

## SOPIMUS RASITTEENLUONTEISISTA OIKEUKSISTA 20.4.2020

### 1. Sopimuksen osapuolet

- 1.1** Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan korttelin 45048 tontti 8, jonka haltijana vuokrasopimuksen perusteella on Helsingin kaupungin asunnot Oy (Y-tunnus: 2379058-6)  
Kiinteistötunnus 91-45-48-8. (jäljempänä "tontti 8").  
Kiinteistön omistaja Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6).
- 1.2** Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan korttelin 45048 tontti 11, jonka haltijana on vuokrasopimuksen perusteella Helsingin Asumisoikeus Oy (Y-tunnus: 0912770-2).  
Rakennusluvan mukainen kerrosala 10 155 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen lukumäärä autohallissa on 41/83. LPA-alueella (tontin 8 määräalalla) 33/50.  
Kiinteistötunnus 91-45-48-11. (jäljempänä "tontti 11").  
Kiinteistön omistaja Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6).
- 1.3** Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan korttelin 45048 tontti 12, jonka haltijana vuokrasopimuksen perusteella on Helsingin kaupungin asunnot Oy (Y-tunnus: 2379058-6)  
Rakennusluvan mukainen kerrosala 10 142 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen lukumäärä autohallissa on 42/83. LPA-alueella (tontin 8 määräalalla) 17/50.  
Kiinteistötunnus 91-45-48-12. (jäljempänä "tontti 12").  
Kiinteistön omistaja Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6).

Jäljempänä kaikki yhdessä "Osapuolet" ja erikseen "Osapuoli".

### 2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia kaikista rasiteluonteisista oikeuksista ja velvollisuuksista (jäljempänä "rasitteet tai rasiteoikeudet"), joilla em. tonttien rakentaminen ja käyttö toteutetaan kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla tonttien rajoista välittämättä.

Sopimuksella myönnetty oikeudet ja velvollisuudet kohdistuvat tonttien haltijoihin.

Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista tonttien järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarpeellisista rasitteista ei ole sovittu, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta. Tällaiset rasiteoikeudet ovat lähtökohtaisesti korvauksettomia. Rasitteiden perustamisesta, niiden rakentamis-, ylläpito- ja peruskorjauskustannuksista ja näiden jakamisesta sovitaan kuitenkin aina erikseen.

Tässä sopimuksessa ei erotella kiinteistönmuodostamislain mukaisia kiinteistörasitteita ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakennusrasitteita.

Osapuolet omistavat kaikki tonttiansa rajojen sisäpuolella sijaitsevat rakennukset, rakenteet, rakennelmat, varusteet ym. muut laitteet. Tällä sopimuksella ei muuteta näitä omistusoikeuksia.

### **3. Sopimuksen osapuolten kesken sovittavat rasitteet**

Osapuolet sopivat seuraavista rasitteista, jotka ovat merkitty tähän sopimukseen ja tämän liitteenä oleviin rasitepiirroksiin (Liitteet 1,2 ja 4) ja autopaikkajakoon (Liite 3).

#### **3.1 Palomuurit**

Tonttien 11 ja 12 rakennusten välille ei rakenneta palomureja. Palomuurit korvataan palo-osastoivalla seinällä.

Palo-osastoivan seinän ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken tasan.

#### **3.2 Autohalli (Liite 1,3 ja 4)**

Tontteja 11 ja 12 palveleva yhteinen autohalli sijaitsee tonteilla 11 ja 12. Tontti 12 vastaa autohallin hallinnasta.

Autohalli sisältää pihakannen kantavan laatan vesieristeineen ja kaikki sen alapuoliset rakenteet sekä ajo- ja kulkuluiskan kohdalla yläpuolisen rakenteen alapinnan (Liite 4).

Autohallilla tarkoitetaan myös kaikkia autohallia palvelevaa talo- ja turvatekniikkaa, lämmityspisteitä, alkusammutuskalustoa, sisäänajo- ja käyntiovea, ajoluiskaa, ilman- ja savunpoistorakenteita, poistumisteitä sekä vastaavia rakenteita. Autohallin talotekniikkaa ja rakenteita saa sijoittaa Osapuolten tonteille tonttien rajoista riippumatta.

Autohallin rakentamiskustannukset on jaettu tonttien 11 ja 12 kesken ja sisällytetty tonttien rakentamiskustannuksiin.

