



24.06.2019

Kansliapäällikkö

137 §

Kaupunkiympäristön toimialan lausuntopyyntö talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnoksesta vuosiksi 2020-2029

HEL 2019-005491 T 10 06 00

Päätös

Kansliapäällikkö päätti antaa kaupunkiympäristön toimialalle seuraavan lausunnon:

Rakennuksiin on esitetty perusparannukset liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnoksessa vuosiksi 2020-2029 siten, että kaupungintalokortteleiden kiinteistöjen perusparannukset aloitettaisiin vuoden 2022 kesäkuusta alkaen Fennian talon perusparannuksella. Perusparannusten eteneminen jatkuisi ohjelmaluonnoksen mukaan siten, että saman aikaisesti työn alla on vain yksi kiinteistö. Rakentamishjelmaluonnoksen mukaisesti kaikki kaupunginkanslian käytössä olevien tilojen rakennukset on perusparannettu vuoden 2030 loppuun mennessä.

Kaupunginkanslian näkemyksen mukaan Fennian talon perusparannuksen aloittamista tulisi kiirehtiä. Lokakuussa 2018 laaditussa rakennuksen rakennusteknisen ja sisäilmaolosuhteiden kuntotutkimuksessa rakennuksen sisäilman laatua laajimmin heikentäväksi tekijäksi on todettu helposti vikaantuva ilmanvaihtojärjestelmä sekä korkea sisäilman lämpötila. Lisäksi rakenteissa on todettu useammassa eri kohdassa mikrobivaurioita sekä yhdessä tutkitussa kohdassa korkea PAH-yhdisteiden pitoisuus. Fennian talon kaikkia työpisteitä ei pystytä käyttämään tilojen huonon kunnon johdosta. Edellä mainitut syyt puoltavat rakennuksen perusparannuksen aikaistamista.

Kaupunginkanslialla on meneillään työympäristön kehittämishanke, jonka yhteydessä on tunnistettu kaupunginkanslian tilaratkaisuiden osittainen vanhanaikaisuus. Työympäristön kehittämishankkeen yhteydessä on lisäksi tunnistettu mahdollisuus tehdä monitilatoimistoa joustavampaan työskentelyyn Apteekintaloon ja Kluuvin virastotaloon. Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnoksessa kyseisten rakennusten perusparannukset on ohjelmoitu toteutettavaksi vasta vuodesta 2027 alkaen. Kaupunginkanslian näkemyksen mukaisesti ainakin Apteekintalon perusparannuksen ajoitusta tulee pyrkiä aikaistamaan kaupunginkanslian käynnissä olevan työympäristön kehittämishankkeen toimenpiteiden jouduttamiseksi ja uusien monitilatoimistoratkaisuiden käyttöön ottamiseksi myös kaupunginkanslian kaupungintalokortteleissa olevien tilojen osalta.



24.06.2019

Kansliapäällikkö

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukonaisuuden rakennetun omaisuuden hallintapalvelu on pyytänyt lausuntoa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaluonnoksesta vuosiksi 2020-2029. Lausunto on pyydetty toimittamana viimeistään torstaina 20.6.2019.

Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö toimialoille
- 2 TAE 2020-29 talonrakennushankkeet lausuntoversio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.06.2019

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 137 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



24.06.2019

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Marko Karvinen
vs. rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.06.2019.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566