

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AO - korttelialueella
 - VP - varustelualue
 - 2 m sen asema-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
 - Ohjeellinen tontin raja
 - Kaupunginosan numero
 - Tontin numero
 - Romaalinen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 - Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 - Rajan osa, joka on aidettava pensas- tai kuusiaidalla
 - Isutettava tontin tai alueen osa. Välttämättömät huolto- ja jalkenkulkutiet alueen läpi sallittu
 - Tontin tai alueen osa, jolla on oltava puuta ja pensaita
 - Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- 2 m sen asema-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
 - Ohjeellinen tontin raja
 - Kaupunginosan numero
 - Tontin numero
 - Romaalinen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 - Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 - Rajan osa, joka on aidettava pensas- tai kuusiaidalla
 - Isutettava tontin tai alueen osa. Välttämättömät huolto- ja jalkenkulkutiet alueen läpi sallittu
 - Tontin tai alueen osa, jolla on oltava puuta ja pensaita
 - Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä

UUSI KOULURAKENNUS A

KERROSALA	3431 m ²
KERROSALA 250 mm:n seinän mukaan	3382 m ²
TILAVUUS	11973 m ³
PALOTEKNINEN LUOKKA P0	

UUSI PÄIVÄKOTIRAKENNUS B

KERROSALA	1632 m ²
KERROSALA 250 mm:n seinän mukaan	1632 m ²
TILAVUUS	5712 m ³
PALOTEKNINEN LUOKKA P2	

UUSI KUVAN JA HAMMASHOITOLARAKENNUS CD

KERROSALA	1131 m ²
KERROSALA 250 mm:n seinän mukaan	1103 m ²
TILAVUUS	3959 m ³
PALOTEKNINEN LUOKKA P2	

UUSI VARASTO RAKENNUS E

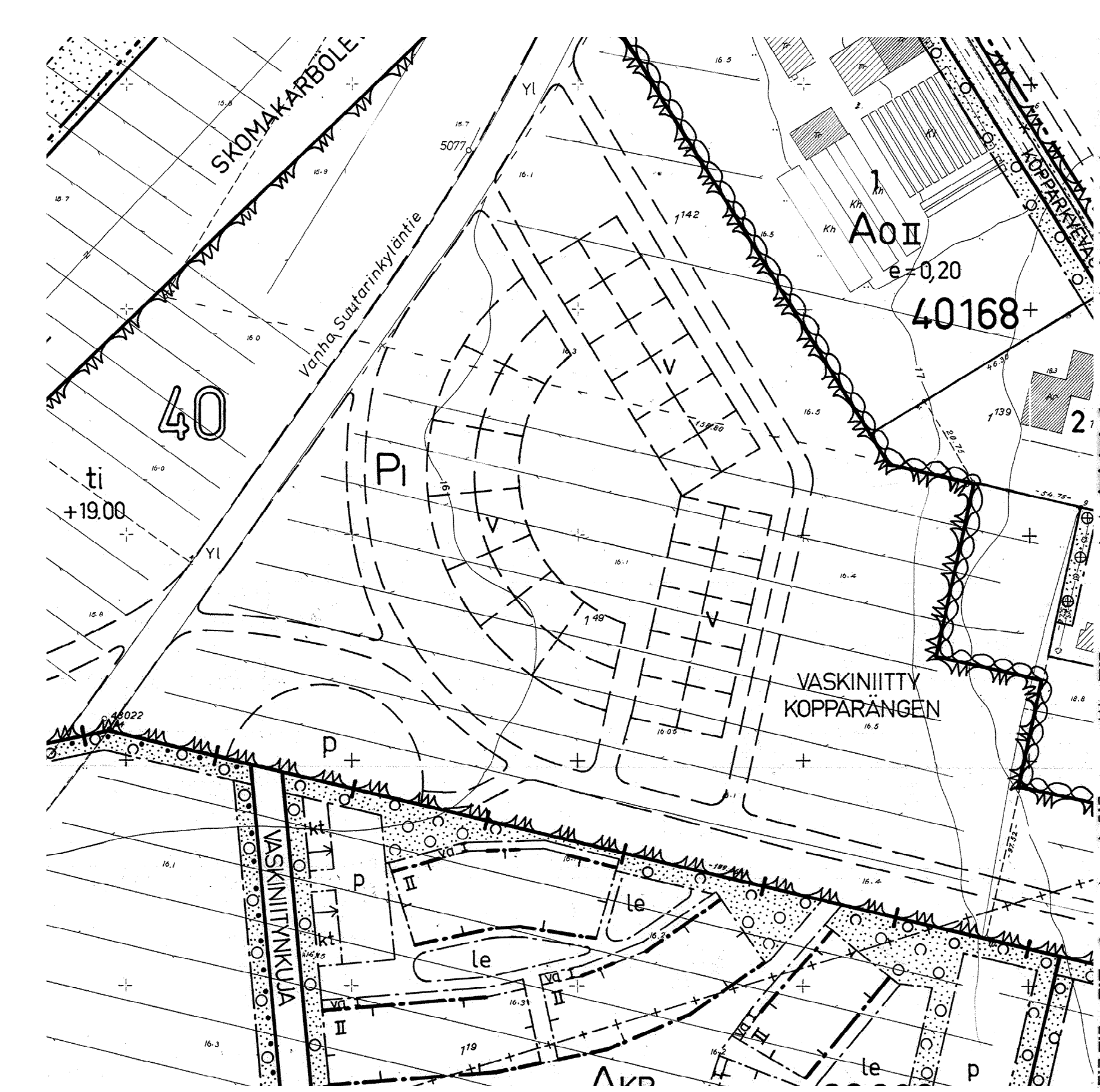
KERROSALA 250 mm:n seinän mukaan	27 m ²
TILAVUUS	75 m ³
PALOTEKNINEN LUOKKA P2	

