

## KAUPPAKIRJA

## MYYJÄ

**Helsingin kaupunki**  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäljempänä Myyjä)

## OSTAJA

Asunto Oy Kulosaaren puistotie 26 (0119317-4)  
c/o Helsingin Kaupunkilähetys ry  
Kinaporinkatu 11 A  
00500 HELSINKI

(jäljempänä Ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2021, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

## KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa sijaitsevista kiinteistöistä yhteensä noin 150 suuruiset alueet. Kiinteistöstä 91-42-9901-0 noin 82 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, kiinteöstä 91-409-1-976 noin 18 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan ja kiinteistön 91-409-1-791 (noin 50 m<sup>2</sup>) liitettäväksi asemakaavan nro 8620 mukaiseen Helsingin kaupungin korttelin nro 42036 tonttiin nro 11.

Lähiosoite: Kulosaaren puistotie 26

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisitoistatuhatta seitsemänsataaviisikymmentä (15 750) euroa.

## MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut koko kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus TO XXXX).

Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

## MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyvät ostajalle heti.
- 2 Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.  
  
Myyjä vastaa määräaloista kaupantekovuodelta 2021 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2022 alkaen.  
  
Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.  
  
Ostaja vastaa määräalan tonttijakoon ja lohkomiseen liittyvistä kustannuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasitustodistus
  - kiinteistörekisteriote
  - kaavakartat ja –määräykset
  - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä määräalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 6 Luovutettavan määräalan alueella sijaitsee kunnallisteknisiä johtoja, joista on laadittu erillinen rasitesopimus.
- 7 Ostaja sitoutuu noudattamaan kauppakirjan liitteenä olevaa rasitesopimusta ja sen ehtoja.
- 8 Ostaja on tarkastanut kiinteistön ja määräalojen alueen sekä rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ja määräalojen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 9 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 10 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2021

NN

Helsingin kaupunki

NNN

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että NN Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit –yksikön päällikön valtuuttamana myyjänä sekä NNN ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

välialk.oik.

42037

6

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT

1:500 / A4

Kartta n:o  
NA51/21002

Kunta Kaupunginosa  
Helsinki 42. Kulosaari

Kortteli Laskija: Karttalehti:  
42036 RSu 674500

Helsingin kaupunki luovuttaa Asunto Oy Kulosaaren puistotie 26:lle yhteensä noin 150m<sup>2</sup> suuruiset alueet.  
Kiinteistöstä 91-42-9901-0 (42K) noin 82 m<sup>2</sup> suuruisen määrään,  
kiinteistöstä 91-409-1-976 noin 18 m<sup>2</sup> suuruisen määrään ja  
kiinteistön 409-1-791 (noin 50 m<sup>2</sup>) liitettäväksi  
42. kaupunginosan korttelin 42036 tonttiin nro. 11

Helsingissä 14.01.2021

