



- AK**
- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 30**
- 30033**
- 10 Ohjeellisen tontin numero.
- 935 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Jätteen syväkeräysastiolle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Avoimena hoidettava istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa pensasaidan. Pensasaidan korkeus saa olla enintään 1,2 m.
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
- Istutettava puu.
- Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen Laajalahdentien ja Tiilimäenlehdon julkisivuja ja sekä rakennusten päätyjä, vesikattoa sekä päätyjen porras-huoneita. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsyta för ekonomibygnad.
- För djupinsamlingskärl reserverad del av område, riktgivande läge.
- För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
- Del av område som ska planteras.
- Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
- Träd som ska planteras.
- Kulturhistoriskt och stadsbilfsmässigt

- sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen pihan puoleisille, Munkinpolun ja Tiilipolun suuntaan avautuviin julkisivuihin saa tehdä käyttötarkoituksen mukaisia parvekkeita sekä muutoksia ikkuna- ja oviaukoihin. Julkisivumuutosten tulee olla rakennuksen arkkitehtuuriin sopivia materiaali- ja värimaailmaltaan.
- Pysäköintipaikka.
- Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**
- Korttelissa 30033 asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuina, joissa on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- Maantasokerroksen asuintiloissa saa harjoittaa pieni-muotoista, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta ja alueen arvot huomioon ottavaa liiketoimintaa, jota varten saa osoittaa enintään 100 m² asuintiloista.
- Kaupunkikuva ja rakentaminen**
- Talusrakennus sekä jätteen syväkeräysastiolle varattua aluetta ympäröivä muuri tulee sovittaa asuinrakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi. Jätteen syväkeräysastiolle varattu alue tulee toteuttaa kiinni tontin rajaan sekä rajata katu-alueen suuntaan ja siihen liittyviltä sivuilta enintään 1,2 m korkuisella muurilla. Muuri tulee sovittaa asuinrakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi.
- Parvekkeita ei saa lasittaa.
- Parvekkeet
- tulee sijoittaa ainoastaan rakennuksen pihan puoleisille julkisivuille, ei kuitenkaan rakennuksen päätyihin,
 - tulee olla mitoiltaan keskenään saman kokoiset, sivumitaltaan enintään 2,25 m suuntaansa,
 - tulee sovittaa rakenteiltaan, materiaaleiltaan ja väriy-seltään rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi,
 - tulee sijoittaa keskenään päällekkäin,
 - tulee toteuttaa siten, että tukipilarit ovat parvekkeen ulommasta reunasta sisään vedettyjä,
 - saa rakentaa rakennusalan estämättä.
- Pihat ja ulkoalueet**
- Rakennusta ympäröivä piha-alue tulee kunnostaa siten, että rakennus ja piha-alue yhdessä muodostavat materiaaleiltaan ja toiminnolltaan eheän ja luontevan kokonaisuuden huomioiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot.
- Piha-alue on kunnostettava leikki- ja oleskelualueeksi ympäristöön sopivia istutuksia ja materiaaleja käyttämällä. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.
- Tonttia ei saa aidata lukuun ottamatta puilla ja pensilla istutettavan alueen pensasaitaa. Liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti.

- Kulturhistoriskt och stadsbilfsmässigt
- Parkeringsplats.
- Byggrätt och användning av utrymmen**
- I kvarteret 30033 ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.
- Stadsbild och byggande**
- Balkonger får inte glasas in. Balkonger ska placeras endast mot innergården. XXX
- r uotsinnos
 - r uotsinnos
 - ruotsinnos
- får byggas utan hinder av byggnadsytan.
- Gårdar och utomhusområden**
- Gården ska upprustas till ett lek- och vistelseområde med planteringar och material som passar in i miljön. Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lek- och vistelseplatser eller för parkering ska planteras.
- Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park så att gränsen inte markeras.

- Ympäristötekniikka**
- Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojella melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä. Rakennukset tulee suunnitella siten, ettei raitio liikenteen aiheuttama runkoääni/tärinä ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja asuinrakennuksen sisätiloissa.
- Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen**
- Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää. Korttelin 30033 tontin 10 tulee täyttää Helsingin vihertoimen tavoiteluku. Rakennukseen kohdistuvissa muutostöissä lähtökohtana tulee olla olemassa olevan rakennuksen säilyttäminen.
- Liikenne ja pysäköinti**
- Autopaikkojen määrät ovat:
- asuinkerrostalot vähintään 1 ap / 135 k-m² asuin-kerrosalaa.
- Pyöräpaikkojen määrät ovat:
- Asunnot vähintään 1 pp / 30 k-m². Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatasossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkolluvälinevarastossa. Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.
- Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12792 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12792 träder i kraft.**
- Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

- Miljöteknik**
- Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivån riktvärden dag och natt. Byggnader ska planeras så att stömljud/vibration som förorsakas av spårvägstrafik inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i bostadshus.
- Begränsning av och anpassning till klimatförändringen**
- Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas. Kvarteret 30033 tomten 10 ska grön effektivitet uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal. Vid ändringsarbeten i byggnaden ska utgångspunkten vara bevarandet av den befintliga byggnadsstommen.
- Trafik och parkering**
- Bilplatsernas antal är:
- flervåningshus minst 1 bp / 135 m² bostads-våningsyta.
- Cykelplatsernas antal är:
- Bostäder minst 1 cp / 30 m² vy. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i förråd för friluftstrutning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats. Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30033 tonttia 10

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30033 tomten 10

HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12792

Diaarinumero/Diarinumner
HEL 2021-012425

Hanke/Projekt
0740_78

Päiväys/Datum

Asemakaavoitus Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Munkkiniemen seurakuntatalo

Laatinnut/Uppgjord av
Harald Artander

Piirtänyt/Ritad av
Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kyk (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 65S)
Framlagt (MBL 65S)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

0 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§. Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö

Kartotus/Kartläggning
13.4.2022

Nro/Nr
8/2022