



§ 925

**Kaupunginhallituksen myöntämät asukasosallisuusavustukset
vuonna 2022**

HEL 2021-010073 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen Asukastalo Ankkurin osalta sekä päätti myöntää asukasosallisuuden avustuksia vuoden 2022 talousarvion kohdalta 1 30 02 seuraavasti:

Hakija	euroa
Arabian Asukastalot ry	17 500
Arabianranta-Toukola-Vanhakaupunki kaupunginosayhdistys ry	17 500
Hertsikan pumppu -osuuskunta	31 700
Herttoniemenrannan asukastaloyhdistys Ankkuri ry	60 000
Kaarela-Seura ry	65 100
Kalliolan Settlementti ry	142 400
Kansan Radioliitto-Folkets radioförbund ry	12 500
Konala-Seura ry	30 200
Kruununhaan Asukasyhdistys -Föreningen för Invånarna i Kronohagen ry	32 000
Kumpula-Toukola Kylätilayhdistys ry	53 800
Kytösuontien Pysäköinti Oy	35 000
Käpylän Yhdyskuntaklubi ry	46 700
Laajasalo - Degerö Seura ry	38 000
Lauttasaari-Seura ry	20 500
Malminkartanon asukasyhdistys ry	35 000
Maunula-Seura ry	9 500
Myllypuro-Seura ry	42 100
Pihlajisto-Viikinmäki asukasyhdistys PNV ry	24 000
Pohjois-Haaga Seura ry	14 000
Pro Lapinlahti mielenterveysseura ry	24 400
Roihuvuori-seura ry	54 000
Tapanilan Kylätila ry	55 000
Toimintakeskus Semja ry	41 900
Töölön kaupunginosat – Töölö ry	38 000
Vesalan Pienkiinteistöyhdistys ry	30 000
Viihdepalvelu Esirippu Oy	68 500
Yhteismaa ry	17 000



Östersundom-seura ry

12 500

Lisäksi kaupunginhallitus päätti hylätä seuraavien hakijoiden avustushakemukset: Vanhusten turva sr, FEMMA Planning Oy, Koillis Seura ry, Eridan ry, Pikku Huopalahtiseura ry ja Maunulan Spinni ry.

Kaupunginhallitus päätti 28.9.2015 § 921, että useasta virastosta avustusta hakeville moniavusteisille kaksikielisille järjestöille myönnettävistä avustuksista päätetään kaupunginhallituksen yleisavustuksia koskevan päätöksenteon yhteydessä. Föreningen Luckan r.f:n jättämä avustushakemus kuuluu edellä mainitun päätöksen mukaisesti kaupunginhallituksen yleisavustuksen piiriin.

Kaupungin myöntämä asukasosallisuuden avustus ei kuulu valtioneuvoston säännösten soveltamisalaan, koska kyse on vapaa-ajan tilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohta 197).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Veli-Matti Hurtig, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 32627
veli-matti.hurtig(a)hel.fi
Titta Reunanen, Vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 23437
titta.reunanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin avustusten yleisohjeet
- 2 Yhteenvedo asukasosallisuuden avustuksista vuosi 2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

MÄÄRÄRAHA 2022

1 096 000 euroa

ASUKASOSALLISUUDEN YLEIS- JA TOIMINTA-AVUSTUKSET YHTEENSÄ

1 068 800

PIENAVUSTUKSIIN JÄÄ

27 200 euroa

Kaupunginhallitus päätti 28.9.2015 § 921, että yhteisöjen ylläpitämien asukastalojen vuokrat ja ylläpito sekä toiminnan koordinointi asukastaloilla ja kaupunginosissa keskitetään kaupunginhallitukselle vuodesta 2017 alkaen. Kaupungin lautakunnat ja toimialat myöntävät edelleen avustuksia asukastaloilla järjestettävään lautakuntien omaan substanssiin liittyvän ja täydentävän toiminnan tukemiseen.

Asukastosallisuuden avustusten avustuslajit vuonna 2022 ovat:

- Asukastosallisuuden yleisavustus, joka on tarkoitettu muiden kuin kaupungin ylläpitämien asukastilojen ylläpitämiseen ja toiminnan koordinointiin.
- Asukastosallisuuden toiminta-avustus, joka on tarkoitettu asukastosallisuutta parantavien rakenteiden ja menetelmien kehittämiseen.

