



11.06.2020

Kansliapäällikkö

147 §

Tilan vuokraaminen Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo c/o Newsec Asseet Management Oy:ltä kaupunkiympäristön toimialan käyttöön osoitteesta Kansakoulukatu 1 B, Helsinki

HEL 2020-007050 T 10 01 03

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Kansakoulukatu 1 B, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo c/o Newsec Asset Management Oy:n omistaman kiinteistön rakennuksineen (kiinteistötunnus 091-004-0162-0009) vuokraamisen kaupunkiympäristön toimialan käyttöön 45 829,60 euroa/kk kokonaisvuokrasta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero. Nykyistä voimassa olevaa vuokrasopimusta jatketaan yhdellä (1) kuukaudella, ajalle 1.9.2020-30.9.2020. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja sen lisäliitteen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö päättää oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Kansakoulukatu 1 B kiinteistössä työskentelee tällä hetkellä kaupunkiympäristön toimialan henkilökuntaa. Kaupunkiympäristön toimialalle valmistuu Kalasatamaan uusi toimitalo. Kaupunkiympäristön toimialan henkilökunta muuttaa uuteen toimitaloon sen valmistuttua. Vuokrasopimuksen jatkokausi liittyy kaupunkiympäristön toimitalon valmistumisen viivästymiseen.

Kokonaisvuokraan sisältyvät pääomakustannukset, kiinteistön ylläpito, lämmitys- ja vesikustannukset sekä jätehuolto. Vuokrasopimukseen ei sisälly käyttösähkö.

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kansakoulukatu 1 vuokrasopimus KSV2012
- 2 Jatkokausi KSV

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



11.06.2020

Kansliapäällikkö

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia



11.06.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 147 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.06.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.06.2020.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566