



22.05.2017

Kj/11

§ 557

Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin ja Kruunusilltojen pohjatutkimuksiin

HEL 2017-005263 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2017 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet, Khn käytettäväksi

400 000 euroa useiden eri tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen,

alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen, Khn käytettäväksi

200 000 euroa maaperän puhdistamiseen ja

alakohdasta, 8 03 30 42, Projektialueiden kadut, Kruunusillat, Khn käytettäväksi

150 000 euroa pohjatutkimuksiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistöviraston esitys, 3.5.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



22.05.2017

Kj/11

Kaikki esityksen kustannukset ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %) ja määrärahaesitykset perustuvat saatuihin tarjouksiin tai muihin kustannusarvioihin.

Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

Vuosaarentie 3

Vuosaaren keskustassa tontilla 54157/1 (Vuosaarentie 3) on sijainnut suuri soranottoalue, joka on täytetty esim. rakennusjätteillä. Sorakuoppa sijoittuu poikkeusolojen vedenhankintaa varten varatulle tärkeälle pohjavesialueelle. Erilaisista klooratuista liuottimista, PAH-yhdisteistä ja metalleista aiheutunutta maaperän pilaantuneisuutta on todettu paikoin yli kymmenen metrin syvyydellä nykyisestä maanpinnasta. Koska kyseessä on tärkeä pohjavesialue, kunnostustavoitteet etenkin haihtuvien yhdisteiden osalta ovat vaativat. Perinteisen massanvaihdon kustannusten on arvioitu olevan noin 2,5 miljoonaa euroa. Toisena kunnostusvaihtoehtona on esitetty kustannuksiltaan merkittävästi edullisempaa In-situ -menetelmää, jossa maaperästä imetään haihtuvia yhdisteitä maanpinnalla sijaitsevaan käsittelykonttiin puhdistettavaksi. Jotta In-situ -menetelmän soveltuvuus tähän kohteeseen saadaan selvitettyä, järjestetään koekunnostus, jonka avulla saadaan tietoa menetelmän toimivuudesta, kestoajasta ja kokonaiskustannuksesta. Koekunnostuksesta aiheutuvien kustannusten vuonna 2017 arvioidaan olevan noin 270 000 euroa.

Muut kohteet

Lisäksi kiinteistövirastolla on tiedossa muutamia pieniä pilaantuneen maan kunnostuksia luovutettavilla tonteilla, jotka sijaitsevat Suutarilantiellä, Laajasalon ostoskeskuksessa ja Luutnantintiellä. Näiden kohteiden maaperän puhdistamiseen tarvitaan 130 000 euroa.

Määrärahan tarve on yhteensä 400 000 euroa.

Länsisataman esirakentaminen

Jätkäsaaren alueella pilaantuneen maaperän kunnostaminen jatkuu esirakentamisen ja talonrakentamisen yhteydessä neljällä asemakaava-alueella.

Vuonna 2017 Länsisataman alueen puhdistamiseen arvioidaan tarvittavan yhteensä 1,06 milj. euroa, josta vuonna 2016 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyä ylitysoikeutta on 0,86 milj. euroa. Vuoden 2017 talousarvioista myönnettävän määrärahan tarve on siten 200 000 euroa.

Projektialueiden kadut, Kruunusillat

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



22.05.2017

Kj/11

Kruunusiltojen suunnittelua ja toteutusta varten tarvitaan uusia pohjatutkimuksia erityisesti Korkeasaaren ja Palosaaren maa- ja vesialueilta. Arvioitu rahoitustarve pohjatutkimuksille vuonna 2017 on 150 000 euroa.

Määrärahaesitys

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle määrärahaa vuoden 2017 talousarvion alakohdista seuraavasti:

8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet, tonttiosastolle

useiden eri tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen
400 000 euroa,

8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen, tonttiosastolle

maaperän puhdistamiseen 200 000 euroa ja

8 03 30, Kadut, liikenneväylät ja radat, Kruunusillat, geotekniselle osastolle

pohjatutkimuksiin 150 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2017 talousarviossa on varauduttu kiinteistöviraston esittämiin määrärahatarpeisiin. Alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin tarvittava yhteensä 600 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi eri alakohdilta. Kruunusiltojen pohjatutkimuksiin tarvittava 150 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion alakohdasta 8 03 30 42, Projektialueiden kadut, Kruunusillat, Khn käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistöviraston esitys, 3.5.2017



22.05.2017

Kj/11

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566