

# HELSINKI

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ  
MAUNULA

KORTTELIT 28274 JA 28290  
PUISTO-, URHEILU- JA KATUALUEET  
MAANALAINEN TILA KORTTELIN  
28273 TONTIN 3 ALLA  
TASON +17,00 ALAPUOLELLA

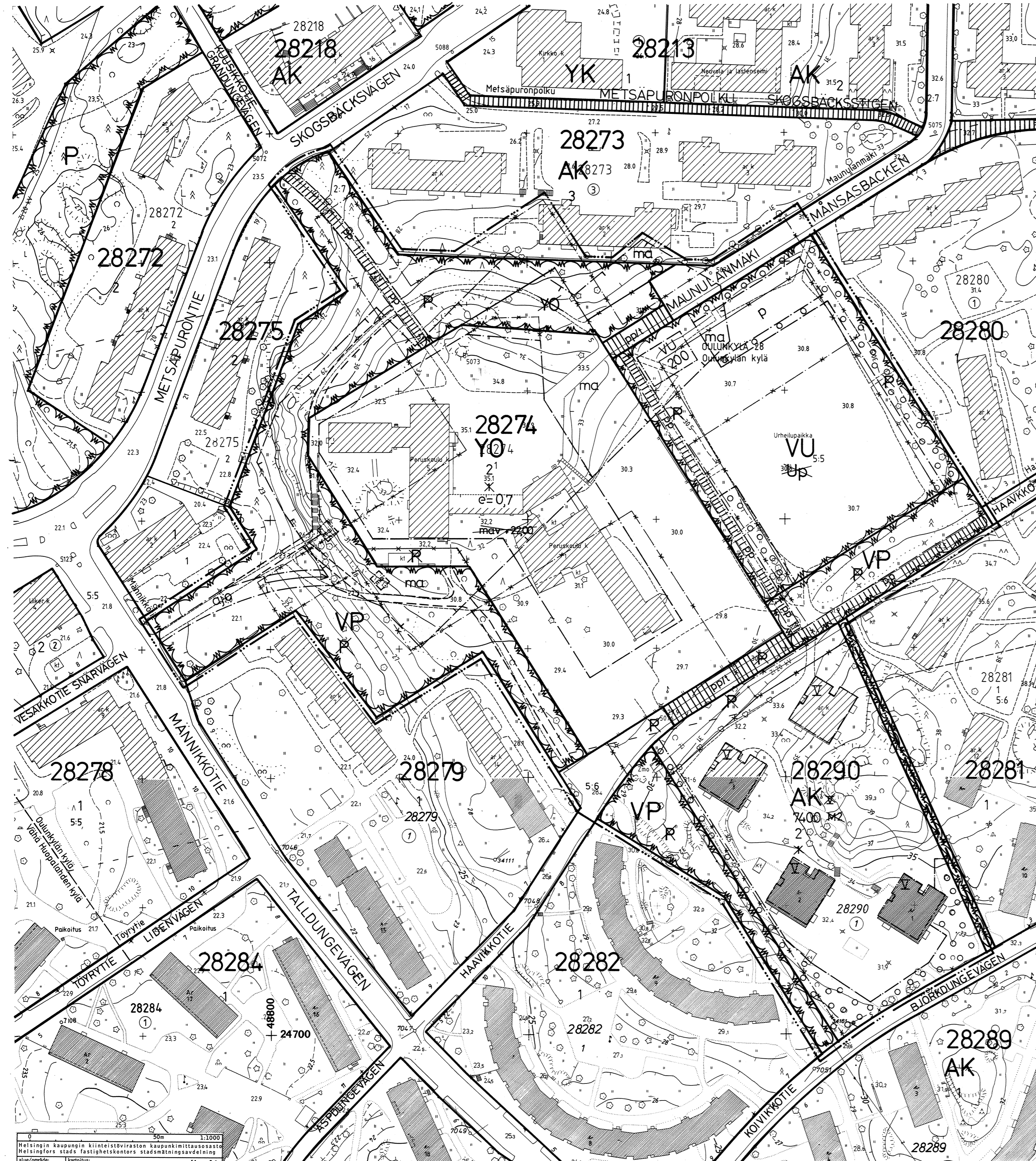
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

# HELSINGFORS

28. STADSDELEN ÄGGELBY  
MÄNSAS

KVARTEREN 28274 OCH 28290  
PARK-, IDRÄTT- OCH GATUOMRÅDEN  
UNDERJORDISKT UTRYMME UNDER  
KVARTERET 28273 TOMT 3  
UNDER NIVÅN +17,00

