



§ 98

Sähkösuunnittelupalveluja koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optiokausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2022-007423 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään sähkösuunnittelupalveluja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut:

1. Karawatski Oy
2. Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
3. Insinööritoimisto Stacon Oy
4. Hepacon Oy
5. Sitowise Oy
6. Sweco Talotekniikka Oy
7. Äyräväinen Oy

Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut:

1. Karawatski Oy
2. Insinööritoimisto Stacon Oy
3. Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
4. Äyräväinen Oy
5. Sitowise Oy
6. Sweco Talotekniikka Oy
7. Hepacon Oy

Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut:



08.09.2022

Asia/4

1. Karawatski Oy
2. Sitowise Oy
3. Hepacon Oy
4. Insinööritoimisto Stacon Oy
5. Granlund Turku Oy

Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut:

1. Karawatski Oy
2. Sitowise Oy
3. Sweco Talotekniikka Oy
4. Hepacon Oy
5. Ramboll Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Laktek Engineering Oy tarjouskilpailun osa-alueista 2 - 4, koska se ei täyttänyt tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristön toimialan osalta arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 18 000 000 euroa jakautuen osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: 8 000 000 euroa

Osa-alue 2: 5 000 000 euroa

Osa-alue 3: 2 000 000 euroa

Osa-alue 4: 3 000 000 euroa

Tarjouspyynnössä hankintarenkaan hankinnan ennakoiduksi arvoksi oli ilmoitettu 18 850 000 euroa. Hankinnan ennakoituun arvoon oli laskettu hankinnassa mukana olevien Helsingin kaupungin kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan sekä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran sopimuskauden hankintojen ennakoidut arvot. Edellä mainitut hankintayksiköt tekevät hankinnasta hankintayksikkökohtaiset hankintapäätökset.

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu. Sopimukset ovat voimassa kaksi (2) vuotta sopimusten allekirjoituksen-



ta, mutta päättyvät kuitenkin viimeistään 30.9.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kiuru, tiimipäällikkö, puhelin: 310 43340
jari.kiuru(a)hel.fi
Aatte Saastamoinen, sähkösuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32395
aatte.saastamoinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko Osa-alue 1
- 2 Laatuvertailu Osa-alue 1
- 3 Vertailutaulukko Osa-alue 2
- 4 Laatuvertailu Osa-alue 2
- 5 Vertailutaulukko Osa-alue 3
- 6 Laatuvertailu Osa-alue 3
- 7 Vertailutaulukko Osa-alue 4
- 8 Laatuvertailu Osa-alue 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



Liite 6

Liite 7

Liite 8

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan sähkösuunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset kahden (2) vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella (1 +1) optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu 4 osa-alueeseen seuraavasti:

- Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut
- Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut
- Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut
- Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.

Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan 5 - 8 sopimustoimittajaa, jollei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 30.6.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-007423. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 2.7.2022 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa



ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 12.8.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 14 tarjoajaa (suluissa osa-alueet, joita tarjous koski):

- Alten Finland Oy (1 ja 2)
- FCG Finnish Consulting Group Oy (1, 2 ja 4)
- Granlund Oy (1 ja 2)
- Granlund Turku Oy (3 ja 4)
- Hepacon Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Insinööritoimisto Stacon Oy (1, 2 ja 3)
- Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy (1 ja 2)
- Karawatski Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Laktek Engineering Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Ramboll Finland Oy (1, 2 ja 4)
- Sitowise Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Sweco Talotekniikka Oy (1, 2 ja 4)
- Sähköinsinööritoimisto SHS Oy (1 ja 2)
- Äyräväinen Oy (1 ja 2)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset:

1. Liikevaihtovaatimus



2. Vastuuvakuutusvaatimus
3. Taloudellista ja rahoituksellista koskeva vaatimus (Rating luokka)
4. Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskeva vaatimus (Referenssit ja vastuullisten suunnittelijoiden koulutus ja kokemus)

Hankintayksikkö tarkisti tarjoajille asetetut vaatimukset (1, 2 ja 3) Vastuugroup.fi -palvelusta sekä Suomen Asiakastieto Oy:n palvelusta.

Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset pyydettiin toimittamaan tarjouslomakkeella.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Insinööritoimisto Laktek Engineering Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia osa-alueissa 2,3 ja 4, koska se ei ollut ilmoittanut tarjouslomakkeella pakollisia referenssejä. Siten Insinööritoimisto Laktek Engineering Oy ei ole täyttänyt tarjouspyynnössä asetettua tarjoajaa koskevia teknistä suorituskykyä koskevia vaatimuksia.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti jokaisessa osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinnan painoarvo on 60 %
- laadun painoarvo 40 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista vertailu- ja laatuarviointitaulukoista.



08.09.2022

Asia/4

Tarjouksen vertailupisteet osa-alueittain muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnasta ja laadun kokonaispisteistä.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

- Osa-alue 1

1. Karawatski Oy
2. Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
3. Insinööritoimisto Stacon Oy
4. Hepacon Oy
5. Sitowise Oy
6. Sweco Talotekniikka Oy
7. Äyräväinen Oy

- Osa-alue 2

- Osa-alue 3

- Osa-alue 4

1. Karawatski
2. OySitowise Oy
3. Sweco Talotekniikka Oy
4. Hepacon Oy
5. Ramboll Finland Oy

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Tilaukset tehdään sopimuskaudella noudattaen tarjouspyynnön mukaisia prosenttijakamaa osa-alueittain.

Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa.

Tarjoajakohtainen prosenttiosuus määräytyy tarjoajan saamien vertailupisteiden mukaisesti seuraavan kaavan mukaisesti: Tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien vertailupisteiden summa.



Tarjousten perusteella muodostunut prosenttijakauma osa-alueittain on esitetty päätöksen liitteissä (osa-alueiden vertailutaulukot).

Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja. Lähtökohtana kuitenkin on, että kaikilta puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta tilataan toimeksiantoja. Hankintayksiköt pyrkivät jakamaan toimeksiannot mahdollisimman tarkasti edellä kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

Edellä kuvatun tilausmenettelyn lisäksi osa-alueissa 1 ja 2 hankintayksiköt tilaavat toimeksiannot, joiden ennakoitu arvo ylittää 120 000 euroa minikilpailutusten perusteella.

Minikilpailutuksessa hankintayksikkö pyytää kirjallisen tarjouksen kaikilta puitejärjestelyn ko. osa-alueeseen valituilta toimittajilta ja valitsee toimittajan toimeksiantoon minikisan tarjouspyynnössä esitettyjen arviointiperusteiden mukaisesti. Arviointiperusteina voi olla hinta tai hinta/laatu. Minikilpailutuksen tarjouksessa tarjoaja ei saa nostaa tähän tarjouskilpailuun tarjottuja tuntihintoja.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kiuru, tiimipäällikkö, puhelin: 310 43340
jari.kiuru(a)hel.fi
Aatte Saastamoinen, sähkösuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32395
aatte.saastamoinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko Osa-alue 1
- 2 Laatuvertailu Osa-alue 1
- 3 Vertailutaulukko Osa-alue 2



08.09.2022

Asia/4

4	Laatuvertailu Osa-alue 2
5	Vertailutaulukko Osa-alue 3
6	Laatuvertailu Osa-alue 3
7	Vertailutaulukko Osa-alue 4
8	Laatuvertailu Osa-alue 4

Oheismateriaali

1	Tarjouspyyntö
2	Sopimusluonnos
3	Palvelukuvaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8

Tiedoksi

Kymp Hankintapalvelut