Autohallin ylläpito-, sähkö-, vuokra-, vakuutus-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken tämän sopimuksen kohdassa 3.2.1 määriteltyjen autopaikkojen suhteessa, ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu.

##### **3.2.1 Pysäköintipaikat**

Tontilla 11 on oikeus sijoittaa 41 pysäköintipaikkaa autohalliin ja tontilla 12 on oikeus sijoittaa 42 pysäköintipaikkaa autohalliin. Pysäköintipaikkojen sijainti on esitetty rasitepiirroksessa Autopaikkajako (Liite 3).

### **3.2.2 Ajo autohalliin**

Tonteilla 11 ja 12 on oikeus kulkea autohalliin tonttien 8, 11 ja 12 kautta.

### **3.2.3 Hätäpoistumisreitit**

Tonteilla 11 ja 12 on oikeus käyttää autohallin hätäpoistumisreittejä porashuoneisiin tonttien rajoista riippumatta.

### **3.2.4 Irtaimistovarastojen savunpoisto**

Tonttien 11 ja 12 irtaimistovarastojen savunpoisto tapahtuu autohallin kautta. Irtaimistovarastojen savunpoistoluukut ovat kyseisillä tonteilla eivätkä rasitteina. Kuitenkin niin, että palotilanteen aiheuttava tontti on velvollinen korvaamaan palon aiheuttamat vahingot toiselle tontille.

## **3.3 Pysäköinti tontilla 8**

Tontilla 11 on oikeus sijoittaa 33 pysäköintipaikkaa tontille 8 ja tontilla 12 on oikeus sijoittaa 17 pysäköintipaikkaa tontille 8. Pysäköintipaikkojen sijainti on esitetty rasitepiirroksessa Autopaikkajako (Liite 3).

Pysäköintipaikkojen ylläpito-, sähkö-, vuokra-, vakuutus-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken tämän sopimuksen kohdassa 3.2.1 määriteltyjen autopaikkojen suhteessa, ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu.

### **3.3.1 Autolämmityksen sähköistys (tontti 8)**

Tonteilla 11 ja 12 on oikeus sijoittaa autolämmitystolpat ja niiden kaapelit sekä lisäsähkökeskus tontille 45048/8 sitä koskevan (määräala 1 357 m<sup>2</sup>) pitkäaikaisen vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

## **3.4 Yhteispiha**

Tonttien 11 ja 12 yhteispiha sijaitsee tonteilla 11 ja 12. Tonteilla 11 ja 12 on oikeus käyttää yhteispihaa rakenteineen ja laitteineen tonttien rajoista riippumatta.

Yhteispihan rakentamiskustannukset on jaettu tonttien 11 ja 12 kesken ja sisällytetty tonttien rakentamiskustannuksiin.

Yhteispihan ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken tämän sopimuksen kohdassa 1.2 ja 1.3 määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

### **3.5 Vesi, viemäri ym. johdot**

Tontilla 11 on oikeus johtaa vesi, viemäri ym. johtonsa tontin 12 kautta.

Tontti 11 vastaa johtojensa rakentamis-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.

### **3.6 Sähköjohdot**

Tontilla 11 on oikeus johtaa sähköjohtonsa tontin 12 kautta.

Tontti 11 vastaa johtojensa rakentamis-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.

### **3.7 Kulkureitit ja huoltoajo**

Tontilla 12 on oikeus käyttää tontilla 11 sijaitsevaa huoltoajoreittiä tontilleen ajoa varten. Tonteilla 11 ja 12 on oikeus käyttää pelastusreittejä myös jalankulku-, pyöräily- ja huoltoreiteinä.

Huoltoajoreitin ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken tämän sopimuksen kohdassa 1.2 ja 1.3 määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

### **3.8 Huoltoajo yhteispihalle**

Tonteilla 11 ja 12 on oikeus käyttää tonteilla 11 ja 12 sijaitsevaa huoltoajoreittiä yhteispihalle. Tonteilla 11 ja 12 on myös oikeus käyttää pelastusreittiä huoltoajoreittinä.

Huoltoajoreitin ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken tämän sopimuksen kohdassa 1.2 ja 1.3 määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

### **3.9 Tontin 11 ja 12 jätteenkeräysastiat ja niihin liittyvät rakenteet**

Tontilla 11 ja tontilla 12 on oikeus sijoittaa syväkeräysjäteastiat ja niihin liittyvät rakenteet tontin 8 rajaan kiinni.

