



17.02.2022

Asia/9

## § 22

### Sähkö- ja teletekniset työt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024

HEL 2022-001226 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Helsingin LVIS Sääntölaitepalvelu Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään sähkö- ja teleteknisten töiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- AUS-Sähkö Oy
- Voltmen Oy
- Are Oy
- Rakennus ja kone MK Oy
- Vantaan Sähkö- ja Teleurakointi Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen putkitöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1+1 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa laadun osuus on 40 % ja vertailuhinnan osuus on 60%.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sähkö- ja teleteknisiä töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



17.02.2022

Asia/9

## Liitteet

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1 | Laadunarviontitaulukko       |
| 2 | Vertailuhintataulukko        |
| 3 | Hinta-laatu-vertailutaulukko |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta sähkö- ja tele teknisistä töistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 16 000 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 8 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet (1+1 vuotta).

## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-



telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Sähkö- ja teleteknisten töiden puitejärjestely 2022 - 2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 14.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

#### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 12.11.2021 klo 09:00 mennessä tarjouksen jätti yksitoista (11) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteen on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun osuus on 40% ja vertailuhinnan osuus 60%.

#### Laadunarviointi

Laadunarvioinnissa käsiteltiin kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset. Tarjouspyynnön liitteenä olevalla palautettavalla laadunarviointikaavakkeella ilmoitettiin, että laadunarvioinnissa huomioidaan vain tarjoajan kyseisellä kaavakkeella ilmoittamat tiedot.

Kaupunkiympäristön toimialan edustajista koostunut arviointiryhmä antoi tarjouksille laatusuoritukset laadunarviointikaavakkeella ilmoitettujen laadun-arviointikriteerien mukaisesti.

Laadunarviointitaulukko on liitteenä 1.

#### Hintatarjoukset



Hintatarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina. Pyydetty tuntiveloitushinnat ja niiden painotukset vertailussa on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjousten vertailuhinta muodostuu kertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta.

Vertailuhintataulukko on liitteenä 2.

#### Laadun ja hinnan arviointi

Tarjousten vertailussa käytettävien pistemäärien muodostuminen on kerrottu hinta-laatu-vertailutaulukossa.

Hinta-laatu-vertailutaulukko on liitteenä 3.

#### Urakoitsijoiden valinta

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

Helsingin LVIS Säätlaittepalvelu Oy ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettua soveltuvuuden vähimmäisvaatimusta liikevaihdon osalta. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan kahden (2) viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöksissä liikevaihdon on oltava vähintään 700 000 euroa / tilikausi sähköurakoinnin toimialalta. Kaupunkiympäristön toimiala on selvittänyt omista yritykselle antamistaan toimeksiannoista ja niiden laskuista liitteineen, ettei yrityksen liikevaihto vuodelle 2019 voi täyttää vähimmäisvaatimusta. Näin ollen Helsingin LVIS Säätlaittepalvelu Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 5 – 7 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Esitetään, että puitejärjestelyyn valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. Oy Sähkö-Vendelin Oy
2. AUS-Sähkö Oy
3. Voltmen Oy
4. Are Oy
5. Rakennus ja kone MK Oy
6. Vantaan Sähkö- ja Teleurakointi Oy



17.02.2022

Asia/9

## Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Laadunarviontitaulukko
- 2 Vertailuhintataulukko
- 3 Hinta-laatu-vertailutaulukko

## Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3