



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
24.05.2022  
435/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-000760 T 10 03 03  
Hankenumero 1023\_8

Oas 1591–00/22

## **Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus, HSY:n kannanotto kaavaluonnokseen**

Myllypuron keskustassa suunnitellaan Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajentamista. Suunnitelmassa laajennus sijoittuu metroradan päälle, nykyisen rakennuksen ja Myllypurontien väliin.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii projektipäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

27.05.2022

137/10.02.03/2022  
[Myllypuron terveys- ja  
hyvinvointikeskuksen  
laajennus]**Helsingin kaupunki**Kirjaamo  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Viite

Lausuntopyyntöne 26.4.2022  
Kymp/HEL 2022-000760**Lausunto Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Myllypuron keskustaan suunnitellaan Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajentamista. Suunnitelmassa laajennus sijoittuu metroradan päälle, nykyisen rakennuksen ja Myllypurontien väliin. Kaavaratkaisu mahdollistaa terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen nykyisen rakennuksen ja Myllypurontien väliin.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Myllypuron keskustassa aivan metroaseman vieressä sijaitsevaa Myllypuron terveysaseman tonttia 45163/1, sen viereisiä Jauhokujaa ja Ryynikujaa sekä toistaiseksi rakentamattomia Varvasmyllynkujaa ja tonttia 45162/1.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen nykyinen sekä laajennukselle varattu tontti ovat hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa. Myllypuron metroaseman pohjoinen sisäänkäynti sijaitsee kaavoitettavalla alueella. Lisäksi liityntäbussilinja 92, lähibuslinjat 805 ja 812 sekä 506 tarjoavat yhteyksiä terveysasemalle.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL kannattaa Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajentamista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ehdotuksen mukaisesti. HSL:n lähibuslinjat 805 ja 812 käyvät nykyään kääntymässä Jauhokujalla ja lähibuspalvelun ulottaminen aivan terveysaseman edustalle on jatkossakin tarpeellista.

Metroaseman pohjoinen sisäänkäynti sijoittuu jatkossa terveysaseman laajennuksen alakertaan. Sisäänkäynnin kunnossapidon, järjestyksenvalvonnan ynnä muiden hallinnoinnin osa-alueiden vastuu- ja kustannusjako täytyy ratkaista selkeäksi jo suunnitteluvaiheessa. Metroaseman sisäänkäynnin tulee olla käytettävissä aina metron

27.05.2022

137/10.02.03/2022  
[Myllypuron terveys- ja  
hyvinvointikeskuksen  
laajennus]

liikennöidessä rakennuksen muista toiminnoista riippumatta. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitava ja mahdollistettava esteettömät ja sujuvat kulkuyhteydet katutason ja metrolaiturin välillä.

Uuden terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentaminen ei saa vaikuttaa metroluonteeseen tai sen sujuvuuteen.

HSL haluaa olla jatkossa mukana Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen joukkoliikenteeseen liittyvien liikennejärjestelyjen suunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 27.5.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



3.6.2022

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

## Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen asemakaavan muutoksesta

HEL 2022-000760 T 10 03 03

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Myllypuron keskustassa sijaitsevaa Myllypuron terveysaseman tonttia 45163/1, sen viereisiä Jauhokujaa ja Ryynikujaa sekä toistaiseksi rakentamattomia Varvasmyllynkujaa ja tonttia 45162/1. Rakentamattomilla alueilla kulkee metrorata, joka on kuilussa. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus tulee nykyisen rakennuksen ja Myllypurontien väliin.

Kaavaratkaisu mahdollistaa sosiaali- ja terveystoimialan tarpeiden mukaisen laajennuksen rakentamisen.

Laajennuksen hankesuunnittelussa on huoltoliikenteelle osoitettu uusi yhteys rakennuksen pohjoispuolelle siten, että asiakasliikenne ja huoltoliikenne voidaan erottaa toisistaan. Huollon sijoitusratkaisu mahdollistaa järkevät ja tarkoituksenmukaiset tilat ja tilayhteydet sekä tarvittaessa uuden laajennuksen rakennuksen pohjoispuolelle.

