

Helsingin kaupungin 450-vuotis- taiteilijatalosäätiö sr

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2022

Säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti.

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 1.1. - 31.12.2022

SISÄLLYSLUETTELO

TOIMINTAKERTOMUS	1
VASTIKERAHOITUSLASKELMA	6
TALOUSARVIOVERTAILU	7
KORJAUSTILIERITTELY	8
TASE	9
TULOSLASKELMA.....	10
LIITETIEDOT	11
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	14
KÄYTETYT TOSITELAJIT	14
TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET	15
TILINTARKASTUSMERKINTÄ.....	15

Toimintakertomus ja tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti.

Tilikauden tositteet on säilytettävä vähintään 31.12.2028 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut MTR-Isännöinti Espoo Oy

TOIMINTAKERTOMUS

Säätiön perustiedot

Säätiön tarkoituksena on osana Helsingin kaupunkikonsernia edistää eri alojen helsinkiläisten taiteilijoiden elinolosuhteita osoittamalla heille pysyvästi kohtuuvuokraisia, vapaarahoitteisia asuntoja sekä omistaa ja hallita siihen kuuluvia rakennuksia.

Tämän tarkoituksensa saavuttamiseksi säätiö vuokraa kaupungilta Vuosaarissa olevat korttelin nro 54298 tontin nro 1 ja korttelin nro 54297 tontin nro 1 pitkäaikaisella vuokrasopimuksella, josta ajasta aluksi 36 vuotta vastikkeettomasti.

Kiinteistötunnus	91-54-298-1-L1
Osoite	Juhannusruusunkuja 3, 00990 Helsinki Juhannusruusunkuja 5, 00990 Helsinki
Y-tunnus	1670774-8
Tontti	Vuokratontti, 5.744,00 m ² , vuokrasopimus voimassa 31.05.2101 asti
Rakennukset	2 kpl, kerrostalo ja erillistalo, rakennusvuosi 2003 ja 1901
Rakennustilavuus	18.807,00 m ³
Asuinhuoneistot	52+1 kpl
Toimistot	9 kpl
Autopaikat	37 kpl
Lämmitysjärjestelmä	Helen, kaukolämpö
Asukasluvu 30.12.2022	104

Hallinto

Vuosikokoukset

Varsinainen säätiön vuosikokous pidettiin 21.4.2021. Kokouksessa käsiteltiin säätiön sääntöjen määräämät asiat sekä selvitettiin hallituksen näkemys viiden vuoden kunnossapitotarpeesta.

Hallitus

1.1.- 6.3.2022	07.03.2022->
Warto Tillander Heta	Kirsi Pihlaja
Jokela Laura	Keijo Härkönen
Viglione Petri	Laura Finne-Elonen
Härkönen Keijo	Ami Lainela
Nuotio Eero	Antti Halm
Sarje Kimmo (varajäsen)	Anna Villeneuve (varajäsen)
Korhonen Heikki (varajäsen)	Nina Gran (varajäsen)
Hannus Hanna (varajäsen)	Yakup Yilmaz (varajäsen)
Kunnas Veikko (varajäsen)	Niina Minkkinen (varajäsen)
Anna Villeneuve (varajäsen)	Asmo Koste (varajäsen)

Hallitus kokoontui tilikaudella 5 kertaa.

Hallituksen kokouksissa käsiteltiin ajantasaisen taloustilanteen lisäksi sähkön-, ja energian sopimuksia, kiinteistön korjauksia, palvelusopimuksia ja asukasasioita. Haastavan taloustilanteen käsittely oli esillä erityisesti syksyn 2022 aikana

Toimitusjohtaja	MTR-Isännöinti Espoo Oy / Eeva Visa
Tilintarkastus	Tilintarkastaja Tilintarkastusrengas Oy HTM Lotta Kauppila
Kiinteistön huolto	VUO-Kiinteistöpalvelut Oy
Vakuutukset	Säätiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus If Vahinkovakuutus Oyj:ssä. Lisäksi yhtiöllä on Hallinnon turva, Asiakasturva ja Oikeusturva etuvakuutukset Finib Oy:ssä, joka toimii yhtiön vakuutusmeklarina.

