
Töölön kisahallin näyteikkunatilan nro 15 vuokraus Zen and Trading Oy:lle

Sopimuskausi

01.07.2020 - 31.12.2020

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokranantaja

Zen and Trading Oy (0898710-2)

Lintulahdentie 10

00500

Helsinki

Vuokralainen

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /

Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2020-005005

3. Kaupungin päätös

Liikuntapaikkapäällikkö, XX.XX.2020, XX §

4. Vuokrakohte

Liikuntapaikat -palvelu vuokraa Zen and Trading Oy:lle Helsingin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Mannerheimintien puolella olevan näyteikkunatilan numero 15.

5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan näyteikkunatilana.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman vuokranantajan lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.

6. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.7.2020 ja päättyy 31.12.2020.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Kuukausivuokra on 267,55 €/kk (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra peritään kuukausittain, eräpäivä kunkin kuukauden 5. päivä.

Vuokra tulee maksaa kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun toimittaman laskutuksen mukaisesti. Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta viimeistään eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään asti korkolain mukaista viivästyskorkoa sekä laskutuslisän ja mahdolliset perintäkulut.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokrakohteen vuokraa, mikäli kulloinkin käytössä olevien vuokran laskentaperusteiden muutos sitä edellyttää.

8. Vakuus

Vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämisestä vuokralainen antaa kaupungille yhden (1) kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden 331,76 euroa (sis. alv. 24 %).

Vakuudeksi hyväksytään oma velkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta vuokrakohteen hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisia perimis- ja sopimuksen purkamistoimien kaupungille aiheuttamia kuluja.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Vakuus tulee osoittaa: Helsingin kaupunki, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, Liikuntapalvelukokonaisuus, Liikuntapaikat -palvelu.

9. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman vuokranantajan lupaa, oikeutta tehdä ikkunarakenteeseen muutoksia

eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.

Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta ja siitä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa vuokrakauden aikana. Vuokranantaja vastaa ikkunan rakenteiden kunnosta ja ulkopuolisesta puhtaanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata vuokranantajan ohjeiden mukaan kaikki rikkoutumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimintaansa/-nimeään ym. koskevat tekstit, kuvat ja liimajäljet.

10. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon tai vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelulle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

11. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkeiden, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatila ei vuokranantajan kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.

12. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot

luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

allekirjoittajan nimenselvennys
titteli
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Liikuntapaikat -palvelu

____.____.____

allekirjoittajan nimenselvennys
titteli
Zen and Trading Oy

____.____.____