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskukselle on hyvä varata asemakaavan muutoksessa mahdollisuus laajentumiseen rakennuksen pohjoispuolelle tulevaisuudessa.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen  
sosiaali- ja terveystoimialan  
toimialajohtaja

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Ahlstedt Marjut <Marjut.Ahlstedt@traficom.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 18. toukokuuta 2022 14:30  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Liikenne- ja viestintäviraston lausunto (ei lausuttavaa) - dnro HEL 2022-000760

Viite: HEL 2022-000760

Asia: Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus, asemakaavan muutos

Traficomin dnro: TRAFICOM/199211/04.04.05.00/2022

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lausuntoa Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen asemakaavan muutos - asiassa.

Todetaan, että Traficomilla ei ole asiasta lausuttavaa.

terveisin,

Marjut Ahlstedt

assistentti  
puh. 029 534 5201  
gsm 050 384 3084  
sähköposti: marjut.ahlstedt(at)traficom.fi

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom  
PL 320, 00059 TRAFICOM  
[www.traficom.fi](http://www.traficom.fi)

# Electronic signature

*Signed by*

**AKI HÄMÄLÄINEN**

*(Identity verified with Finnish eID)*



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/10/2023 14:29:08

*Signature method*

Finnish eID

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

9.10.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2022-000760

## MYLLYPURON TERVEYSASEMAN LAAJENNUS ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12866)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaavan muutosalueella on kolme käytössä olevaa keskijänniteverkon kaapelia. Kaapelit palvelevat laajasti Myllypuron sähkönjakelua. Kaapeleiden lähdöt ovat Kehä I:n vastapäätä olevalla Myllypuron sähköasemalla. Muutosalueella kaapeleiden reitti sijaitsee RyyNIKUJAN katualueella jatkuen sillan kautta Myllypurontien länsireunaan. Kaapeleiden asennusvuosi on 1984. Yksi kolmesta RyyNIKUJAN kaapelista on poikkeutettu vuonna 2011 terveysaseman keskijänniteliittymään. Poikkeutuskohta on RyyNIKUJALLA metroradan itäpuolella. Terveysaseman tontilla olevat jakeluverkon kaapelit jäävät rakentamisen tielle jo terveysaseman laajennuksen ensivaiheessa. Helen Sähköverkolle on esitettävä kaapeleille korvaava ratkaisu ennen rakennustöiden aloittamista. Kustannuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä niin reitin kuin kaapeloinninkin osalta täysimääräisesti.

Helen Sähköverkko esittää, että jatkosuunnittelussa tehdään vaihtoehtoinen tarkastelu RyyNIKUJAN keskijännitekaapeleiden korvaamisesta JAUHOKUJAN kautta toteutettavalle kaapeloinnilla, jolloin terveysaseman keskijänniteliittymän reitti tontilla olisikin etelästä Jauhokujan suunnasta. Ratkaisulla RyyNIKUJA vapautuu myöhempää rakentamista ajatellen kokonaan sähköverkon kaapeleista. Jatkosuunnittelussa on ensisijaisesti selvitettävä kaapeleiden reitti ja sijoituslupa asemakaava-alueen ulkopuolella Kehä I:n tiealueella.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

9.10.2023

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp  
Hämäläinen Aki Kp  
Seppänen Risto Kp  
Helsingin Kaupungin kirjaamo





Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
28.09.2023  
435/00.02.022.0220/2022

Kymp/ HEL 2022-000760  
Hankenumero 1023\_8

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12866, Myllypuron terveysaseman laajennus, Helsinki**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12866, Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) kortteleita 45161–45163.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Myllypuron keskustassa sijaitsevaa Myllypuron terveysaseman tonttia 45163/1, sen viereisiä Jauhokujaa ja Ryynikujaa sekä toistaiseksi rakentamattomia Varvasmyllynkujaa ja tonttia 45162/1. Rakentamattomilla alueilla kulkee metrorata, joka on kuilussa.