Talous

Tilikauden aikana kerättiin maksuja seuraavasti:

Vuokrat

Toimisto- ja työhuonevuokrat	01.01.2022 - 31.12.2022	6,54 / jm2 / kk
Asuinhuoneistovuokra	01.01.2022 - 30.06.2022	12,00 / jm2 / kk
	01.07.2022 - 31.12.2022	12,60 / jm2 / kk
Autohallivuokra (ulkopuoliset)	01.01.2022 - 31.12.2022	100,00 / kpl / kk
Autopaikkavuokra, ulkopaikka	01.01.2022 - 31.12.2022	10,80 / kpl / kk
Autohallivuokra (asukkaat)	01.01.2022 - 31.12.2022	32,40 / kpl / kk
Muut vuokrat	01.01.2022 - 31.12.2022	10,00 / kpl / kk

Käyttökorvaukset

Työtilojen sähkömaksu	01.01.2022 - 31.12.2022	0,53 / jm2 / kk
Saunamaksut	01.01.2022 - 31.12.2022	20,00 / kpl / kk
Sähkömaksut	01.01.2022 - 31.12.2022	20,00 / kpl / kk

Pitkäaikaiset lainat	Saldo 1.1	Saldo 31.12
<u>Hoitolaina 1</u>	2.471.381,53	2.347.989,57
Pankki, lainan numero	Helsingin kaupunki, 8120001919	
Päätymispäivä	30.11.2038	
Korko 31.12.2022	2 %	
Lyhennykset 2023	125.872,15	
<u>Hoitolaina 2</u>	1.012.189,55	964.960,00
Pankki, lainan numero	Helsingin kaupunki, 8120001925	
Päätymispäivä	30.11.2039	

Korko 31.12.2022	2 %		
Lyhennykset 2023	48.178,86		
<u>Hoitolaina 3</u>		47.619,10	19.047,70
Pankki, lainan numero	Helsingin kaupunki, 394100959		
Päätymispäivä	31.8.2023		
Korko 31.12.2022	2 %		
Lyhennykset 2023	19.047,70		

Taloudellinen tulos ja maksuvalmius

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 6,61 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta alijäämäinen -77.958,54 euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 85.117,60 euroa, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 7.159,06 euroa.

Tilikauden aikana maksuvalmius oli kohtalainen

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Talousarviovertailu

Selvitys olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden.

Toimintakertomuksen liitteenä on talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

Talousarvion mukaiset tuotot toteutuivat suunnitellusti

Olennaisia poikkeamia talousarvioon olivat:

Ylitykset:

- hallinnon kulut ylittyivät 20,3%, yht 7.119,33€, syystä; vuosien 2020 ja 2021 maksamatta jääneet asukastoimikunnan palkkiot, sekä edellisen hallituksen palkkiot maksettiin kerralla 2022. Tämä nosti myös henkilöstökuluja. Hallitus kokoontui useammin kuin edeltävänä vuonna korjausten ja taloustilanteen vuoksi.
- Isännöinnin kokouspalkkiot ylittyivät 29,5% yht 558,08€ useampien kokousten ja korjausprojektien takia
- Toimisto-, ja hallintokulut ylittyivät 88,2% 2.783,61€perintäkulujen kasvaessa, ja monistekulut-, ja postikulut isojen asukastiedotelähetysten vuoksi

Alitukset:

- Ulkoalueiden hoidon kulut alittuivat 60,7%a (5 079,37€), koska pihanhoitosopimus irtisanottiin ja suunnitellaan vuodelle 2023 uudelleen

Energian ja veden kulutus

Vuonna 2022 lämpöenergian kulutus oli 34,3 kWh/m³, sähkönkulutus 0,75 kWh/m³ ja veden 131 l/hlö/vrk.

Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Yhtiön rakennuksiin ja tonttiin kiinnitettyjä panttikirjoja on yhteensä 252.426,00 euroa.

Vuokratontin hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu erityinen oikeus. Vuokra-aika päättyy 31.05.2101.