### **3.10 Yhteinen kerhuhuone tontilla 12**

Tonttien 11 ja 12 yhteinen kerhuhuone sijaitsee tontilla 12.

Kerhuhuoneen ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken tämän sopimuksen kohdassa 1.2 ja 1.3 määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

### **3.11 Tontin 12 ulkoiluvälinevarasto**

Tontilla 12 on oikeus sijoittaa ulkoiluvälinevarastonsa osittain tontin 11 puolelle.

Tontti 12 vastaa ulkoiluvälinevarastonsa rakentamis-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannuksista.

### **3.12 Pelastusreitit ja pelastuspaikat**

Tonteilla 11 ja 12 on oikeus käyttää toistensa tonteilla sijaitsevia pelastusreittejä.

Tonttien pelastuspaikoille, jotka sijaitsevat puiston puolella tonteilla 11 ja 12 on sijoitussopimus.

Tontit 11 ja 12 vastaavat pelastusreittien rakentamisesta, ylläpidosta, hoidosta, huollosta, korjaamisesta, uusimisesta ja uudelleenrakentamisesta oman tonttinsa osalta. Näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken asemakaavassa määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

Hätätilanteen aiheuttava tontti on velvollinen korvaamaan pelastusajoneuvoreitin käytöstä toiselle tontille aiheutuvat vahingot.

### **3.13 Ulkovalaistus**

Tonteilla 11 ja 12 oleva yhteispihan valaistus on tonttien 11 ja 12 käytössä. Tontti 12 vastaa yhteispihan valaistuksen hallinnasta.

Kulkureitin ja pelastusreitin valaistuksesta tontit vastaavat tonttien mukaisesti.

Yhteispihan ulkovalaistuksen ylläpito-, sähkö-, vuokra-, vakuutus-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken asemakaavassa määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

### **3.14 Hulevedet ja sadevesipumppaamot**

Tonteilla 11 ja 12 on oikeus johtaa hulevesiänsä toistensa tonteilla sijaitseviin sadevesikaivoihin sekä tonttien kautta. Lisäksi tonttien 11 ja 12 tontilla 8 olevan autopaikka-alueen hulevedet ja sijoittaa viivytysputket rakenteineen ja sadevesipumppaamo tontin 8 määrälle.

Tonttien 11 ja 12 hulevesien viivytysputket rakenteineen sijaitsevat tontilla 12. Tontit 11 ja 12 vastaavat hulevesijohdon rakentamisesta, rakentamiskustannuksista, ylläpidosta, hoidosta, huollosta, korjaamisesta, uusimisesta ja uudelleenrakentamisesta sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Näistä aiheutuvat kustannukset jaetaan tonttien 11 ja 12 kesken asemakaavassa määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

Tonttien 11 ja 12 sadevesipumppaamot sijaitsevat tontilla 12. Tontilla 11 on oikeus johtaa hulevedet tontilla 12 olevien pumppaamoiden kautta kunnallisviemäriin. Sadevesipumppaamoista aiheutuvat kustannukset jaetaan asemakaavassa määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

#### **4. Muut rasiteluonteiset oikeudet**

Rakennusaikana Osapuolilla on oikeus käyttää toisen Osapuolen tonttia välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi, jollei tästä aiheudu toiselle muuta kuin tilapäistä ja vähäistä haittaa tai häiriötä. Rasittavan tontin on toimenpiteen jälkeen kunnostettava rasitetun tontin alue ja saatettava se käyttöä edeltäneeseen tilaan.

Rakennusaikana Osapuolilla on oikeus, mikäli siitä kussakin tapauksessa erikseen sovitaan rasitetun tontin kanssa, sijoittaa toistensa tonteille ja sen alapuolelle rakenteita, putkia, johtoja kaapeleita, varusteita ja laitteita. Tarvittaessa tätä sopimusta tarkennetaan tällaisten sijoittamisten edellyttämällä tavalla.

Kukin Osapuoli vastaa yksin sellaisten rakenteiden, putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus- ja uusimiskustannuksista, jotka palvelevat yksin kyseisen Osapuolen hallitsemaa kiinteistöä.

Kahta tai useampaa yhtiötä palvelevien rakenteiden, putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus- ja uusimiskustannuksista vastaavat kyseiset Osapuolet asemakaavassa määriteltyjen rakennusoikeuksien suhteessa.

#### **5. Muut ehdot**

Uusimisella tarkoitetaan varusteiden ja laitteiden korvaamista uudella. Uudelleenrakentamisella tarkoitetaan rakennusten, rakenteiden ja rakennelmien rakentamista kokonaan uudelleen.

Huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteisiin tämän sopimuksen perusteella velvollisella on oikeus päästä suorittamaan ko. toimenpiteet toisen Osapuolen alueelle niin pikaisesti kuin ko. toimenpiteet sitä edellyttävät. Oikeutettu tontti on velvollinen sopimaan kuitenkin hyvissä ajoin etukäteen mainituista töistä rasitetun tontin kanssa. Mainitut työt on suoritettava kohtuullisessa ajassa ja mahdollisimman vähän vahinkoa ja haittaa aiheuttavalla tavalla. Oikeutettu tontti on velvollinen korvaamaan mainituista töistä mahdollisesti aiheutuneet haitat ja vahingot rasitetuille tonteille.

Em. toimenpiteisiin velvollinen Osapuoli ei saa kuitenkaan ryhtyä toisen Osapuolen oikeuden ja/tai omaisuuden käyttöä haittaavaan ja/tai vahingoittavaan rakentamis- tai muuhun rasitteen ylläpitoon ja/tai uudistamiseen liittyvään toimenpiteeseen ennen kuin asiasta on hyvissä ajoin etukäteen neuvoteltu rasitetun tontin kanssa, ellei kyseessä ole vähäinen tai viipymättä tehtävä toimenpide. Mikäli toimenpiteiden yhteydessä on välttämätöntä purkaa tai muulla tavalla kajoa toisen Osapuolen rakennuksen rakenteisiin tms. tai suorittaa rasitealueella rakentamis-, kaivamis- tai muita vastaavia töitä, on

toimenpiteeseen velvollinen Osapuoli velvollinen työn valmistuttua viipymättä kustannuksellaan ennallistamaan toisen Osapuolen omaisuuden sellaiseksi kuin se oli ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Työtä tehdessä on pyrittävä minimoimaan toisen Osapuolen omaisuudelle aiheutettu vahinko ja haitta.

Mikäli huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteeseen velvollinen ja vastuullinen Osapuoli ei ryhdy kohtuullisessa ajassa toisen Osapuolen kirjallisen vaatimuksen jälkeen välttämättömiin asian vaatimiin toimenpiteisiin ja toisen Osapuolen etu vaatii toimenpiteiden suorittamista, on tällä oikeus suorittaa tai teettää toimenpide ja oikeus saada siitä aiheutuneet kohtuulliset kustannukset korvatuksi vastuulliselta Osapuolelta tai teettää toimenpide laiminlyöneen Osapuolen lukuun mahdollisimman edullisella tavalla. Osapuoli on myös oikeutettu kohtuulliseen korvaukseen muiden Osapuolten puolesta tekemästään yhteistä rasitetta koskevasta työstä.

Kukin Osapuoli on velvollinen ylläpitämään kattavuudeltaan ja vakuutusmäärältään vähintään tavanomaisen tasoista kiinteistövakuutusta. LPA-tontin haltija vastaa tontin 8 vakuuttamisesta.

Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitetuista kustannuksista on mahdollista saada korvausta Osapuolen vakuutuksesta, kustannukset katetaan aina ensisijaisesti vakuutuskorvauksella ja vain ylimenevästä osasta Osapuolet vastaavat tässä sopimuksessa tarkoitettulla tavalla.

## **6. Sopimuksen muuttaminen**

Mikäli Osapuolten rakentamista koskevat suunnitelmat ja toteutus muuttuvat tai tarkentuvat siten, että myös tätä sopimusta on tarpeen ja perusteltua muuttaa tai tarkistaa, Osapuolet sitoutuvat hyväksymään tämän sopimuksen sisältöön tarvittavat ja perustellut muutokset edellyttäen, että ne eivät muuta sopimuksen luonnetta olennaisesti toiseksi.

## **7. Sopimuksen liittäminen tonttien pitkäaikaisiin tontinvuokrasopimukseen**

Tämä sopimus ehtoineen liitetään niiden Osapuolena olevien tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen, joiden hallinta perustuu vuokrasopimukseen.

## **8. Sopimuksen voimassaolo ja siirtäminen**

Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Tämä sopimus on voimassa Osapuolien vuokrasopimusten voimassaoloajan eikä sitä voida irtisanoa ilman jokaisen Osapuolen ja Helsingin kaupungin hyväksymistä.