Kaavaratkaisu mahdollistaa, että terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus tulee nykyisen rakennuksen ja Myllypurontien väliin. Alueelle on suunniteltu maanpäälliseltä osaltaan kuusikerroksinen terveys- ja hyvinvointikeskus nykyisen terveyskeskuksen laajenuksena. Varvasmyllynkujan varaus poistuu ja Myllypurontie levenee hiukan Tiederatikan varauksen takia. Ryynikujan katualue siirtyy pohjoisemmaksi, olemassa olevan Ryynikujan kohdalle. Kaavaratkaisu on tehty, koska terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus on toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti parempi Myllypurontien varressa kuin nykyisen tontin sisällä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajentaminen tulevaisuudessa olemassa olevan rakennuksen ja ensimmäisen vaiheen laajennuksen pohjoispuolelle.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Kortteleita 45162 ja 45163 palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi.

Korttelin 45161 rakentaminen edellyttää yleisen vesihuollon lisärakentamista. Lähin liitospiste vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sijaitsee Myllypurontiellä, Jauhokujan risteyksessä, noin 50 metrin päässä korttelin 45161 rajasta. Hulevesiviemäri sijaitsee valmiina Myllypurontiellä. Vesihuollon järjestämisen kustannukset tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa.

Lisäksi asemakaavaan on merkitty viemäritunneli. Kaavamääräyksiin tulee lisätä maininta, että rakentamisesta vesihuoltotunnelin päällä ja läheisyydessä on sovittava tunnelin omistajan (HSY) kanssa.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2022-000760

## **Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus, nro 12866**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12866, joka koskee Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennusta.

### **Ilmastovaikutukset**

On hyvä, että kaavaratkaisun ilmastovaikutuksia on arvioitu ja arvioinnin tulosta on suhteutettu muissa asemakaavoissa tehtyihin vastaaviin hiilijalanjäkilaskelmiin ja että hankkeelle asetetaan tavoite hiilijalanjäljen suhteen ja tavoitteen toteutumista tullaan seuraamaan hankkeen edetessä. Ilmastovaikutusten arvioinnin mukaan kaavaratkaisun kokonaispäästöt suhteutettuna kerrosalaan sijoittuvat vertailujoukon yläpäähän (17,7 kg CO<sub>2</sub>e/k-m<sup>2</sup>/a), vaikka arvioinnissa ei ole huomioitu kattavasti esirakentamisen päästöjä. Tämä on kuitenkin tuotu arvioinnissa esiin. Ilmastovaikutusten käsittelyssä on tuotu asianmukaisesti esiin myös arviointiin liittyvää epävarmuutta sekä metron asettamat reunaehdot.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaupunkirakenteen tiivistäminen toimivan raideliikenteen asemanseudulla on ilmastotavoitteiden saavuttamisen näkökulmasta perusteltua. Toteuttamisvaiheessa, osana hiilijalanjäljen seurantaa, on tärkeä vielä tarkastella yksityiskohtaisemmin keinoja haitallisten vaikutusten lieventämiseen ja hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen, etenkin kun hankkeen hiilijalanjälki on selvästi keskimääräistä suurempi.

### **Meluntorjunta ja tärinä**

Asemakaavaehdotuksessa on mainittu pihat ja ulkoilualueet, mutta ei niissä saavutettavaa/alitettavaa melutasoa. Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että piholla ja ulkoalueilla tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjeavot, mikäli ne on tarkoitettu oleskeluun. Melun, tärinän ja runkomelun osalta on annettu yleispiirteinen määräys. Jatkosuunnittelua ajatellen määräystä voisi

tarkentaa siten, että se ohjaa parhaiten melua, tärinää ja runkomelua kestävätilat ja toiminnot haastavimpiin sijainteihin.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Veera Lyytikäinen, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/5745/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5745/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 09.10.2023 12:43

Ratkaisija Kinnunen Timo 09.10.2023 12:44



4.10.2023

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## Asemakaavan muutos nro 12866, terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus, Myllypuro, Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan lausunto

HEL 2022-000760 T 10 03 03

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalta lausuntoa Myllypuron THK: laajennuksen asemakaavamuutoksesta.