Tarkempi erittely panttikirjoista on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Merkittävimmät korjaukset ja hankinnat olivat kosteusraportin mukaiset asuntojen kosteiden tilojen korjaukset ja vesikalustehuollot ja uusinnat tarvittavilta osin. Lisäksi tehtiin parvekkeiden vesivuotovahinkojen jatkokorjauksia saumojen-, ja pellitysten korjauksilla, joka jatkuu säiden salliessa vielä vuodelle 2023. Hankinnoista oleellimmat olivat turvalokkeskuksen akkujen uusinta, ja valaisimien vaihdot, sekä asennettiin uusi interaktiivinen porrasnäyttö.

Yhteensä vuosihuoltoihin ja korjauksiin käytettiin 105.991,64 €.

Korjausten tarkempi erittely on esitetty omana liitteenään talousarviovertailun jälkeen.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen

Parvekekorjaukset jatkuvat keväälle 2023. Koko talon lämpötilojen lasku; huoneistot -1 aste ja yleisien tilojen ja autohallin lämmöt niin alas kuin on turvallisesti järkevää helmikuusta alkaen. Säätiön toimitusjohtaja vaihtuu 1.3.2023 alkaen. Maalämpö-, ja aurinkoenergia- hankkeesta luovuttiin sen korkean kustannuksen vuoksi, mutta asia pidetään pitkän tähtäimen strategiassa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Säätiö jatkaa kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjontaa helsinkiläisille taiteilijoille. Säätiön tarkoitus ei ole tuottaa voittoa. Suunnitelmissa on, että Taiteilijatalo pyritään hoitamaan PTS:n mukaisesti haastavasta taloustilanteesta huolimatta. Vuokria tullaan korottamaan merkittävästi seuraavan 3 vuoden aikana, jotta päästään vuokrasopimusten edellyttämälle tasolle ja saadaan kaikki korjaustoimenpiteet tehdyiksi suunnitelman mukaisesti.

HEL konsernihallinnolta on pyydetty maksuvapaata lainalle 8120001919, jotta saadaan tarvittavat korjaukset tehdyksi ja aloitettua Villa Lill Kallvikin peruskorjaus. Taiteilijatalossa tullaan ottamaan kaikki mahdolliset säästökeinot käyttöön alkuvuoden aikana talouden tasapainottamiseksi ja toimintaa tehostetaan kestäväällä tavalla taloutta eheyttäväksi.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 6,61 kirjaamista voitto-/tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta.

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

1.1. - 31.12.2022

HOITOTUOTOT		
Vuokrat	529.516,98	
Käyttökorvaukset	6.340,04	
Muut kiinteistön tuotot	50.000,00	
Korkotuotot	445,46	
Luottotappiot ja oikaisuerät	-1,61	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		586.300,87
HOITOKULUT		
Hoitokulut	-395.659,22	
Korkokulut	-69.407,28	
Lainojen lyhennykset	-199.192,91	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		-664.259,41
HOITOYLI/ALIJÄÄMÄ		-77.958,54
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOJÄÄMÄ		<u>85.117,60</u>
SIIRTYVÄ HOITOYLI/ALIJÄÄMÄ		7.159,06
TARKISTUS KIRJANPITTOON		
Siirtyvä hoitoyli/alijäämä		<u>7.159,06</u>
Kokonaisjäämä		7.159,06
Rahoitusomaisuus		41.549,43
Lyhytaikainen vieras pääoma		-227.489,08
Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset		<u>193.098,71</u>
Taseen rahoitusasema		7.159,06
Erotus		<u>0,00</u>