Asukastosallisuuden yleis- ja toiminta-avustukset valmistellaan vuosittain kaupunginhallituksen päätettäväksi

Kaupunginhallitus päätti 25.6.2018 § 460, että 1.6.2018 lukien viestintäjohtaja päättää asukastosallisuuden pienavustusten myöntämisestä, jos haettu avustus on enintään 3 000 euroa.

Pienavustukset ovat luonteeltaan erilaisia kuin yleis- ja toiminta-avustuslajit, jotka kohdistuvat laajempiin ja vakiintuneempiin toimintakokonaisuuksiin ja joissa on kiinteä rajoitettu hakuaika. Pienavustuksilla ei ole kiinteää hakuaikaa, mikä mahdollistaa vuoden kuluessa nopean ja ketterän reagoinnin kaupunkiyhteisöstä nouseviin tarpeisiin. Pienavustusten hakijoina voivat olla myös rekisteröitymättömät toimijat ja ryhmät.

Kaupunginkanslian viestintäosaston osallisuus ja neuvonta -yksikkö on valmisteluvastuussa kaikissa asukastosallisuuden avustuslajeissa.



Avustuskriteerit

Asukasosallisuuden avustuksia myönnetään Helsingin kaupungin strategian mukaiseen ja kaupungin toimintaa täydentävään, yleishyödylliseen, avoimeen ja pääsääntöisesti maksuttomaan, innovatiiviseen ja monipuolisesti eri väestöryhmille suunnattuun toimintaan. Avustettavan toiminnan tavoitteena tulee olla asukkaiden osallistumisen, vaikutusmahdollisuuksien, yhteisöllisyyden, alueen viihtyisyyden ja vetovoiman parantaminen.

Avustusten hakijoina voivat olla rekisteröidyt yhteisöt, kuten asukas- sekä kaupunginosayhdistykset, muut yhdistykset, säätiöt, osuuskunnat, sosiaaliset yritykset, asukastaloja hallinnoivat pysäköintiyhtiöt ja muut yritykset, sikäli kun avustettava toiminta on yleishyödyllistä ja kohdistuu Helsingin kaupungin asukkaisiin. Yritysmuotoisiin hakijoihin sovelletaan kaupungin yleisiä ohjeita. Asukasosallisuuden pienavustuksia voivat hakea myös rekisteröitymättömät toimijat kuten kaupunginosaliikkeet ja erilaiset toimintaryhmät.

Toiminnan tulee edistää yhteistyötä alueen eri toimijoiden kanssa. Tavoitteena on alueellinen tasapaino ja tarveperustainen harkinta. Tukea voidaan priorisoida alueille, joissa toimintaa on ennestään vähemmän tai joiden katsotaan siitä eniten hyötyvän.

Hakijalla tulee olla toimintaa varten muitakin resursseja, jotka voivat koostua varainhankinnasta, jäsenmaksuista, tiloista tai niiden edelleen vuokraamisesta saaduista tuloista, vapaaehtoistyöstä sekä muista avustuksista.

Hakijalta edellytetään toiminnan tulosten ja hyötyjen näkyväksi tekemistä ja niistä raportointia.

Nämä kriteerit täydentävät Helsingin kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavia yleisohjeita, jotka kaupunginhallitus hyväksyi 28.10.2019 § 723. Yleisohjeet ovat päätöksen liitteenä.

Selvitys Asukastalo Ankkuri

Asukastalo Ankkuri on ollut kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustusten piirissä vuodesta 2017. Kaupunginhallitus myönsi (11.1.2021 § 33) Ankkurin toimintaan 60 900 euroa. Päätöksessä huomioitiin kaupungin nuorisotalon muutosta johtunut asukastalon tilakustannusten nousu 20 000 euroa. Samalla kaupunginhallitus päätti, että vuoden 2021 aikana tulee selvittää, miten tilan hallinta ja mahdollinen toiminnallinen yhteistyö kaupungin kanssa voidaan järjestää pysyväälle pohjalle.



Kaupunginkanslian viestintäosaston osallisuus ja neuvonta -yksikkö on vuoden 2021 aikana tavannut sekä asukastaloyhdistyksen toimijoita, että keskustellut toimialojen kanssa mahdollisesta toiminnallisesta yhteistyöstä. Lisäksi on pyydetty lausunnot kulttuuri- ja vapaa-ajan, kaupunkiympäristön, sosiaali- ja terveystoimen sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan näkemyksistä toiminnallisen yhteistyön osalta. Määräaikaan mennessä saatiin kulttuuri- ja vapaa-ajan, kaupunkiympäristön ja sosiaali- ja terveystoimen toimialajohtajien lausunnot. Lausuntojen mukaan kaupungin palvelutuotannossa ei nähdä mahdollisuutta sellaiseen toiminnalliseen yhteistyöhön, joka järjestäisi Ankkurin toiminnan pysyväälle pohjalle.

Asukastalo Ankkuri toimii Herttoniemenrannassa kaupungin omistamassa rakennuksessa (Paasivaarankatu 6). Tällä hetkellä rakennuksessa on tyhjänä 385 m² tilojen käyttörajoituksista johtuen. Asukastaloyhdistys Ankkuri aloitti toimintansa tiloissa vuonna 1998 ja asukastalotoiminta on jatkunut siitä asti keskeyttämättä pienin muutoksin tähän päivään asti. Vuonna 2020 aikana talon ylläpito siirtyi kokonaan yhdistykselle, kun nuorisotalotoiminta lakkautettiin tiloissa.

Herttoniemenrannan Asukastaloyhdistys Ankkuri ry tarjoaa toiminta- ja harrastusmahdollisuuksia eri ikäisille helsinkiläisille. Toiminnasta vastaa Herttoniemenrannan Asukastaloyhdistys Ankkuri ry:n hallitus. Ankkuri ylläpitää matalan kynnyksen olohuonetta ja kohtaamispaikkaa. Ankkurissa toimii edullinen kahvila ja kirpputori. Ankkurissa voi syödä arkipäivisin ilmaisen hävikkilounaan. Tiloissa sijaitsevat myös Nicehearts ry:n ja Mieto ry:n toimistot.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialajohtajan lausunnossa todetaan, että keväällä 2020 valmistuneen kauppakeskuksen yhteyteen sijoitettiin kirjasto ja nuorisotila (yht. 1 000 m²). Uusi tila korvasi osoitteessa Kettutie 8 sijainneet kirjaston tilat (730m²) ja nuorison tilat (675m²) sekä osoitteessa Paasivaarankatu 6 sijainneet nuorison tilat (485m²). Uusi tila sijaitsee osoitteessa Linnanrakentajantie 2 ja välimatka Paasivaarankadun tilaan on yksi kilometri. Yhteiskäyttötilat ja yhteistyö eri hallintokuntien kanssa olivat perustelujen mukaan kaupungin strategisten linjausten ydintä. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla ei ole noussut esiin tarpeita uudelle toiminnalliselle yhteistyölle Paasivaarankadun tiloissa. Lausunnossa todetaan myös, että Paasivaarankadun kiinteistö on vanha ja että se vaatisi mittavaa perusparannusta.

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan lausunnossa todetaan, että kaupunki perii vuokralaiselta vuokraa 485 m² suuruisesta tilasta 2 556,89 €/kk (5,3 €/m²/kk) eli yhteensä 30682,68 euroa vuodessa. Rakennus on rakennettu 1955. Tällä hetkellä rakennuksessa on tyhjänä 385 m² kellaritilasta sisäilmaongelmien takia. Vuokratulot riittävät kattamaan



rakennuksen suorat ylläpitomenot, mutteivat poistoja ja korkotuottotavoitetta. Jos rakennukseen investoidaan, sen talous muuttuu kaupungin kannalta tappiolliseksi. Kokonaistalouden kannalta kaupungin kannattaa luopua rakennuksesta, jos toimialoille ei ole sen tiloille tai tontille käyttöä ja etsiä Asukastalo Ankkurille korvaava tilavaihtoehto. Samassa yhteydessä joudutaan arvioimaan Asukastalo Ankkurin toimintaan liittyviä tilatarpeita. Pitkällä aikavälillä Asukastalo Ankkurin toiminta nykyisissä tiloissa ei ole kokonaistaloudellisesti perusteltua.

Kaupunginhallituksessa (8.11.2021 § 815) käsitellyssä vastauksessa Tuomas Rantasen asukastalojen kehittämiselvitystä koskevaan aloitteeseen todetaan, että kaupungin ja yhteisöjen tilojen muodostama asukastalokokonaisuus selvitetään samalla kun kaupunki vuonna 2022 uudelleenorganisoii terveyttä ja hyvinvointia edistävää toimintakokonaisuutta osana sosiaali- ja terveystalouden vuonna 2023 voimaan tulevan uudistuksen valmistelua. Kaupunkiympäristön toimialajohtaja viittaa lausunnossaan kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoon (21.9.2021) koskien Tuomas Rantasen aloitetta asukastalojen kehittämiselvityksestä ja toteaa, että Asukastalo Ankkurin tapausta on syytä tarkastella kaupunkiyhteisen työryhmän työn yhteydessä ja linjata periaatteita, joiden avulla kaupunki voi tukea asukastalojen toimintaa ja hallita tiloihin liittyvää taloutta.