Asemakaavaratkaisun yhtenä tavoitteena on: "Kaavaratkaisun tavoitteena on Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajentaminen nykyisen rakennuksen ja Myllypurontien väliin. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa terveys- ja hyvinvointipalveluverkoston palveluiden täydentäminen keskeisellä paikalla joukkoliikenteen merkittävässä solmupisteessä ja erityisesti metroaseman yhteydessä. Metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin tilat yhdistetään rakennukseen. Laajennuksen maantasokerrokseen Myllypurontielle edellytetään kaavassa yleisölle avointa palvelu-, liike-, työ-, kahvila- ja/tai ravintolatilaa. Tiloihin tulee olla esteetön sisäänkäynti kadulta. Tilat on varustettava rasvanerottelu-kaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla."

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat ovat hoito- ja tutkimustiloja, joilla on toiminnallisia erityisvaatimuksia. Sisäänkäyntikerrokseen on suunniteltu terveys- ja hyvinvointikeskuksen asiakkaaksitulon tilat, terveysaseman akuuttitoiminnan vastaanotto- ja toimenpidehuoneet, eristystilat, kuvantamisen tilat sekä taustatyötilaa ja erilaisia toimintoja palvelevia tukitiloja. Akuuttivastaanoton tilat eivät voi sijaita yleisen tilan esim. ravintolan vieressä, sillä akuuttitilat ja eristystila pitää pystyä eristämään muusta toiminnasta esimerkiksi pandemiatilanteessa. Kuvantamisen tilat on mahdollista sijoittaa ainoastaan sisääntulokerrokseen nykyiselle paikalle, koska vain kyseisessä rakennuksen kohdassa on kuvantamistoiminnan edellyttämä riittävä huonekorkeus. Kuvantamisyksikön tiloissa tarvitaan vahvistettu välipohja kuvantamislaitteiden painon takia eivätkä laitteet lisäksi mahtuisi ylempiin kerroksiin. Sisääntulokerrokseen tarvitaan myös henkilökunnan taukotila, sillä tilojen ja kerrosten tulee pystyä tarvittaessa toimimaan erillisinä tiloina.

Sisääntulokerrokseen ei voi lisätä mitään uusia tiloja eikä sieltä voi poistaa sinne nyt suunniteltuja toiminnan tiloja. Myllypuron thk:n laajennuksen sisääntulokerrokseen ei ole mahdollista sijoittaa yleisölle avointa palvelu-, liike-, työ-, kahvila- ja/tai ravintolatilaa.



4.10.2023

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

Myllypurontieltä on suunniteltu oma esteetön sisäänkäynti rakennuksen toisen kerroksen ravintolaan portaiden ja hissien kautta. Ravintola palvelee pääasiassa henkilöstöravintolana mutta se tulee olemaan yleisölle avoin tila.

Kaavamuutoksessa esitetyt vaatimukset tilojen avaamisesta Myllypurontielle ovat tulleet loppukevästä 2023, jolloin hanke on ollut jo osittain toteutussuunnitteluvaiheessa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Myllypuron thk:n laajennuksen hanke-suunnitelman 14.6.2023 ja samalla edellytti toivomusponnessa (Jenni Hjelt), että selvitetään mahdollisuutta huolehtia jatkosuunnittelussa siitä, että tilaratkaisut ja työympäristö kokonaisuudessaan palvelevat sujuvan potilas- ja asiakastyön lisäksi työntekijöiden työnteon edellytyksiä ja työhyvinvointia.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala edellyttää, että kaavamuutoksen vaatimusta muutetaan siten, että toimiala pystyy järjestämään turvalliset ja henkilökunnan toimintaprosesseja tukevat tilat Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksessa.

Lisätiedot

Riitta Vesterinen, suunnittelija, puhelin: 310 65318  
riitta.vesterinen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen  
sosiaali-, terveys- ja pelastus-  
toimialan toimialajohtaja

**Tiedoksi**

Kymp, maka