YHTEENSÄ

RAKENNUSOIKEUDELLISTA KERROSALAA	6144 m²
---	---------------------------

- RAKENNETAAN:**
- TILAPÄINEN RAKENNUS**
- Rakennus varustetaan määräysten mukaisella koneellisella tulo- ja poistilmanvaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtojärjestelmän lämmön talteenotto vuosiyhtäsuhte on 65 %.
 - Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon
 - Lämmönluovutusjärjestelmän on vesikieltoinen patterilämmitys.
 - Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.
 - Sadevesiä ohjataan LVI-suunnitelman mukaan.
 - Hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesijärjestelmään
 - Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
 - Rakennus varustetaan pikapalosteilla ja alusammutuskalustolla. Sammuttimia tulee olla 1 kpl jokaista alkavaa 300 m² kohti.
 - Poistumistiet varustetaan poistumistievaloilla erillisuunnitelman mukaan.
 - Valaistus sähkösuunnitelman mukaan.
 - Alueen pintarakenteet, istutukset, pihavälineet ym. järjestelyt erillisuunnitelman mukaan.

1. PIHA 13-10-2023 (1) 1:500



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 2 m sen asema-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - Kaupunginosan raja
 - Eri asemakaavamerkintöiden alusten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
 - Ohjeellinen alueen osien välinen raja
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - Ohjeellinen tontin raja
 - Kaupunginosan numero
 - Tontin numero
 - Kadun tai puiston nimi
 - Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katualue
 - Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu
 - Korttelialueen sisäisellä jalankulun ja polkupyöräilylle sallitulla alueella varattu korttelin ajo on sallittu
 - Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
 - Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan
 - Merkintä osoittaa, että rakennuslupa saadaan sallittua kerrosluvusta käyttäen 450 m² toimintotilaa varten
 - Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustöitä, jotka häiritsevät viemäri-, vesi-, kaukolämpö-, sähkö- tai johtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 - Rakennusala
 - Rakennusalan rajan osa, johon asunotohkeisten pihojen aidat tai rakennukset pitävät sivuiltaan on rakennettava kiinni
 - Korttelialueen osa, johon on rakennettava puinen aita, jonka keuhkorokko on vähintään 120 cm. Sivainti on ohjeellinen. Aidassa tulee olla portit
 - Rajan osa, joka on aidettava pensas- tai kuusiaidalla
 - Lähiympäristön rakennusalan osa, jossa on ehdottomasti käytettävä aliverivälvän romaalisen numeron osoittama kerrosluku
 - Asunotohkeisten kylvien varustotilojen rakennusala
 - Pyöräköintipaikka, johon saa rakentaa myös autokatoksia ja -osia

