



§ 112
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 7.6.2017 § 283

Maunulan Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muuttaminen (nro 12420)
HEL 2014-015024

Kaupunginvaltuuston päätös 7.6.2017 § 283 asemakaava-asiassa, piirustus nro 12420, Oulunkylä, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö

Kaupunginvaltuusto on 7.6.2017 § 283 hyväksynyt 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Pirkkola, Maunula) kortteleiden 28222 ja 28225, korttelin 28226 tonttien 1 ja 4, korttelin 28231 tontin 1 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12420 Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu. Helsingin hallinto-oikeus on 5.10.2018 päätöksellään kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen korttelin 28231 muodostettavan tontin 37 sekä kaavakartalla osoitetun Pirjonaukion osalta. Kaupunginhallitus päätti 26.11.2018 (§ 772) määrätä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osittain voimaan ennen, kun se on saanut lainvoiman kortteleiden 28222 ja 28225, tonttien 28226/1 ja 4 sekä katu- ja puistoalueiden osalta, pois lukien Pirjonaukio ja osa Pirjontien katualuetta kaava-alueen luoteiskulmassa.

Korkein hallinto-oikeus on 4.11.2019 päätöksellään kumonnut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen, joten kaupunginvaltuuston päätös 7.6.2017 § 283 jää siten kokonaisuudessaan voimaan.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 6.11.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 6.11.2019 § 323

Hoplaxskolanin Lokkalantien yksikön perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelma



HEL 2019-009041

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hoplaxskolanin Lokkalantien yksikön perusparannuksen ja laajennuksen 2.9.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 615 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 000 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 6.11.2019 § 324

Meilahden Töölöntullinkatu 8 asemakaavan muuttaminen (nro 12598)
HEL 2018-009025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 520 tontin 2 asemakaavan muutoksen 8.10.2019 päivätyn piirustuksen nro 12598 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 6.11.2019 § 325

Oulunkylän Maaherrantien tonttien ja Jokiniementien varren puistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12527)
HEL 2016-012847

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelin 28006, korttelin 28009 tonttien 11–13 ja katu- ja puistoalueiden sekä yleisten pysäköintialueen asemakaavan muutoksen 19.3.2019 päivätyn piirustuksen nro 12527 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.11.2019 § 331

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston jäsenen valinta
HEL 2019-011086

Kaupunginvaltuusto myönsi Sirkku Ingervolle eron kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston jäsenen luottamustoimesta ja valitsi Riina Simosen jäseneksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoon vuoden 2021 tou-



kokouksen lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.11.2019 § 335

Tehtaankadun ala-asteen perusrakennuksen enimmäishinnan korottaminen HEL 2018-011737

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tehtaankadun ala-asteen perusrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 000 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.11.2019 § 336

Pirkkolan liikuntapuiston jäähallien uudisrakennusta koskeva hankesuunnitelma HEL 2019-006899

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pirkkolan jäähallien uudisrakennuksen 29.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 236 brm² ja enimmäishinta on arvonlisäverottomana 19 400 000 euroa maaliskuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kh 21.10.2019 § 698

Hyvösen lastenkodin hankesuunnitelma (Myrskylänkujan toimipiste) HEL 2019-006580

Kaupunginhallitus hyväksyi Hyvösen lastenkodin Myrskylänkujan toimipisteen 18.6.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 447 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 470 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kh 21.10.2019 § 699

Väliaikaisen tilaelementeistä koostuvan paviljongin hankesuunnitelma (Eiranranta 1) HEL 2019-008939



Kaupunginhallitus hyväksyi tilaelementeistä koostuvan koulukäyttöön suunnitellun paviljongin 23.8.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 3 600 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000 euroa heinäkuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kh 11.11.2019 § 767

Päiväkoti Honkasuon uudisrakennuksen hankesuunnitelma
HEL 2019-008687

Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkoti Honkasuon 9.9.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 500 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 200 000 euroa heinäkuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 24.9.2019 § 471

Hallituskatu 1, katualue, asemakaavan muuttaminen (nro 12590)
HEL 2017-011517

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 24.9.2019 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12590 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan (Kruununhaka) katualuetta
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti: Suomalaisen Kirjallisuuden Seura ry: 3 000 euroa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.



28.11.2019

Asia/2

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano