



27.02.2024

Asia/21

§ 126

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan vuokrahyvityspäätöksestä 21.12.2023 (184 §)

HEL 2023-008044 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti poistaa asian esityslistalta esittelijän peruutettua ehdotuksensa.

Käsittely

Esittelijä peruutti ehdotuksensa kokouksessa ennen kuin keskustelu asiasta oli alkanut ja asia poistettiin esityslistalta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 09 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Tekninen johtaja 21.12.2023 § 184

HEL 2023-008044 T 03 01 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti olla myöntämättä vuokralaiselle, ***** hyvitystä koskien tavaroiden katoamista tai vahingoittumista.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen asuu Tilat-palvelun vuokraamassa huoneistossa osoitteessa *****

Vuokralainen hakee vahingonkorvausta tavaroista, jotka on tyhjennetty varastosta nro 10, joka ei ole kuulunut vuokralaisen huoneiston käyttöön vaan naapurihuoneistolle nro 10. Varasto nro 10 on tyhjennetty, koska naapuri on muuttanut pois ja hän on antanut tyhjennysluvan ir-



taimistolle.

Rapun ilmoitustaululle jätetyssä tiedotteessa on etsitty asukasta, joka on ottanut varaston käyttöönsä, ja pyydetty tyhjentämään varasto välittömästi uutta asukasta varten. Tiedotteessa käy myös ilmi, että mikäli näin ei toimita, tullaan lukko murtamaan ja varasto tyhjentämään.

Vuokralainen on kertonut saaneensa luvan tavaroiden säilyttämiseen varastossa nro 10. Vuokralaista on pyydetty toimittamaan dokumentti, josta selviäisi, että Asuntoyksikkö on antanut luvan tavaroiden säilytykseen naapurihuoneiston varastossa nro 10. Vuokralainen ei ole sitä pyynnöstä huolimatta toimittanut.

Asuntoyksikkö on käsitellyt hyvityshakemuksen ja päättänyt olla myöntämättä hyvitystä. Vuokranantaja on saanut varaston haltijalta eli entiseltä vuokralaiselta luvan hävittää tavarat varastosta.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Laura Henttonen, asuntosihteeri, puhelin: 09 310 15105
laura.henttonen(a)hel.fi