



RUSKEASUON LIIKUNTAPUISTOSSA SIJAITSEVAN ASUNNON
VUOKRAAMINEN HELSINGIN KILPATALLI OY:LLE

Vuokranantaja Helsingin kaupungin liikuntapalvelut
PL 4800
00099 Helsingin kaupunki
Puhelin (09) 310 8771
y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen Helsingin Kilpatalli Oy
Janne Bergh
Ratsastie 10 C 4
00280 Helsinki
Puhelin 0400 - 871 174
y-tunnus 0672043-9
janne.bergh@elisanet.fi

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 28. kaupunginosassa (Ruskeasuo) Ruskeasuon liikuntapuiston ratsastushallirakennuksessa sijaitsevan 26 m²:n suuruisen asunnon (Ratsastie 10 C 4) Helsingin Kilpatalli Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan asuintarkoitukseen sillä ehdolla, että asunto on Ruskeasuon ratsastushallilla työskentelevän henkilökunnan käytössä.

Vuokralaisella ei ole ilman liikuntapalveluiden lupaa oikeutta siirtää vuokraoikeutta edes osittain toiselle.

2. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.7.2018 ja päättyy 30.6.2022.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 562,82 euroa kuukaudessa.
(26 m² x 21,07 + vesi 15 euroa).

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 2. päivään mennessä taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan taloushallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.



Ellei vuokraa makseta eräpäivään mennessä, on vuokralainen velvollinen maksamaan sille eräpäivästä maksupäivään saakka viivästyskorkoa sekä perimispalkkion kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Muut korvaukset ja käyttömenot

Vuokralainen tekee itse sähkönsopimuksen ja vastaa kustannuksellaan asunnon sähkönkulutuksesta aiheutuvista menoista.

5. Vakuus

Vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille yhden kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta huonetilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamista.

Vakuus tulee antaa liikuntapalveluille ennen sopimuksen allekirjoittamista.

6. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisen on hoidettava asuinhuoneistoa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheuttamansa vahingon.

Vuokralaisen on ilmoitettava liikuntapalveluille, jos asuinhuoneisto lomajärjestelyistä tai muista syistä johtuen jää tyhjilleen pidemmäksi aikaa ja järjestettävä, että liikuntapalveluiden edustajalla on mahdollisuus päästä tällaisina aikoina huoneistoon.

Vuokralaisella ei ole, ilman liikuntapalveluiden lupaa, oikeutta tehdä asuinhuoneistossa muutostöitä. Vuokratilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava liikuntapalveluille asuinhuoneiston vahingoittumisesta tai siellä havaitsemistaan puutteellisuuksista. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi tehtävä viipymättä.



Vuokralaisen on päästettävä viivytyksettä, erikseen sovittuna ajankohtana, liikuntapalveluiden edustaja asuinhuoneistoon huoneiston kunnan ja hoidon valvomista edellyttävien toimenpiteiden ollessa kyseessä. Vuokranantajalla on oikeus tehdä välittömästi sellaiset korjaustyöt, joita ei voi vahinkoa aiheuttamatta siirtää.

Vuokralaisen siivousvelvollisuus käsittää asunnon ympäristöineen siinä laajuudessa kuin liikuntapalveluiden kanssa erikseen sovitaan. Vuokralaisen on hoidettava jätteet liikuntapalveluiden osoittamaan paikkaan.

7. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman liikuntapalveluiden lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. talon ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

8. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan voimassa olevia järjestysmääräyksiä, rakennusta varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

9. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

10. Muuta



Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkivallan tai muun siihen rinnastettavan seikan kiinteistölle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin asuinhuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut

Helsingin Kilpatalli Oy

Petteri Huurre
Liikuntapaikkapäällikkö

Janne Bergh