

HELSINKI

39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ

TAPANINVAINIO

KORTTELI 39092 TONTIT 1,2 JA 17

ASEMAKAAVANMUUTOS

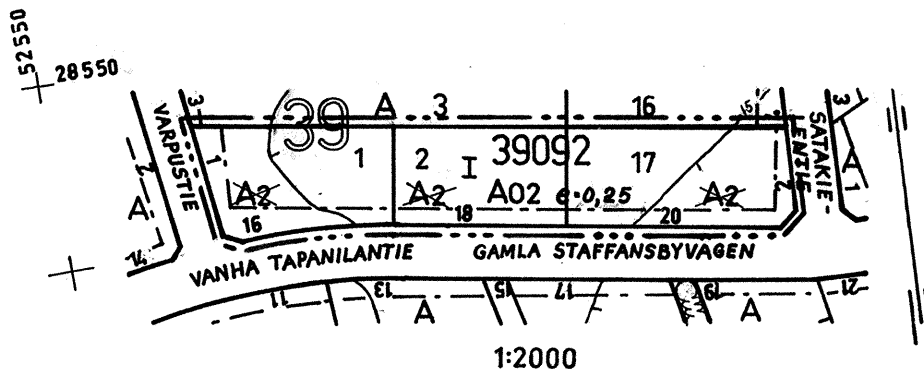
HELSINGFORS

39. STADSDELEN STAFFANSBY

STAFFANSSLÄTTEN

KVARTER 39092 TOMTER 1,2 OCH 17

STADSPLANEÄNDRING



**SELITYKSIÄ:**

- 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ===== KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ===== TONTIN RAJA
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- A** ASUNTO-TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- × RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POIS-TAMISTA.

**FÖRKLARINGAR:**

- LINJE 3M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FAST-STÄLLELSEN AVSER.
- ===== GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.
- ===== GRÄNS FÖR TOMT
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLI-KA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE.
- A** KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-ELLER AFFÄRSBYGG-NADER.
- × ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECK-NINGEN AVLAGSNAS.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:**

- A0** OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- ARABIALAINEN LUKU A0-MERKINNÄN JÄLJESSÄ OSOIT-TAA ASUNTOJEN ENIMMAISMÄÄRÄN TONTILLA.
- A0-KORTTELIALUEEN JOKAISALLE TONTILLE SAA RAKENTAA -YHDEN ASUINRAKENNUKSEN
- AUTOSUOJAN, JOTA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN JA JONKA SUURUUS ON ENINTÄÄN 20M<sup>2</sup> ASUNTO.

**STADSPLANEBESTÄMMELSER:**

- KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBYGGNADER
- ARABISK SIFFRA EFTER BETECKNINGEN A0 ANGER MAXIMIANTALET BOSTADER PER TOMT.
- PÅ A0-KVARTERSOMRÅDE FÄR PÅ VARJE TOMT BYGGAS -EN BOSTADSBYGGNAD
- ETT GARAGE SOM EJ MED RÄKNAS I TOMTENS VÄ-NINGS SYTA OCH VARS STORLEK ÄR HÖGST 20M<sup>2</sup>/BOSTAD.
- MAGISTRATEN KAN AV SÄRSKILDA SKÄL TILLÄTA ATT PÅ TOMT BYGGES EN I TOMTENS VÄNINGSYTA MEDRAKNAD EKONOMIBYGGNAD, DAR UPPVÄRM-BARA YTAN UNDERSTIGER 20M<sup>2</sup>, DOCK SÄ, ATT PÅ TOMT FÄR FINNAS HÖGST TVÄ BYGGNADER.
- BYGGNADERNAS MINIMIAVSTÄND FRÄN GRÄNS MOT GRANNTOMT ÄR 5M.
- BOSTADSBYGGNADS MAXIMIHÖJD ÄR 5M OCH EKO-NOMIBYGGNADS 4M.
- TOMTEXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÄLLET MEL-LAN TOMTS VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN.
- ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA VÄ-NINGSTAL FÖR BYGGNAD ELLER BYGGNADSDEL.
- PÅ TOMT BÖR FINNAS MINST 1 BILPLATS/BOSTAD.
- OBEYGGDA TOMTDELAR SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR PARKERING BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

MAISTRAATTI VOI ERITYISISTÄ SYISTÄ SALLIA, ETTÄ TON-TILLE RAKENNETAAN YKSI TONTIN KERROSALAAN LASKET-TAVA TALOUSRAKENNUS, JONKA LAMMITETTAVA TILA ALITTA-20M<sup>2</sup> KUITENKIN SITEN, ETTÄ TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI RAKENNUSTA.

RAKENNUSTEN VÄHIMMÄISETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJAS-TA ON 5M.

ASUINRAKENNUKSEN ENIMMÄISKORKEUS ON 5M JA TALOUS-RAKENNUKSEN 4M.

e=0,25 TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIKKA/ASUNTO.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT JOITA EI KÄYTETÄ KUL-KUTEINA TAI PAIKOITUKSEEN ON ISTUTETTAVA.

HELSINGIN KAUPUNGIN  
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO  
ASEMAKAAVASASTO

HELSINGFORS STADS  
STADSPLANEBYGGNADSBYRÖ  
STADSPLANEAVDELNINGEN

712 1968

PIRSTUS  
REITNING

**No 6010**

LAATINUT:  
UPPGÖRD AV: A.-ML/U.O  
PILTRÄNT:  
RITAD AV: J.S.

SISÄASIAINMIN. VAHV. 10.4.68.