Lausunnossa todetaan, että kaupungin ollessa mukana hankkimassa tiloja asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on syytä tarkastella vaihtoehtoisia ratkaisuja toteuttaa tarve ja vertailla näiden sopivuutta asukastalokäyttöön tilojen saavutettavuuden, esteettömyyden, toiminnallisuuden ja taloudellisuuden näkökulmista. Tilaratkaisun arvioinnin yhteydessä on myös selvitettävä tiloja operoivan toimijan riskit ja avustustarve sisältäen toiminnan palkoista ja tiloista aiheutuvat kustannukset ottaen myös huomioon tarkastelussa tilan omistajan kustannukset, kun kaupunki toimii omistajana.

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja toteaa lausunnossaan, ettei sosiaali- ja terveystoimialalla ole roolia Asukastalo Ankkurin nykyisten asukastalojen vuokrauksessa, vuokratilakustannuksissa tai ylläpitämisessä. Toiminnallista yhteistyötä tehdään sosiaali- ja terveystoimialan asukastalotyön ja alueellisten kaupunkiosajärjestöjen ja -yhdistysten kanssa muun muassa alueellisten yhteistyöryhmien kautta alueiden kehittämisessä, relevanttien toimijoiden tunnistamisessa sekä yhteisten kaupunginosien omien tilaisuuksien ja tapahtumien järjestämisessä mahdollisuuksien mukaan.

Hakuprosessi



Avustuskuulutus julkaistiin kaupungin yhteisessä ilmoituksessa joulukuussa 2020. Asukasosallisuuden avustuksia ja niiden hakemista esiteltiin maaliskuussa verkkotilaisuutena järjestetyssä avoimessa infotilaisuudessa. Lisäksi maaliskuussa kaupungin verkkosivuilla julkaistiin uutinen avustushaun alkamisesta.

Kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustushakemuksia vuodelle 2022 tuli määräaikaan 30.4.2021 mennessä 35 kappaletta. Föreningen Luckan r.f:n hakemus siirrettiin kaupunginhallituksen yleisavustuksen avustushakuprosessiin.

Avustuksia haettiin yhteensä 1 713 951,78 euroa. Vuoden 2022 talousarvioon vahvistettiin asukasosallisuuden avustuserärahaksi 1 096 000 euroa. Määrärahaan sisältyvät asukasosallisuuden pienavustukset, jotka avataan haettavaksi tammikuussa 2022.

Hakemusten käsittelyn ja hakemuksia koskevan esityksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä hakijoiden sekä kaupungin muita avustuksia myöntävien hallintokuntien kanssa. Lisäselvitysten pyytämässä on pyritty asukaslähtöisyyteen ja joustavuuteen. 1.12.2021 mennessä hakemuksia ja liitteitä on ehditty täydentää riittävästi.

Vuoden 2022 avustusten myöntämisen perusteet

Asukasosallisuuden avustuskriteerien mukaan yleisavustusta myönnetään asukastalojen ylläpitämiseen ja toiminnan koordinointiin sekä toiminta-avustusta asukasosallisuutta parantavien rakenteiden ja menetelmien kehittämiseen. Asukasosallisuuden avustusta myönnetään asukastiloille, jotka ovat pääsääntöisesti helsinkiläisten avoimesti ja maksutta käytettävissä, ja joita käytetään monipuolisesti ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Asukasosallisuuden avustuksissa pyritään alueelliseen tasapainoon, yhdenvertaisuuteen ja tarveperusteiseen harkintaan.

Asukastaloavustusten myöntämisperiaatteissa on pyritty kohtelemaan hakijoita mahdollisimman yhdenmukaisesti tilojen vuokrien ja ylläpito-kustannusten osalta. Esityksen mukaisella määrärahan tasapuolisella kohdentamisella tavoitellaan mahdollisimman oikeudenmukaista tilanetta hakijoiden kesken. Kuitenkaan hakijalle ei ole esitetty suurempaa avustusta, kuin hakija on hakemuksellaan hakenut.

