

## SOPIMUS PILAANTUNEIDEN SEDIMENTTIEN PUHDISTAMISKORVAUKSESTA

### Osapuolet

Helsingin kaupunki (0201256-6)  
jäljempänä "Kaupunki"

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki Shipyard Oy (2999898-6)  
Jäljempänä "Telakka"

Helsinki Shipyard Oy  
PL132, Laivakatu 1  
00151 HELSINKI

### Sopimuksen taustaa

Helsingin kaupungin ja Helsinki Shipyard Oy:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus nro 22500, johon päätöksillä 30.6.2016 (325 §) ja 30.8.2016 (172 §) tehtyjen muutosten mukaisesti Helsinki Shipyard Oy on luovuttanut 1.9.2016 kaupungille mm. noin 3 000 m<sup>2</sup>:n alueen, jolla sijaitsee telakka-allas. Allas on otettu käyttöön arviolta 1930-luvulla ja se on aiemmin ollut Kvaerner Masa-Yards Oy:n vuokra-alueita ja 1.1.2011 lähtien Arctech Helsinki Shipyard Oy:n vuokra-alueita.

Kartta alueesta, jota tämä sopimus koskee, on liitteenä 1.

Maanvuokrasopimuksen nro 22500 ehtojen mukaan vuokralainen vastaa kustannuksellaan 31.12.2025 saakka vuokrasopimuksesta 1.9.2016 poistetuilla maa- ja vesialueilla olevien pilaantuneiden sedimenttien ja maa-alueiden puhdistamisesta, jos niitä joudutaan poistamaan rantarakentamisen, väylän ruoppaamisen tai muun vastaavan syyn vuoksi. Mahdolliset toimenpiteet suunnitellaan yhteistyössä vuokralaisen kanssa.

Telakka-altaan pohjalla on ollut arviolta 300 m<sup>3</sup> sedimenttiä, jossa on todettu vaarallisen jätteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia (Ramboll Finland Oy, 5.5.2020). Telakan selvityksen (AFRY, 19.8.2021) mukaan kaikki pilaantuneisuus ei ole aiheutunut telakkatoiminnasta. Telakka on lisäksi pitänyt alasta tyhjänä pumppaamalla myös vuokra-ajan jälkeen, aina vuoden 2021 loppupuolelle saakka. Ottaen huomioon em. pumppaaminen kustannuksineen ja koska sedimentti on osittain voinut pilaantua myös sen jälkeen, kun alue on palautunut kaupungille, altaan sedimentin kunnostuskustannukset on perusteltua jakaa Telakan ja Kaupungin kesken.

Alustavissa neuvotteluissa on Kaupungin ja Telakan välisestä kustannusjaoista sovittu siten, että Telakka maksaa sedimenttien poiston ja siirron Hernesaareen (arvio 28 250 euroa) sekä lisäksi 50 % massojen loppusijoituksen kustannuksista. Sedimenttien poiston kustannusarvio perustui Telakan omalta urakoitsijaltaan saamaan yksikköhintaiseen tarjoukseen. Lopullinen

kustannus olisi määräytynyt todellisten työtuntien ja todellisten loppusijoituskustannusten mukaan.

Kaupungista johtuvista aikataulusyistä allas on kuitenkin tyhjennetty ja pilaantunut sedimentti on poistettu sekä kuljetettu asianmukaiseen vastaanottoon Kaupungin (RYA) toimesta. Kaupungin urakoitsija on lopulta laskuttanut RYA:lta sedimentin poistosta 168 540 euron sekä jätteistä ja niiden poistamisesta 14 662 euron lisäkustannukset.

## Sopimusehdot

- A. Osapuolet ovat yhteistyössä sopineet soveltuvin osin alustavan neuvottelutuloksen mukaisesta kustannusjaosta. Telakka maksaa Kaupungille lopullisena ja kertakaikkisena korvauksena yhteensä 50 000 (viisikymmentätuhatta) euroa alv 0 % telakka-altaan puhdistamisesta.
- Korvaussumma laskutetaan Telakalta.
- B. Kaupunki on toteuttanut telakka-altaan pilaantuneen sedimentin poiston ja vastaa kustannuksellaan sen loppusijoituksesta.
- C. Kaupunki vahvistaa, että tämän sopimuksen mukaisen korvauksen maksamisen jälkeen Telakka on vapaa maanvuokrasopimuksen 22500 mukaisista telakka-altaaseen (liitekartta 1) kohdistuvista pilaantuneiden sedimenttien ja maa-alueiden puhdistamisvastuistaan.
- D. Sopimus astuu voimaan, kun sopimuskohtan A. mukainen summa on maksettu Kaupungin tilille ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ kuuta 2023

Helsingin kaupunki

Helsinki Shipyard Oy

Tonttipäällikkö  
Helsingin kaupunki

LIITE 1 Kartta alueesta

Liite 1, Sopimus pilaantuneiden sedimenttien  
puhdistamiskorvauksesta, alue n. 2812 m<sup>2</sup>  
kiinteistöstä 91-5-9901-0, os. Munkkisaarenkatu