Mikäli jokin Osapuoli luovuttaa tontin vuokra- tai omistusoikeuden rakennuksineen, se sitoutuu samalla siirtämään luovutuksensaajalle tämän sopimuksen kaikkine sopimukseen liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Ilman em. tilannetta Osapuolet eivät vapaudu sopimusvelvoitteestaan ilman kaikkien muiden Osapuolten suostumusta.

## **9. Rasitteista maksettavat korvaukset**

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja rasitteet luovutetaan Osapuolille korvauksetta.

## **10. Vastuun raja**

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista.

Kaupungin omistuksessa oleviin tontteihin kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa tontin vuokralainen.

## **11. Erimielisyydet**

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos riitaan ei saada ratkaisua neuvottelemalla, riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.



## Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi Osapuolten edustajalle ja yksi Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle.

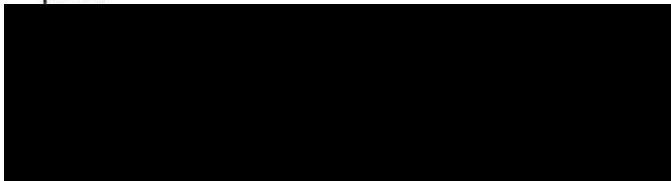
Helsingissä 7. toukokuuta 2020

Kiinteistön 91-45-48-8 ja 91-45-48-12 haltijana;  
Helsingin kaupungin asunnot Oy



