



20.06.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

25 §

Matkaviestinverkon tukiasemapaikan vuokraus Tapanilan urheilukentältä Elisa Oyj:lle

HEL 2019-006089 T 10 01 01 03

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Elisa Oyj:lle Tapanilan urheilukentän alueelta, kiinteistöstä 091-039-9904-0005, noin 40 m²:n suuruisen, karttaliitteeseen merkityn maa-alueen matkaviestiviestikokonaisuuden sijoittamista varten. Alueelle sijoitetaan noin 36 metrin korkuinen masto ja 4 k-m²:n laitekoppi.

Vuokraus astuu voimaan 1.7.2019 ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelu soveltaa vuokranmäärittelyyn kaupunkiyhteisiä kiinteistötoimen määrittämiä matkaviestintukiasemien vuokrauskäytäntöä ja laskentaperusteita. Kokonaisvuokrataso lasketaan vuosiperusteisena. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan suuruinen arvonlisävero.

Vuosivuokra, joka vastaa vuoden 2018 keski-indeksiä 1948 on 1 246,72 euroa / vuosi (alv. 0 %). Vuokra ajalta 1.7.2019 - 31.12.2019 on 623,36 euroa (alv 0 %).

Vuokran määräytymisen laskentakaava on seuraava:

Masto: 30 €/m (ind. 100) x 36 m (korkeus) x 5 %/v x indeksi (v. 2018 keski-indeksi) 1948/100 = 1 051,92 €/vuosi.

Laitetilakoppi: 50 €/k-m² (ind. 100) x 4 k-m² x 5 %/v x (v. 2018 keski-indeksi) 1948/100 = 194,80 €/vuosi.

Helmikuun 1. päivästä 2019 lukien vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa "lokakuu 1951 = 100 siten, että pisteluku 100 vastaava perusvuosivuokra on 64,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun 5. päivään mennessä.

Vuokralainen solmii itse sopimuksen sähkötoimittajan kanssa.

Vuokravakuutta ei edellytetä toimitettavaksi.

Muilta osin sopimusehdot määräytyvät kaupungilla yleisesti matkapuhelintukiverkkotilojen (laitekaapit / mastot / maa-alueet) vuokrauksessa noudatettavaksi sovittujen periaatteiden mukaan.



20.06.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokrasopimus allekirjoitetaan osapuolten kesken liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisena tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Vuokrahakemus

Liikuntapalvelukokonaisuuteen on saapunut 17.1.2019 Elisa Oyj:n hakemus matkaviestinverkon tukiaseman sijoittamiseksi Tapanilan Urheilupuiston alueelle. Vuokralaisen edustajana toimii Sitowise Oy.

Strategia

Helsingin kaupunkistrategiassa 2017-2021 (kaupunginvaltuusto 27.9.2017, 321 §) todetaan, että Helsingin tavoitteena on olla parhaiten toimiva ja parhaiten digitalisaatiota hyödyntävä kaupunki maailmassa. Näiden tavoitteiden saavuttaminen etenkin mobiilipalveluiden osalta edellyttää kattavaa ja luotettavaa teleliikenneinfrastruktuuria kaupungin alueella. Päätöksen mukainen toiminta tukee kaupungin alueen teleliikenneinfrastruktuuria ja on näin strategian mukainen.

Maa-alueen hallinta

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut sopimuksen kohteena olevan alueen (Y3139-00001) sisäisin vuokraperustein kaupunkiympäristön toimialalta.

Alue oli osa suurempaa vuokra-aluetta, jonka liikuntalautakunta (2.3.2017, § 56) oli vuokrannut, kaupunginhallituksen antamin oikeuksin, Malmin Palloserura ry:lle perustettavan yhtiön nimiin 31.12.2032 saakka. Sitten vuokrasopimus oli siirretty liikuntapaikkapäällikön päätöksellä (26.1.2018, § 5) Mosan Wembley Oy:n nimiin. Vuokrasopimusta muutettiin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksellä 23.4.2019, § 76, siten, että Mosan Wembley oy:lle vuokrattua ylläpitoaluetta pienennettiin tarvittavalla noin 40 m²:n suuruisella määräalalla. Alue on tällä hetkellä liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa ja vuokrattavissa Elisa Oyj:lle.

Arvonlisävero

Kyseessä on liikuntatoimintaan kuulumaton telepalveluyrityksen liiketoimintaa tukeva toiminta. Kaupungin oikeuspalveluiden liikuntapalvelukokonaisuudelle antaman suosituksen mukaisesti vuokra tulee liikun-



20.06.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

tapalvelukokonaisuuden puolelta määritellä kaikilta osin arvonlisäverolliseksi.

Vuokraoikeus; delegointipäätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija, liikuntapaikkapäällikkö saa antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön maa-alueita, tiloja ja laitteita toistaiseksi, mikäli vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Päätös koskee mm. matkaviestintukiaseman tarvitseman tilan antennipaikkoineen ja rakennelmineen vuokraamista vakuudetta alan toimijoiden käyttöön siten, että maksuperusteiden ja vuokrausehtojen osalta noudatetaan soveltuvin osin kaupunkiympäristön toimialan kulloinkin päättämää ja noudattamaa vuokratasoa sekä muutoin kaupungilla yleisesti vuokrauksesta noudatettavaksi sovittuja periaatteita.

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos Tapanilan Urheilukenttä Elisa Oyj
- 2 Karttaliite Tapanilan Urheilukenttä Elisa Oyj

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

KUVA



20.06.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.06.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.06.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Tuuli Salospohja
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.06.2019.