

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Heka Oulunkylä Käskynhaltijantie 38	2379058-6	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm <sup>2</sup> (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	5 256,0	96

**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN  
1.1.-31.12.2025**

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm <sup>2</sup> /kk	12 kk yhteensä, €
<b>A. RAHOITUSKUSTANNUKSET</b>		
1. Haettavan korkotukilainan korot	4,32	272 471
lyhennykset *	4,15	261 749
lainan määrä <u>21 817 079</u>		
2. Muun otettavan lainan korot	0,12	7 569
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä <u>188 267</u>		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä _____ <u>960 000</u>		
<b>Rahoituskustannukset yhteensä</b>	<b>8,59</b>	<b>541 788</b>
<b>B. HOITOKUSTANNUKSET</b>		
Tontin vuokra	2,10	132 451
Kiinteistövero	0,46	29 013
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,55	34 690
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,84	52 980
Huollosta aiheutuneet kustannukset	0,75	47 304
Lämmityskustannukset	1,13	71 271
Sähkökustannukset	0,53	33 428
Vesi- ja jätevesimaksut	0,64	40 366
Muut hoitokulut	0,45	28 382
<b>Hoitokustannukset yhteensä</b>	<b>7,45</b>	<b>469 886</b>
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,00	0
<b>ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ</b>	<b>16,04</b>	<b>1 011 675</b>

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm <sup>2</sup>	5 256,0	16,04	1 011 675
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
<b>ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT</b>		€/asm <sup>2</sup> /kk	<b>16,04</b>	<b>1 011 675</b>
	Vuokrausaste	100 %	0,00	0
<b>ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ</b>		€/asm <sup>2</sup> /kk	<b>16,04</b>	<b>1 011 675</b>

<b>ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA</b>		
--	--	--

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu	Lyhennys laskettu uuden korkotukilain mukaisesti.
---	---