



02.12.2021

Asia/4

§ 99

Lauttasaaren alueurakan lisätyövarauksen korottaminen

HEL 2017-012677 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa yleisten alueiden kunnossapidon Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta seuraavasti.

- Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta korotetaan 1 090 000 euroa (alv. 0 %) siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2018 - 2023 yhteensä 3 090 000 euroa (alv. 0 %).

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ville Immonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Ville Immonen, projektijohtaja, puhelin: 31026737
ville.immonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.6.2018 oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään Lauttasaaren alueurakkaan 1.10.2018 - 30.9.2023 kestäväällä sopimuskaudella 6 599 929,71 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 590 000 euroa (alv. 0 %).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto korotti 6.2.2020 Lauttasaaren alueurakan lisätyövarausta 1 410 000 eurolla, korotustarve aiheutui edellisen vuoden runsaslumisesta talvesta. Korottaessaan alkuperäistä



02.12.2021

lisätyövarausta rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on oikeuttanut kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään koko sopimuskaudella tuleviin lisätöihin tai veloitteisiin enintään 2 000 000 euroa (alv. 0 %).

Tämän korotustarpeen on aiheutunut poikkeuksellisen runsasluminen talvi vuonna 2021. Kustannukset ovat kasvaneet lisäkalustotarpeista sekä lisääntyneestä lumen kuljetuksesta lumenvastaanottoapaikoille ja tehostettujen pyöräväylien talvihoidosta.

Lisämäärärahan tarve on lähes suorassa suhteessa talven kestoon sekä lumimääriin:

- Talvella 2018 - 2019 lunta oli enimmillään 46 cm. Vuoden 2019 lisätyökustannukset olivat yhteensä 760 126,89 euroa, joista lumenajon osuus oli 437 239,35 euroa.
- Talvella 2019 - 2020 lunta oli enimmillään 3 cm. Vuoden 2020 lisätyökustannukset olivat yhteensä 208 744,90 euroa, joista lumenajon osuus oli 0 euroa.
- Talvella 2020 - 2021 lunta oli enimmillään 37 cm. Vuoden 2021 lisätyökustannukset olivat yhteensä 719 102,19 euroa, joista lumenajon osuus oli 296 588,16 euroa.

Lisätyövarauksen korotustarpeeseen vaikuttavat myös OmaStadi -hankkeiden toteutus, ilkivalta, koronasta aiheutuneet puhtaanapidon lisätoimenpiteet sekä alueurakoihin siirtyvien keskeneräisten katujen talvihoito ja puhtaanapito. Lisäkustannuksia on syntynyt myös ariskiluokkaan kuuluvien leikkivälineiden korjauksista.

Vuosina 2018 - 2021 laskutetut lisätyökustannukset ovat yhteensä 1 754 951,98 euroa, joista talven lumenajon osuus on 733 827,51 euroa. Laskuttamatta olevia lisätöitä vuodelta 2021 on 122 151,87 euroa. Kaikkiaan vuosien 2018 - 2021 lisätyökustannukset ovat tällä hetkellä 1 877 103,70 euroa.

Korotusehdotuksen 1 090 000 euroa (alv. 0%) arvio perustuu urakan aiempien vuosien keskimääräisiin lisätyökustannuksiin. Vuodelle 2022 lisätyö- sekä lumenajovarauksen arvio on yhteensä 570 000 euroa (alv. 0%) ja vuodelle 2023 se on 520 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Ville Immonen, projektijohtaja, puhelin: 31026737
ville.immonen(a)hel.fi



02.12.2021

Asia/4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.02.2020
§ 20

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.06.2018
§ 87

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Yl-
läpito Ylläpitopäällikkö 25.09.2018 § 21

Kaupunkiympäristölautakunta 06.03.2018 § 127

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Yl-
läpito Yleiset alueet Yksikön päällikkö 08.01.2018 § 3