TALOUSARVIOVERTAILU

	Toteutunut	Budjetti	Ero	Tot.%
	1.1. - 31.12.2022			
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vuokrat	529.516,98	536.394,13	-6.877,15	98,7
Käyttökorvaukset	6.340,04	6.109,98	230,06	103,8
Muut kiinteistön tuotot	50.000,00	50.000,00	0,00	100,0
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	585.857,02	592.504,11	-6.647,09	98,9
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ	-1,61	0,00	-1,61	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut yhteensä	-17.534,39	-11.943,00	-5.591,39	146,8
Hallinto yhteensä	-42.189,33	-35.070,00	-7.119,33	120,3
Käyttö ja huolto yhteensä	-47.290,76	-40.500,00	-6.790,76	116,8
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-3.290,63	-8.370,00	5.079,37	39,3
Siivous yhteensä	-13.674,48	-11.100,00	-2.574,48	123,2
Lämmitys	-68.161,61	-70.000,00	1.838,39	97,4
Vesi ja jätevesi	-20.522,72	-22.300,00	1.777,28	92,0
Sähkö ja kaasu	-43.304,36	-36.000,00	-7.304,36	120,3
Jätehuolto	-8.905,86	-9.600,00	694,14	92,8
Vahinkovakuutukset	-9.288,73	-8.325,00	-963,73	111,6
Kiinteistövero	-12.725,71	-12.359,00	-366,71	103,0
Korjaukset yhteensä	-105.331,96	-101.600,00	-3.731,96	103,7
Erillinen urakka 1, maalämpö ja aurinkosähkö	-659,68	-132.000,00	131.340,32	0,5
Muut hoitokulut	-2.779,00	-750,00	-2.029,00	370,5
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-395.659,22	-499.917,00	104.257,78	79,1
HOITOKATE	190.196,19	92.587,11	97.609,08	205,4
POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
Rakennuksista ja rakennelmista	-121.014,01	0,00	-121.014,01	
Koneista ja kalustosta	-213,75	0,00	-213,75	
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-121.227,76	0,00	-121.227,76	
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Korkotuotot	445,46	0,00	445,46	
Korkokulut yhteensä	-69.228,67	-69.513,03	284,36	99,6
Muut rahoituskulut yhteensä	-178,61	0,00	-178,61	
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-68.961,82	-69.513,03	551,21	99,2
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6,61	23.074,08	-23.067,47	0,0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	6,61	23.074,08	-23.067,47	0,0

KORJAUSTILIERITTELY

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset		
6440 Ulkoaluerakenteiden ja -kalusteiden korjaukset	254,20	0,00
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	4.175,31	3.290,96
6462 Ikkunoiden, ovien ja lukostojen korjaukset	2.375,98	2.441,01
6470 Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset	2.404,60	676,56
6500 Vuokratalojen huoneistokorjaukset	59.631,77	69.774,23
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	17.700,51	4.004,93
6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset	2.273,51	2.436,26
6541 Hissien, putkipostien, ym. siirtolaitteiden korjaukset	357,31	355,63
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset	10.310,24	671,23
6570 Korjaussuunnittelu, -valvonta, ym. konsultointi	5.848,53	11.056,92
6580 Ilkivaltakorjaukset	0,00	527,19
6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset	0,00	-40.697,41
Tilikauden aikana tehdyt korjaukset yhteensä	105.331,96	54.537,51
Erillinen urakka 1, maalämpö ja aurinkosähkö		
6753 Hallintokulut	0,00	716,10
6754 Valvontakulut	659,68	0,00
Erillinen urakka 1, maalämpö ja aurinkosähkö yhteensä	659,68	716,10

TASE

	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	66.255,15	66.255,15
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	903.396,32	941.037,83
Asuin- ja toimistorakennukset	4.819.429,92	4.902.479,92
Rakennuksen koneet ja laitteet	967,50	1.290,00
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	5.723.793,74	5.844.807,75
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	641,25	855,00
Koneet ja kalusto yhteensä	641,25	855,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>5.790.690,14</u>	<u>5.911.917,90</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>5.790.690,14</u>	<u>5.911.917,90</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	9.156,00	5.622,13
Saamiset yhteensä	9.156,00	5.622,13
Rahat ja pankkisaamiset	<u>32.393,43</u>	<u>116.771,95</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>41.549,43</u>	<u>122.394,08</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u><u>5.832.239,57</u></u>	<u><u>6.034.311,98</u></u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	2.522.818,90	2.522.818,90
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-56.973,58	-56.973,75
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	<u>6,61</u>	<u>0,17</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>2.465.851,93</u>	<u>2.465.845,32</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	3.138.898,56	3.331.997,27
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3.138.898,56	3.331.997,27
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	193.098,71	199.192,91
Saadut ennakot	7.061,79	7.460,12
Ostovelat	14.385,14	9.671,93
Muut velat	473,61	419,61
Siirtovelat	12.469,83	19.724,82
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>227.489,08</u>	<u>236.469,39</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>3.366.387,64</u>	<u>3.568.466,66</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>5.832.239,57</u></u>	<u><u>6.034.311,98</u></u>