STADSPLANEÄNDRING 1:1000



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
  - 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 28274** Korttelin numero.
  - 2** Tontin numero.
  - MAUNUL** Kadun nimi.
  - 7400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0,7** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - ma** Rakennusala.
  - Maanalainen tila, johon saa sijoittaa väestösuojan, liikunta-, nuoriso- ja kokoustiloja sekä tiloja näiden käyttö- ja huoltohenkilöstölle. Henkilökunnan virkistys- ja lepoilat tulee kuitenkin sijoittaa VU-alueelle rakennettavaan urheilukenttärakennukseen.
  - Korttelissa 28273 AK-korttelialueen kohdalla maanalaiset tilat saavat ulottua ylöspäin korkeintaan tasolle +17,00.
  - Maanalaisen tilojen yläpuolella olevilla korttelialueilla rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisen tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa maanalaisille tiloille tai rakenteille.
  - VU** Urheilukenttärakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa maanalaisen väestösuojan sisäänkäynnin ja muita väestösuojan tarvitsemia maanpäällisiä tiloja.
  - ma1** Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan tulevan ilmastointikuilun ja varapoistumistien. Ilmastointilaitteiden aiheuttama melutaso ei saa 25 m etäisyydellä laitteesta ylittää 45 dB(A).
  - Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan väestösuojan.
  - Alueen osa, jolle on istutettava puita.
  - Katu.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
  - Alueella oleva ajoyhteys.
  - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
  - Pysäköimispaikka.
  - Kallioon louhittavat tilat on sijoitettava, lujitettava ja tiivistettävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa läheisten rakennusten rakenteille eikä puiston kasvillisuudelle.
  - Autopaikkojen vähimmäismäärä AK-korttelialueella on 1 ap/105 k-m2.
  - YO-korttelialueen autopaikkojen vähimmäismäärä on 12 autopaikkaa ja maanalaisen tilojen autopaikkojen vähimmäismäärä on 24 autopaikkaa. Em. autopaikat saadaan sijoittaa viereiselle VU-alueelle.

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
  - Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
  - Park.
  - Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
  - Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Bestämmelsegräns.
  - Riktgivande bestämmelsegräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvartersnummer.
  - Tomtnummer.
  - Namn på gata.
  - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
  - Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
  - Byggnadsyta.
  - Utrymme under markplanet, där skyddsrum, motions-, ungdoms- och samlingsutrymme får placeras, samt utrymme för drifts- och servicepersonal. Personalens rekreations- och viloutrymme bör dock placeras i idrottsplanbyggnad, som uppförs på VU-området.
  - På AK-kvartersområdet i kvarter 28273 får de underjordiska utrymmena nå upp högst till nivån +17,00.
  - Då man spränger på kvartersområde ovanför underjordiska utrymme, bör man beakta de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd så, att man inte skadar underjordiska utrymme eller konstruktioner.
  - Byggnadsyta för idrottsplansbyggnad. I byggnaden får placeras ingångarna till det underjordiska skyddsrummet och övriga för skyddsrummet behövliga utrymme.
  - Del av område inom vilken får placeras ventilationsschack och reservutgång ledande upp till markytan. Nivån för buller föroresakat av luftkonditioneringsaggregat får på 25 meters avstånd från aggregatet inte överstiga 45 dB(A).
  - Del av område där en körramp får byggas till skyddsrummet.
  - Del av område där träd bör planteras.
  - Gata.
  - För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
  - Körförbindelse inom området.
  - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
  - Riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
  - Parkeringsplats.
  - Det utrymme som sprängs i berget bör placeras, sprängas, förstärkas samt tätas så att de inte föroresakar skada åt de närliggande byggnadernas konstruktioner eller parkens växtlighet.
  - Minimiantal bilplatser på AK-kvartersområde är 1 bp/105 k-m2.
  - Minimiantal bilplatser på YO-kvartersområde är 12 bilplatser och minimiantal bilplatser för de underjordiska utrymmena är 24 bilplatser. Dessa bilplatser får placeras på VU-området.

1:1000  
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkisuunnitteluosasto  
Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning  
Alue/område: 65-54  
Korttelinumero: 28274  
Pohjakaarta täyttää asetuksen n:o 493/1982 vaatimukset  
Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982  
No 10/89 25.5.88  
piiri-insinööri/strukturingenjör

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
PIIRUSTUS  
RITTIKÖ  
L. WESTLING  
24/11.88 Ksk  
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR  
STADSPLANEAVDELNINGEN  
NAHTAVANA/TILL PÅSEENDE 30.12.1988 - 13.1.1989  
KVSTO/STOR 7.2.1990  
VÄRSTAVANT/RITAD AV JLi  
VÄRSTAVANT/FASTSTÄLLD Y.M. 30.3.1990