Avustuserärahalla ja avustuskriteereiden puitteissa ei ole ollut mahdollista esittää hakijoille kaikkia toiminnasta aiheutuvia menoja täysimääräisesti. Asukasosallisuusavustuskriteereiden mukaan hakijalla tulee olla toimintaa varten muitakin resursseja, jotka voivat koostua varainhankinnasta, jäsenmaksuista, tiloista tai niiden edelleen vuokraamisesta saaduista tuloista, vapaaehtoistyöstä sekä muista avustuksista.



Mikäli toiminnasta, johon avustusta haetaan, vain osa on kaikille avointa ja maksutonta, avustusta esitetään myönnettäväksi osittain. Avustusta ei myönnetä yhdistysten perushallinnon toimeenpanoon tai yhdistyksen hallinnon toimitiloihin.

Yleisavustus

Palkkakustannusten pääsääntönä on ollut, että palkka-avustusta esitetään enintään 35 000 euroa kaupunginosaa kohden. Yhtä kokoaikaista työntekijää kohden esitetään avustusta 35 000 euroa vuodessa, ja osa-aikaista työntekijää kohden esitetään enintään 17 500 euroa vuodessa. Tavoitteena on saavuttaa hakijaa kohden määrärahojen mahdollistama palkka-avustuksen taso, jota voidaan pitää kokonaisuutta ajatellen tyydyttävänä. Yhtenevällä palkka-avustuksella vastataan myös asukasosallisuuden kriteeristön yhteisvalmistelussa yhteisöjen esiin nostamaan kritiikkiin avustusmäärärahojen epätasaisesta jakautumisesta kaupunginosittain.

Esityksessä on tavoiteltu vakiintuneiden asukastilojen vuokrien ja muiden ylläpitokulujen avustustason pysymistä edellisen vuoden tasolla siten, että pyritty turvaamaan välttämättömät kulut kuten vuosittaiset vuokramenot ja muita pakollisia kuluja, kuten sähkö, vakuutukset ja tietoliikennekulut kohtuulliseksi katsotussa määrin.

Asukastilojen vuokra- ja ylläpitokustannuksissa on pyritty tasapuolisuuteen ja tarveperusteisuuteen huomioimalla avustusten myöntämistä koskevassa esityksessä hakijan ilmoittamat todelliset vuokratulokset huomioiden myös tiedossa olevat vuokran korotukset/vähennykset verrattuna edelliseen vuoteen. Edellä mainituista syistä osalla hakijoista avustuksen kokonaismäärä edelliseen vuoteen verrattuna jonkin verran nousee ja osalla vähenee.

Asukastilojen ylläpitokustannuksiin esitetään enintään 3 000 euroa lukuun ottamatta Tapanilan Kylätila ry:tä ja Herttoniemenrannan asukastaloyhdistys Ankkuri ry:tä. Tapanilan Kylätila ry omistaa asukastilana toimivan kiinteistön, ja sille esitetään avustusta 20 000 euroa ylläpitokustannuksiin, jotka koostuvat maanvuokrasta ja kiinteistön ylläpitämisen kannalta välttämättömistä kuluista.

Herttoniemenrannan asukastaloyhdistys Ankkuri ry:lle esitetään vielä poikkeuksellisesti vuodelle 2022 korotettua tukea ylläpitokuluihin korvaamaan kaupungin nuorisotalon vuonna 2020 muutosta johtunutta asukastalon tilakustannusten nousua. Asukastalo Ankkurin tilannetta suhteessa muihin asukastiloihin tarkastellaan vuoden 2022 jälkeen. Kaupungin ja yhteisöjen tilojen muodostama asukastalokokonaisuus selvitetään samalla kun kaupunki vuonna 2022 uudelleenorganisoii terveyttä ja hyvinvointia edistävää toimintakokonaisuutta osana sosiaali-



ja terveyshuollon vuonna 2023 voimaan tulevan uudistuksen valmistelua.

Myllypuro-Seura ry haki avustusta asukastila Myllärin vuokraan. Mylläri on toiminut sosiaali- ja terveystoimialan hallinnoimissa tiloissa, jonka määräaikainen vuokrasopimus päättyi 30.11.2021. Sosiaali- ja terveystoimiala on luopunut Myllärin tiloista ja Myllypuro-Seura ry on löytänyt toiminnalleen uudet tilat. Avustusesitys on tehty uuden tilan kulujen pohjalta. Vaikka Myllypuro-Seura ry ei hakenut hakuajan puitteissa työntekijäresurssia, esitetään puolikasta palkka-avustusta työntekijään uuden toiminnan käynnistämiseksi.