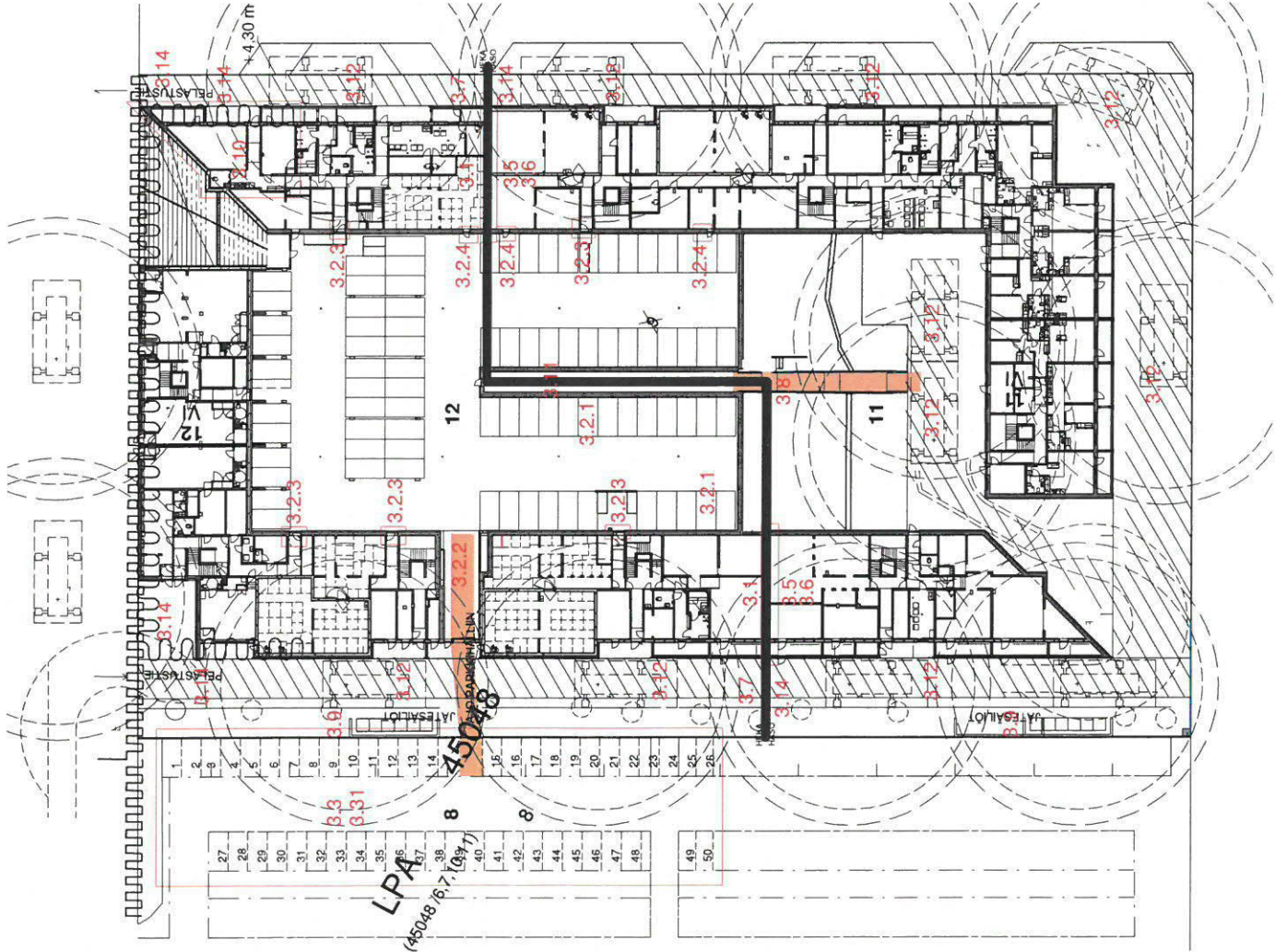
toimitusjohtaja

Kiinteistön 91-45-48-11 haltijana;  
Helsingin Asumisoikeus Oy  
psta



toimitusjohtaja

<b>Liitteet</b>	Liite 1	Rasitekartta 1	1.krs
	Liite 2	Rasitekartta 2	2.krs
	Liite 3	Autopaikkajako	
	Liite 4	Autokannen leikkaus	



TUNNUS

PAIVAYS

K.O.S.A. KORTTELUITILA TONTTI  
 45 Vartiokylä 45048 8.11.12  
 RAKENNUSLOVAN TUNNUS LP-091-2019-02143  
 RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE PIRUSTUSAJA  
 Uudisrakennus

JURKSEVA NRO

MITTAKAAVAT

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ  
 Rastitelite 1.krs

# Heka Itäkeskus Kauppakartanokatu 16

TASKUKOORDINATTIARJESTELMA KORKEUSARJESTELMA  
 ETHS-GK25 N2000  
 SIUNNITTELUAN NIMI TIEDOSTO

MUUTOSPVM

20.04.2020

MUUTOSTUNNUS

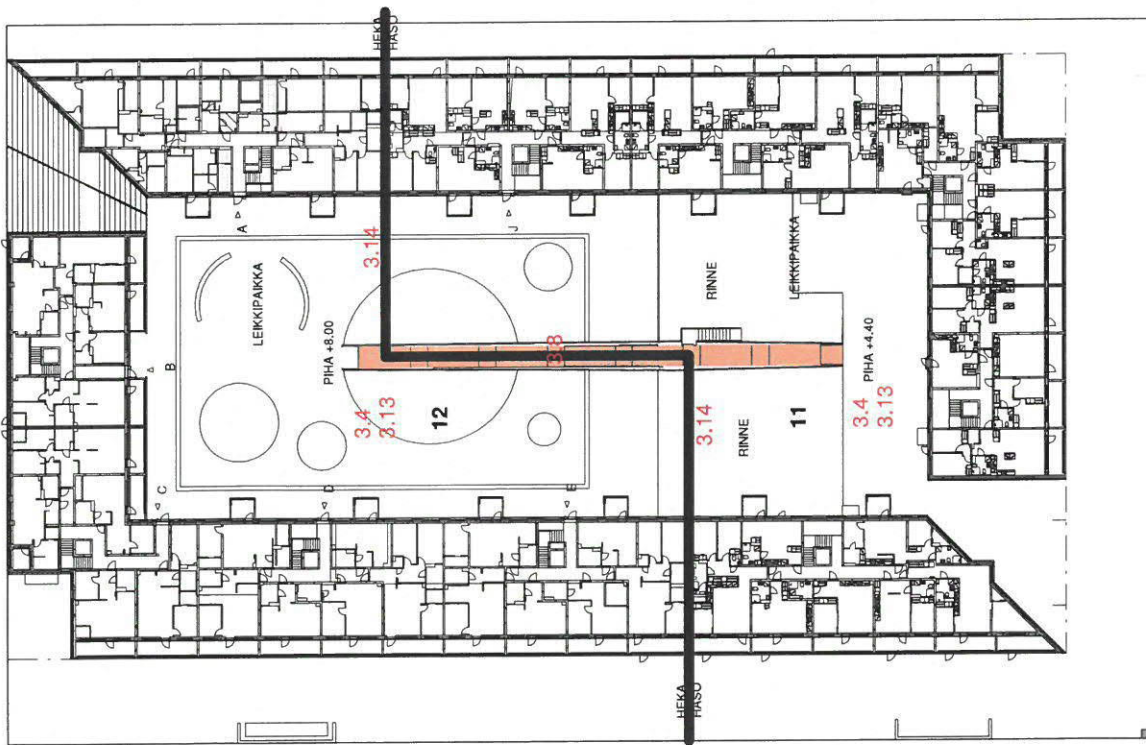
PIIRUSTUSNRO

1

PAIVAYS

07.05.2020

Arkkitehtitoimisto LAHDELMA & MAHLAMÄKI OY Tehtaankatu 29 A FI-00150 HELSINKI +358 10 315 4300 www.lma.fi