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vuokrat	529.516,98	517.161,54
Käyttökorvaukset	6.340,04	6.040,04
Muut kiinteistön tuotot	50.000,00	50.000,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	585.857,02	573.201,58
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT	-1,61	-0,61
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-17.534,39	-11.942,92
Hallinto	-42.189,33	-33.923,34
Käyttö ja huolto	-47.290,76	-44.416,24
Ulkoalueiden hoito	-3.290,63	-7.689,60
Siivous	-13.674,48	-11.958,16
Lämmitys	-68.161,61	-60.531,39
Vesi ja jätevesi	-20.522,72	-22.318,59
Sähkö ja kaasu	-43.304,36	-34.699,03
Jätehuolto	-8.905,86	-9.620,47
Vahinkovakuutukset	-9.288,73	-8.100,52
Kiinteistövero	-12.725,71	-12.358,36
Korjaukset	-105.331,96	-95.234,92
Saadut korvaukset ja avustukset	0,00	40.697,41
Erillinen urakka 1, maalämpö ja aurinkosähkö	-659,68	-716,10
Erillinen urakka 2, sähköautojen latausinfravalmius	0,00	-822,88
Muut hoitokulut	-2.779,00	-2.721,79
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-395.659,22	-316.356,90
HOITOKATE	190.196,19	256.844,07
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Rakennuksista ja rakennelmista	-121.014,01	-183.385,17
Koneista ja kalustosta	-213,75	-285,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-121.227,76	-183.670,17
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	445,46	0,38
Korkokulut	-69.228,67	-73.167,61
Muut rahoituskulut	-178,61	-6,50
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-68.961,82	-73.173,73
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6,61	0,17
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	6,61	0,17

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa. Tilikaudella 2022 rakennuksista ja rakennelmista on tehty 4 %:n menojäätöspoisto, asuin- ja toimistorakennuksista 1,69 %:n menojäätöspoisto, rakennuksen koneista ja laitteista 25 %:n menojäätöspoisto ja koneista ja kalustosta on tehty 25 %:n menojäätöspoisto.

Säätiö on osa Helsingin kaupungin konsernia.

Henkilöstö

Säätiön palveluksessa on tilikauden aikana ollut 1 henkilö.

Henkilöstökulut	2022	2021
Palkat ja palkkiot	16.940,00	11.358,00
Henkilösivukulut	594,39	584,92

Pysyviä vastaavia koskevat liitetiedot

	2022	2021
Liittymismaksut 31.12	66.255,15	66.255,15
Asuinrakennukset 1.1	4.902.479,92	5.046.225,18
Vähennys	-83.050,00	-143.745,26
Asuinrakennukset 31.12	4.819.429,92	4.902.479,92
Rakennukset ja rakennelmat 1.1	941.037,83	980.247,74
Vähennys	-37.641,51	-39.209,91
Rakennukset ja rakennelmat 31.12	903.396,32	941.037,83
Rakennuksen koneet ja laitteet 1.1	1.290,00	1.720,00
Vähennys	-322,50	-430,00
Rakennuksen koneet ja laitteet 31.12	967,50	1.290,00
Koneet ja kalusto 1.1	855,00	1.140,00
Vähennys	-213,75	-285,00
Koneet ja kalusto 31.12	641,25	855,00

Oman pääoman muutokset

	2022	2021
Osakepääoma 31.12	2.522.818,90	2.522.818,90
Sidottu oma pääoma yhteensä	2.522.818,90	2.522.818,90
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-56.973,58	-56.973,75
Tilikauden voitto/tappio	6,61	0,17
Vapaa oma pääoma yhteensä	-56.966,97	-56.973,58
Oma pääoma yhteensä	2.465.851,93	2.465.845,32

Pitkäaikaiset lainat

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 2.407.000,00 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Konsernia koskevat liitetiedot

Säätiön emoyhtiö on Helsingin kaupunki, jonka kotipaikka on Helsinki. Konsernitilinpäätöksen jäljennösten säilytyspaikka on Helsinki.