- kt - Pyöräköintipaikan osa, johon tulee rakentaa katos. Katos on varustettava harjakatolla tai muuten suuntaan konesavalla pulpettikatolla
- le - Asemakaavan olekelun ja lasten leikkipaikat varustava korttelialueen osa, jolla noottoriolosuhteilla ajo on kielletty
- v - Ohjeellinen viijelyalustoille varattu alueen osa
- VP - Ohjeellinen pyöräköintipaikka
- YOS - Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanasaaja-alueen osalle on isutettava täyttyä jälkeen puuta ja pensaita. Luku osoittaa alueen enimmäiskorkeusarvon
- ti +19,00 - Ohjeellinen katualueen osa, jonka poikki jalankeulu- ja polkupyöräilykone saadaan johtaa eri tasoon
- ti - Isutettava tontin tai alueen osa. Välttämättömät huolto- ja jalkenkulkutiet alueen läpi sallittu
- ti +19,00 - Tontin tai alueen osa, jolla on oltava isokoruisen puuden rivi. Puiden enimmäisyhtäsuhte on oltava enintään 7 m
- ti - Tontin tai alueen osa, jolla on oltava puuta ja pensaita
- ti +19,00 - Tontin tai alueen osa, jolla on oltava vähintään 1 isokoruisen puun alueen 50 m² kohti ja tiheä pensasosa vähintään 25 % alueesta
- ti - Tontin tai alueen osa, jossa on säilytettävä arvokas puusto/puu, joka on säilytettävä
- ti - Eriksillinen, enintään kahdeksan metrin pientalojen korttelialue
- AKR - Asuntokerrostalojen tai kytettyjen pientalojen korttelialue
- YOS - Opetus- ja sosiaaliset toimintatilat palvelujen rakennusten korttelialue
- YI - Kunnallistehtävien rakennusten ja laitojen korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa asunotohkeiden kiinteistöjen hoidon tai laitoksen toimintatiloja vähintään 400 m² koota varten, kuitenkin enintään 4 asuntoa
- ti - Isutettava puistoalue
- ti - Luonnonsuojelun säilytettävä puistoalue

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:**
- AO-korttelialueella**
- asuntojen lukumäärän tontilla oltava enintään kaksi, 1 ap/150 m² asuntokerrosluon ja lisäksi kutakin asuntoa kohti enintään yhden auton tilapäistä pysäköintitilaa varten
 - asuntojen lukumäärän tontilla oltava enintään yksi, 1 ap/50 m² asuntokerrosluon
- AOE-korttelialueella**
- 1 ap/80 m² asuntokerrosluon ja
 - 1 ap/50 m² toimintokerrosluon
- YOS-korttelialueella**
- 1 ap/200 m² kerrosluon
- YI-korttelialueella**
- 1 ap/150 m² kerrosluon
- Asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaisenergistävyys**
- oltava lentomelu vastaan vähintään 27 dB A-suodatetulla alustalla
- Rakennusten vähimmäistalteenotto**
- asunotohkeiden tontilla oltava enintään 65 %
 - rakennusten vähimmäistalteenotto tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m
- Kellarikerroksen on oltava pääosin ilmastoitua maanpinnan alapuolella**
- Asunotokorkeudessa on oltava harjakatto, muu taitettu katto tai pulpettikatto
 - Rakennus on suoritettava on pidettävä huoli siitä, ettei puuta, pensaita tai metsänsuojaa vahingoiteta
 - Sadevedet, katolle satava vesi mukaan lukien, ja perustusten kuitatusvedet on ensisijaisesti imeytettävä maastoon tontilla
 - Rakennus on varustettava palovaroittimilla
 - Valaistus sähkösuunnitelman mukaan
 - Alueen pintarakenteet, istutukset, pihavälineet ym. järjestelyt erillisuunnitelman mukaan
- HO- ja YI-tontilla rakennusten tulee mitata kaavallaan ja maastokuvallaan suodattua ympäristön rakennusten kanssa yhteisen kokonaisuuksien**
- HO- ja YI-tontilla rakennusten tulee mitata kaavallaan ja maastokuvallaan suodattua ympäristön rakennusten kanssa yhteisen kokonaisuuksien**

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosan nimi	Korttelin nimi	Tontin/R:n o	Viranomaisten arkitietomerkintä varten
40	VASKINIITYT/VP		
Rakennusluokitus	MÄÄRÄÄIKÄINEN UUDISRAKENNUS		Piirustajan nimi ja osasto
Rakennusluokituksen nimi ja osasto	VASKINIITYT		Määräyksien sisältö
VASKINIITYT	MÄÄRÄÄIKÄINEN PALVELURAKENNUSKAT		
VASKINIITYT	VASKINIITYT		
0740 HELSINKI	0740 HELSINKI		
ARKKITEHTITOIMISTO RAUHALLAMMI OY	Tuomari/AR	Talonnumero	
TUOMARILANTIE 4 / VANHA ASEMA	AR	2023045	
02700 ESPOO	02700 ESPOO		
Piirittäjä	Suunnittelija	Talonnumero	
IR	AR	2023045	
Päivä	Vastuullinen suunnittelija		
12.9.2023			

Antti Rauhallahti arkkitehti Safa