Vuodelle 2022 esitetään myönnettäväksi asukasosallisuuden avustusta yhdelle uudelle toimijalle. Vesalan pienkiinteistö yhdistys ry haki palkka-avustusta Vetoa ja Voimaa Mellunkylään -toiminnan koordinointiin ja viestintään ja jatkaa siltä osin aiempaa Kontukeskus ry:n toimintaa.

Pääosa avustusmäärärahasta kohdentuu asukastilatoiminnan vuokra- ja palkkakustannuksiin. Avustusmäärärahoista 467 300 euroa kohdentuu asukastilojen vuokriin ja ylläpitoon. Avustuksilla tuetaan 21 asukastaloa vuokra- ja ylläpitokustannusten osalta. Palkka-avustuksia esitetään yhteensä 572 000 euroa, mihin sisältyy sekä asukastalojen työntekijöiden että asukasosallisuuskoordinaatiota tekevien työntekijöiden palkkakustannukset. Palkka-avustuksella tuetaan 22 työntekijän palkkausta. Esitettävät avustussummat vaihtelevat 9 500 eurosta 142 400 euroon.

Suurin avustus (142 400 euroa) esitetään Kalliolan Settlementti ry:lle. Hakijalle esitetään avustusta Naapuruustalo Pasilan vuokra- ja ylläpitokustannuksiin sekä asukastila Mellarin vuokra-, ylläpito- ja palkkakustannuksiin.

Toiminta-avustus

Asukasosallisuutta parantavien rakenteiden ja menetelmien kehittämiseen suunnattua toiminta-avustusta esitetään Kansan Radioliitto ry:lle kaupunginosaradion alueellisten lähetysten tuottamiseen ja Yhteismaa ry:lle asukasosallisuuden ja alueellista osallistumista edistävän Nappi Naapuri -verkkopalvelukonseptin kehittämiseen.

Edellä mainittujen hakijoiden hakemukset kohdistuvat laajamittaiseen alueellista osallistumista ja vaikuttamista parantavien menetelmien ja mallien kehittämiseen sekä yhteisöllisesti ja osallistavien menetelmin tuotetun alueellisen tiedonkulun parantamiseen.

Asukasosallisuuden pienavustuksiin kohdennetaan vuodelle 2022 määrärahaa 27 200 euroa.



Hylkäysperusteet

Hakemuksista kuutta esitetään hylättäviksi, koska ne eivät täytä hakuehtoja tai ehdotettua toimintaa ei muusta perustellusta syystä ole mahdollista avustaa asukasosallisuuden määrärahan puitteissa.

Seuraavat hakemukset hylätään:

Koillis Seura ry:n ja Pikku Huopalahtiseura ry:n hakemukset hylätään, koska hakijat ovat hakeneet avustusta yksittäisiin pienimuotoisiin vuokriin. Avustusta hakeneet yhdistykset ohjataan hakemaan tammikuussa 2022 avattavia pienavustuksia.

FEMMA Planning Oy:n hakemus hylätään, koska hakija ei toimittanut pakollisia liitteitä.

Maunulan Spinni ry:n, Eridan ry:n ja Vanhusten Turva sr:n hakemukset hylätään, sillä ne eivät täytä asukasosallisuuden avustuskriteereitä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Veli-Matti Hurtig, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 32627
veli-matti.hurtig(a)hel.fi
Titta Reunanen, Vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 23437
titta.reunanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin avustusten yleisohjeet
- 2 Yhteenveto asukasosallisuuden avustuksista vuosi 2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala 18.11.2021

HEL 2021-010073 T 02 05 01 00



Asukastalo Ankkurille esitettiin avustusten valmistelussa vuodelle 2021 avustusta työntekijän palkkakustannuksiin ja tilan ylläpitokustannuksiin yhteensä 40 900 euroa. Esityksessä on määritelty asukastilan vuokra- ja ylläpitokustannuksiksi 23 400 euroa ja palkkakustannuksiksi 17 500 euroa. Palkka-avustuksen suuruus on 17 500 euroa, koska palkka-avustusta myönnettiin myös toiselle alueella toimivalle hakijalle. Herttoniemenrannan asukastaloyhdistys Ankkuri ry oli hakenut vuodelle 2021 avustusta 78000 euroa.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 11.1.2021 lisättiin asukasosallisuuden avustusta 20 000 euroa Ankkurin vuokrakuluihin vuodelle 2021 korvaamaan kaupungin nuorisotalon muutosta johtunutta asukastalon tilakustannusten nousua.