Konsernin sisäiset saamiset	2022	2021
<i>Konserniyritykset</i>		
Rahat ja pankkisaamiset	32.393,43	116.771,95
Siirtosaamiset	1.133,09	0,00
Konsernin sisäiset velat		
<i>Konserniyritykset</i>		
Lainat rahoituslaitoksilta (pitkäaikaiset)	3.138.898,56	3.331.997,27
Lainat rahoituslaitoksilta (lyhytaikaiset)	193.098,71	199.192,91
Ostovelat	10.965,38	1.432,14
Siirtovelat	5.521,59	8.701,67

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Lainat, joiden vakuudeksi annettu kiinteistökiinnityksiä

	2022	2021
Helsingin kaupunki, -1919	2.347.989,57	2.471.381,53
Helsingin kaupunki, -1925	964.960,00	1.012.189,55
Helsingin kaupunki, -3959	19.047,70	47.619,10

Kiinteistökiinnitykset

Kiinteistö 91-54-298-1-L1

<u>Vahv. pvm</u>	<u>N:o</u>	<u>Euroa / kpl</u>	<u>Yhteensä</u>	<u>Sijainti</u>
02.07.2001	8384	102.426,00	102.426,00	Helsingin kaupunki
12.09.2019	504656	50.000,00	50.000,00	Helsingin kaupunki
12.09.2019	504663-504664	50.000,00	100.000,00	Helsingin kaupunki
Yhteensä			252.426,00	

Säätiötä sitovat seuraavat sopimukset / rasitteet:

Maanvuokrasopimus 26.06.2001

Vuokranantaja Helsingin kaupunki, 0201256-6

Vuokralainen Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö, 1670774-8

Vuokrasopimus 26.06.2001

Voimassa 31.05.2101 asti

Saadut vakuudet

Vakuuden antaja	Vakuuden laji	Summa	Muoto ja päättymisajankohta
Mikko Mäkinen	vuokravakuus	50,00	rahana säätiön tilillä
ART-KAT Group Oyj	takuuajan vakuus	369,61	rahana säätiön tilillä, 10.5.2023 asti

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Pääkirjanpidon päiväkirja	Fivaldin sähköinen arkisto
Pääkirjanpidon pääkirja	Fivaldin sähköinen arkisto
Ostoreskontran päiväkirjat	Fivaldin sähköinen arkisto
Myyntireskontran päiväkirjat	Fivaldin sähköinen arkisto
Vuokrareskontran päiväkirjat	Fivaldin sähköinen arkisto
Ostolaskut	Fivaldin sähköinen arkisto
Tilinpäätös ja toimintakertomus	säilytetään sähköisesti
Tase-erittelyt	säilytetään sähköisesti

KÄYTETYT TOSITELAJIT

5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
11	KH tavoite
13	KH maksu
14	KH automaattikirjaukset
17	Autom.kirjaukset
19	Palkat
20	Tiliote Danske
21	Tiliote Nordea
30	Kassamaksut
994	Liitetietotositteet

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.
Kirjanpitoaineistojen säilytyksestä vastaa MTR-Isännöinti Oy, Neilikkatie 17, 01300 Vantaa.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Toimintakertomus ja tilinpäätös allekirjoitettu sähköisesti

_____ . päivänä _____ kuuta 2023

Kirsi Pihlaja
hallituksen puheenjohtaja

Keijo Härkönen
hallituksen jäsen

Laura Finne-Elonen
hallituksen jäsen

Ami Lainela
hallituksen jäsen

Antti Halm
hallituksen jäsen

MTR-Isännöinti Espoo Oy / Eeva Visa
isännöitsijä

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Allekirjoitettu sähköisesti

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

_____ . päivänä _____ kuuta 2023

Tilintarkastusrengas Oy Lotta Kauppila
tilintarkastaja