TUNNUS

PÄIVÄYS

KOSA	KORTTELUITLA	TONKTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
45 Vartiokylä	45048	8,11,12	LP-091-2019-02143
RAKENNUSLOMPPU			PIIRUSTUSLAI
Uudisrakennus			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			Rasite 2.krs

## Heka Itäkeskus Kauppakartanokatu 16

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	KORKEUSJÄRJESTELMÄ
ETRS-GK25	N2000
SUUNNITTELIAN NIMI	TIEDOSTO
YHTEYSHENKILÖ	SUUNNITTELUKKA
	PIIRUSTUSNRO
	<b>2</b>
	PIIRUSTUSNRO
	20.04.2020
	MUUTOSPVM
	07.05.2020
	PAIVÄYS
	2
	PIIRUSTUSNRO
	20.04.2020
	MUUTOSPVM
	07.05.2020
	PAIVÄYS
	2
	PIIRUSTUSNRO
	20.04.2020
	MUUTOSPVM

Rasite 2.krs  
1 : 600

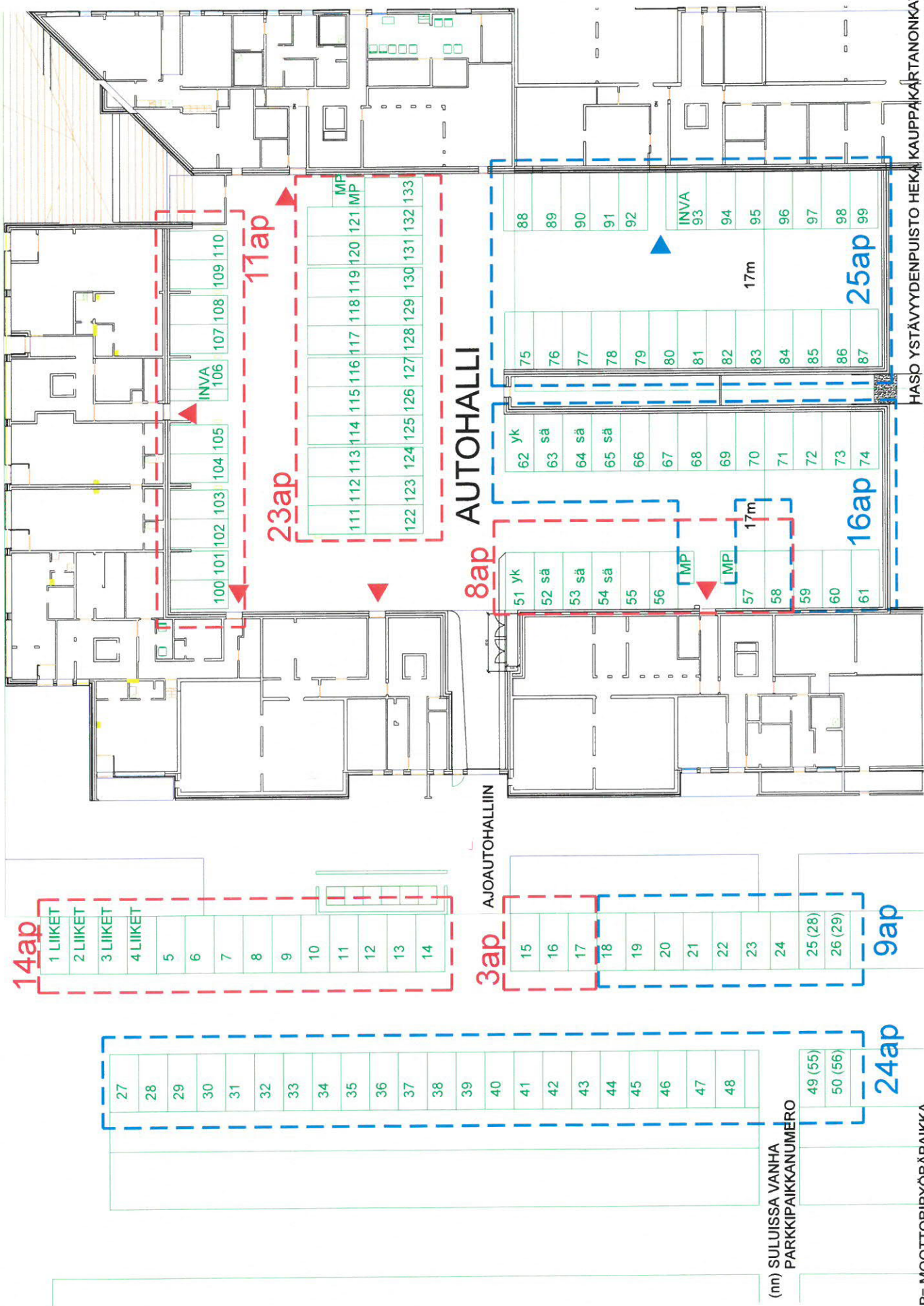
Arkkitehtitoimisto LAHDELMA & MAHLAMÄKI OY

Tehtaankatu 29 A

FI-00150 HELSINKI

+358 10 315 4300

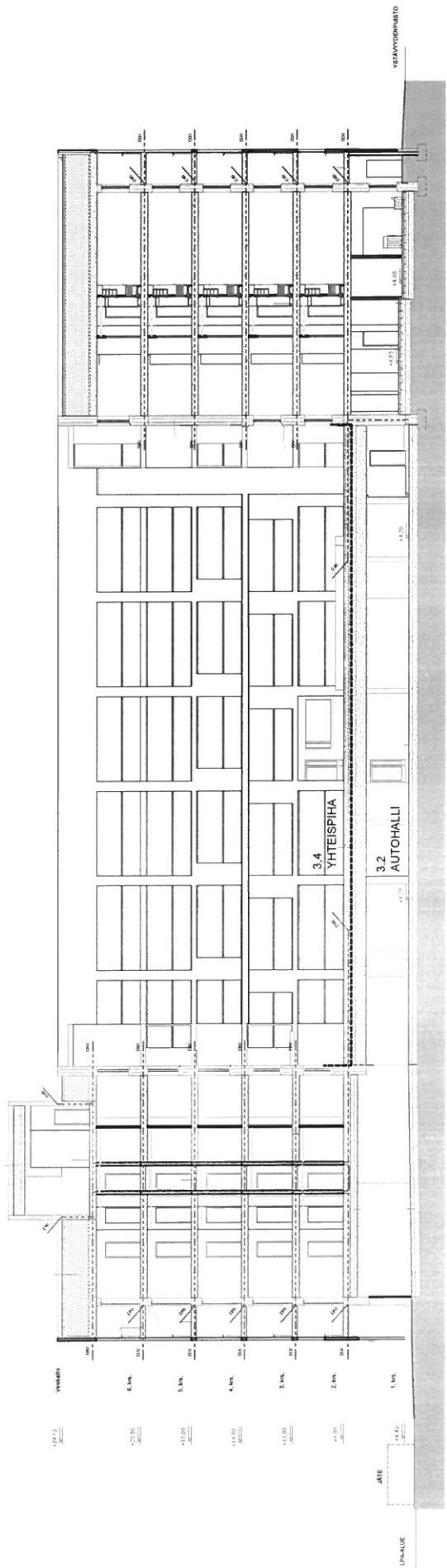
www.lma.fi



HASO YSTÄVYYDENPUJISTO HEKKA KAUPPAKÄRTÄNONKATU 45048  
 AUTOPAIKKAJAKO JA SÄHKÖAUTOPAIKAT, RASITESOPIMUKSEN LIITE 3  
 20.4.2020 ARKKITEHTITOIMISTO LAHDELMA & MAHLAMÄKI OY

PUNAINEN HEKKA  
 SININEN HASO

MP= MOOTTORIPYÖRÄPAIKKA  
 yk= YHTEISKÄYTTÖAUTON PAIKKA  
 sä=SÄHKÖAUTON LATAUSPAIKKA



HASO YSTÄVYDENPUISTO HEKA KAUPPAKARTANONKATU 45048  
 LEIKKAUS A-A, RASITESOPIMUKSEN LIITE 4  
 27.3.2019 ARKKITEHTITOIMISTO LAHDELMA & MAHLAMÄKI OY