



§ 80

Herttoniemen alueurakan lisätyövarauksen korottaminen vuosille 2022 - 2023

HEL 2017-012677 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa yleisten alueiden kunnossapidon Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta seuraavasti.

- Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta korotetaan 1 463 000 euroa (alv. 0 %) siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2018 - 2023 yhteensä 5 053 000 euroa (alv. 0 %).

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ville Andersson. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Anna-Mari Tiitinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 42148
anna-mari.tiitinen(a)hel.fi
Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029
ville.andersson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.6.2018 oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään Herttoniemen alueurakkaan 1.10.2018 - 30.9.2023 kestäväällä sopimuskaudella 7 184 199,80 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 640 000 euroa (alv. 0 %).



Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto korotti 6.2.2020 Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta 960 000 eurolla. Korotustarve aiheutui edellisen vuoden runsaslumisesta talvesta. Korottaessaan alkuperäistä lisätyövarausta rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on oikeuttanut kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun (nykyinen yleiset alueet palvelu) käyttämään koko sopimuskaudella tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 1 600 000 euroa (alv. 0 %).

Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta korotettiin 5.7.2021 teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 800 000 euroa siten, että lisätyövaraus on koko sopimuskauden ajalle yhteensä 2 400 000 euroa (alv. 0 %).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto korotti 18.11.2021 Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta 1 190 000 eurolla. Korotustarve aiheutui poikkeuksellisen runsaslumisesta talvesta. Korottaessaan lisätyövarausta rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on oikeuttanut kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet palvelun käyttämään koko sopimuskaudella tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 3 590 000 euroa (alv. 0 %).

Tämän korotustarpeen on aiheuttanut poikkeuksellisen runsasluminen talvi vuonna 2022. Kustannukset ovat kasvaneet lisäkalustotarpeista sekä lisääntyneestä lumen kuljetuksesta lumenvastaanottoaikoille ja tehostettujen pyöräväylien talvihoidosta. Lisäksi talvesta 2020 lähtien lumen kuljetuskustannukset ovat kasvaneet niinä talvina, kun varapaikkoja on otettu käyttöön. Valvova viranomainen ei ole sallinut säilyttää lunta lumen varavastaanottoaikoilla. Lumet on täytynyt kuljettaa varsinaisille lumen vastaanottoaikoille. Tänä talvena näiden kuljetusten kustannukset olivat 185 360 euroa (alv. 0 %).

Korotustarpeeseen vaikuttaa myös urakkaan kuuluvien hoito- ja korjaustöiden sidottujen määrien ylittyminen. Näitä määriin sidottuja töitä ovat esimerkiksi asfaltin paikkaus, reunakivien korjaaminen, liikenne-merkkien vaihto sekä varusteiden ja kalusteiden korjaus.

Lisämäärärahan tarve vuosina 2018 - 2022:

- Talvella 2018 - 2019 lunta oli enimmillään 46 cm (7.2.). Vuoden lisätyökustannukset olivat yhteensä 790 238,20 euroa, joista talven lisätyökustannusten osuus oli 524 858,64 euroa.
- Talvella 2019 - 2020 lunta oli enimmillään: 3 cm (16.4.). Vuoden lisätyökustannukset olivat 441 997,71 euroa, joista talven lisätyökustannusten osuus oli 162 816,11 euroa.



- Talvella 2020 - 2021 lunta oli enimmillään: 37 cm (3.2.). Vuoden lisätyökustannukset olivat 1 287 883,41 euroa, joista talven lisätyökustannusten osuus oli 987 077,55 euroa.
- Talvella 2021 - 2022 lunta oli enimmillään: 69 cm (22.2). Talven 2022 lisätyökustannukset olivat yhteensä 1 071 717,36 euroa, joista lumenajon osuus oli 817 287,75 euroa.

Urakan alusta, lokakuusta 2018 toukokuun loppuun 2022, laskutetut lisätyökustannukset ovat yhteensä 3 627 671,36 euroa, joista talven lisätyökustannusten osuus on 2 746 469,66 euroa. Laskuttamatta olevia lisätöitä vuosille 2022 - 2023 on tällä hetkellä 133 997,86 euroa. Kaikkiin vuosien 2018 - 2023 lisätyökustannukset ovat tällä hetkellä 3 761 669,22 euroa.

Arvio korotustarpeesta 1 463 000 euroa (alv. 0 %) perustuu urakan aiempien vuosien keskimääräisiin lisätyökustannuksiin ja urakan määräsidoittujen töiden keskimääräisiin kustannuksiin. Loppuvuodelle 2022 lisätyövarauksen arvio on yhteensä 640 062,50 euroa (alv. 0 %). Vuodelle 2023 lisätyö- sekä lumenajovarauksen arvio on 822 937,50 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Anna-Mari Tiitinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 42148
anna-mari.tiitinen(a)hel.fi
Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029
ville.andersson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 18.11.2021
§ 94

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.02.2020
§ 20



30.06.2022

Asia/11

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.06.2018
§ 87

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Tekninen johtaja 05.07.2021 § 149

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Ylläpito Ylläpitöpäällikkö 25.09.2018 § 20