Kaupunginkanslia avustaa järjestöjen ylläpitämiä tiloja yleisellä asukasosallisuuden yleis- ja toiminta-avustuksilla yhteensä noin miljoonalla eurolla. Rahaa myönnetään tilojen ylläpitoon ja vuokriin sekä palkkakustannuksiin. Avustettavana on noin 30 asukastilaa. Keskimäärin avustuksen suuruus on noin 30 000 euroa vuodessa.

Asukastalo Ankkuri sijaitsee Herttoniemen rannassa osoitteessa Paa-sivaarankatu 6. Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki. Kaupunki perii vuokralaiselta vuokraa 485 m² suuruisesta tilasta 2 556,89 €/kk (5,3 €/m²/kk) eli yhteensä 30682,68 euroa vuodessa. Rakennus on rakennettu 1955. Tällä hetkellä rakennuksessa on tyhjänä 385 m² kellari-tilasta sisäilmaongelmien takia. Vuokratulot riittävät kattamaan rakennuksen suorat ylläpitomenot, mutteivat poistoja ja korkotuottotavoitetta. Jos rakennukseen investoidaan, sen talous muuttuu kaupungin kannalta tappiolliseksi. Jos rakennukseen investoidaan, sen talous muuttuu kaupungin kannalta tappiolliseksi. Jos rakennuksesta tehdään kirjanpidoilliset poistot ja asetettaisiin 3 % tuottotavoite, rakennuksen talouden kannalta alijäämä olisi 60 000 euroa vuodessa. Alueen uusimissa ja pienemmissä liiketiloissa markkinavuokra on noin 22 euroa/m²/kk. Vanhoissa ja suuremmissa tiloissa markkinavuokra on noin 10 - 13 euroa/m²/kk.

Kaupunginhallituksen 22.6.2020 hyväksymän toimitilastrategian linjauksen kuusi mukaan kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Säilytettävät arvorakennukset, kuten muut kaupungin omistamat rakennukset, ovat aina käytössä.

Kokonaistalouden kannalta kaupungin kannattaa luopua rakennuksesta, jos toimialoille ei ole sen tiloille tai tontille käyttöä ja etsiä asukastalo



13.12.2021

Ankkurille korvaava tilavaihtoehto. Samassa yhteydessä joudutaan arvioimaan asukastalo Ankkurin toimintaan liittyviä tilatarpeita. Pitkällä aikavälillä Asukastalo Ankkurin toiminta nykyisissä tiloissa ei ole kokonaistaloudellisesti perusteltua.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti 21.9.2021 lausunnossaan kaupunginhallitukselle, että sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistusjaosto teettää laajemman selvityksen ja linjaa asukastilojen tarpeesta ja kattavuudesta, asukkaiden ja kaupungin toimintojen yhteensovittamisesta sekä toiminnan koordinoinnin organisoinnista kaupunkiorganisaatiossa Sote-uudistuksen tullessa voimaan. Selvitys ja linjaukset tehdään hyvissä ajoin samassa yhteydessä, kun muuta Sote-uudistuksen ulkopuolelle jäävää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelujen organisointia ratkaistaan.

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että Asukastalo Ankkurin tapaus on syytä tarkastella kaupunkiyhteisen työryhmän työn yhteydessä ja linjata periaatteita, joiden avulla kaupungin voi tukea asukastalojen toimintaa ja hallita tiloihin liittyvää taloutta. Kaupungin ollessa mukana hankkimassa tiloja asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on syytä tarkastella vaihtoehtoisia ratkaisuja toteuttaa tarve ja vertailla näiden sopivuutta asukaskäyttöön tilojen saavutettavuuden, esteettömyyden, toiminnallisuuden ja taloudellisuuden näkökulmista. Tilaratkaisun arvioinnin yhteydessä on myös selvitettävä tiloja operoivan toimijan riskit ja avustustarve sisältäen toiminnan palkoista ja tiloista aiheutuvat kustannukset ottaen myös huomioon tarkastelussa tilan omistajan kustannukset, kun kaupunki toimii omistajana.

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566