojen lkm 44	k-ala, asm ² 56,6	Bruttoala, brm ² 3 041	asm ² /k-m ² 0,82	asm ² /brm ² 0,82

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%		sis.alv:n		
		€	€	€/m ²	%	
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	0	8 900 000	3 372	95,0	
	2. LV-tekniset työt.....	0	0		0,0	
	3. Ilmanvaihtotyöt.....	0	0		0,0	
	4. Sähkötyöt.....	0	0		0,0	
	5.	0	0		0,0	
	6.	0	0		0,0	
	7.	0	0		0,0	
		0	8 900 000	3 372	95,0	
B. Rakennuttaja-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	0	0			
	2.	0	0			
	3.	0	0			
		0	0		0,0	
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot					
	a) rakennussuunnittelu.....	0	111 000	42		
	b) rakennesuunnittelu.....	0	71 000	27		
	c) LVI-suunnittelu.....	0	35 200	13		
	d) sähkösuunnittelu.....	0	21 900	8		
	e) pohjatutkimus.....	0	12 000	5		
	f) talotekniikan valvonta	0	14 000	5		
	g) muut suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot	0	26 000	10		
		0	291 100	110	3,1	
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut					
	a) rahoituskulut.....	0	21 000	8		
	b) rakennuttamiskulut ¹⁾	0	152 000	58		
		0	173 000	66	1,8	
Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä		0	9 364 100	3 548	100,0	

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv:n € €/m ²	
D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	0	770 000	292
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....	0	25 811	10
2. Vesijohto.....	0	17 207	7
3. Sähkö.....	0	9 000	3
4. Tietoliikenne.....	0	1 000	0
5. Kaukolämpö.....	0	15 000	6
6. Kaapeli-TV.....	0	0	
7. Muu _____	0	0	
	0	68 018	26
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen autopaikoitus.....	0	0	
2. Jätteen putkikeräys	0	152 000	58
3. Palveluyhtiö	0	180 000	68
4. Korttelin jätehuone	0	25 000	9
5. _____	0	0	
	0	357 000	135
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....	0	1 718 000	651
2. Varainsiirtovero.....	0	68 720	26
3. Kiinteistövero.....	0	5 000	2
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	0	3 000	1
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (## kk:lta) ja vuosivuokra _____ 0 €	0	0	
	0	1 794 720	680
KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (1 - 3 YHT.)	0	12 353 838	4 680
4. EI KORKOTUETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely: liite)			
1. _____	0	0	
HANKE YHTEENSÄ (1 - 4 YHT.)	0	12 353 838	4 680

Lisätietoja

Paikka ja päiväys

