



01.10.2024

Asia/9

9

Idän perhekeskuksen tarveselvitys

HEL 2024-008900 T 10 06 00

Päätösehdotus

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta hyväksyy osaltaan Idän uuden perhekeskuksen tarveselvityksen ja tekee tarvepäätöksen hankkeesta, jonka huoneistoala on noin 4000 htm² ja alustava arvio hankkeen kokonaisvuokrasta sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle on noin 1 400 000 euroa vuodessa.

Esittelijän perustelut

Tilapalvelupäällikkö ***** on kutsuttuna asiantuntijana.

Idän perhekeskukselle tarvitaan uudet tilat, jotta palvelut voidaan keskittää terveellisiin, turvallisiin ja tulevaisuuden toiminnan vaatimuksia vastaaviin tiloihin.

Nykyiset perhekeskuksen tilat osoitteessa Itäkatu 11 (00930 Helsinki) ovat kunnoltaan heikot ja korjaustoimenpiteet kiinteistön omistajan kanssa eivät ole johtaneet toivottuihin tuloksiin tai niitä ei ole tehty lainkaan. Tämän vuoksi osa toiminnoista on siirtymässä väistötiloihin. Perhekeskuksen tämänhetkinen vuokrasopimus päättyy maaliskuussa 2027. Nykyisten tilojen tilaratkaisut ja kerrosrakenne eivät vastaa parhaalla tavalla palvelujen tarpeita. Nykyiset tilat ovat myös ahtaat ja rakenteeltaan tehottomat.

Hanketta ohjaa kaupunkistrategia, toimitilastrategia sekä sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan päättämät 23.5.2023 § 97 linjaukset palveluverkkosuunnittelun tavoitteista ja periaatteista. Tilasuunnittelun lähtökohtana ovat Helsingin kaupungin palvelujen strategiset linjaukset.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen palveluverkkosuunnittelun mukaan palveluiden tulee olla saavutettavuudeltaan palvelun tarvitsijalle mahdollisimman optimaalisia.

Uudet toimitilat

Uusien tilojen tulee sijoittua julkisen liikenteen solmukohtaan. Keskukseen tulee olla helposti ja nopeasti saavutettavissa metrolla ja linja-autolla. Pääsy rakennukseen tulee olla esteetön, jolloin myös liikuntarajoitteiset ja lastenvaunujen kanssa liikkuvat asiakkaat voivat asioida toimipisteessä.



Tilojen tulee olla monikäyttöisiä ja käyttö- sekä muuntojoustavia, ja niiden tulee mahdollistaa myös tulevaisuuden sote-keskuksen erityyppisiä palvelutoimintoja.

Idän perhekeskuksen palvelut siirtyvät nykyisellä palvelusisällöllään uusiin tiloihin.

Idän perhekeskuksen palvelut

Idän uuteen perhekeskukseen sijoittuvat Itäkadun perhekeskuksen nykyiset palvelut: äitiys- ja lastenneuvolapalvelut, neuvolan lääkäripalvelut, neuvolan psykologipalvelut, kasvatus- ja perheneuvonta, terapeutin vauvaperhetyö, lasten puheterapia, äitiys- ja lasten fysioterapia, lasten toimintaterapia, lasten suunterveyden ehkäisevät palvelut, lapsiperheiden kotipalvelu ja sosiaaliohjaus, lastensuojelutarpeen arviointi ja perhesosiaalityö, lastensuojelun sosiaalityö, perhetyö, tehostettu perhetyö, vammaispalvelut, kouluterveydenhuolto ja koululääkärit (jalkautuvana palveluna).

Toimintamallit on suunniteltu toimialan hyväksytyjen ydinprosessien mukaan ja rakennuksessa hyödynnetään palvelujen tuotannossa laajennettua aukioloaika (kello 7–20).

Kustannukset

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan irtaimistokustannukset ja ICT-hankinnat ovat noin 5 prosenttia rakentamiskustannuksista. Alustava arvio vuoden 2024 tilanteen mukaan irtaimiston osalta on noin 330 000 euroa, ja näihin kustannuksiin sisältyvät muun muassa irtokalusteet, varusteet ja erityisopasteet. Irtaimiston kuluarvio täsmentyy hankesuunnitteluvaiheessa. ICT-kustannusten arvio on selvityksessä.

Hankkeen toteutus

Hankesuunnittelu alkaa välittömästi päätöksen jälkeen. Idän perhekeskuksen käyttöönotto tavoite on keväällä 2027

Toimivalta

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan toimialalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Carl Slätis, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 26307



01.10.2024

Asia/9

carl.slati(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala