



21.01.2020

Asia/8

§ 31

Suutarilassa olevan Kiertotähdenkujan katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-008643 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kiertotähdenkujan nro 30854/1 katusuunnitelman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30854/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30854/1
- 3 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kiertotähdenkuja on nykyinen päättävä tonttikatu, joka saatetaan valmiiksi rakentamalla sen päähän uusi kääntöpaikka. Samalla mahdollistetaan uusien tonttiliittymien rakentaminen kadun itäreunalle sekä selkeytetään Kiertotähdenkujan ja Kiertotähdentien risteysjärjestelyjä. Ka-



tusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12217 (saanut lainvoiman 20.11.2015).

Katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12217 mukaisen asuinkorttelin 40006 rakentuminen sekä kulkuyhteydet ulkoilureitille Vantaanjoen varteen ja Kiertotähdenpalstoille.

Suunnitelma

Kiertotähdenkuja suunnitelmapiirustus nro 30854/1 (liite 2)

Kiertotähdenkuja on nykyinen päätyvä tonttikatu. Kiertotähdenkujan päähän rakennetaan uusi kääntöpaikka, mahdollistetaan ajo Kiertotähdenpalstojen uudelle pysäköintialueelle sekä asuintonteille korttelissa 40006. Kiertotähdenkujan ja Kiertotähdentien risteysaluetta parannetaan.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 30854/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n ja Elisa Oyj:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 11.–24.9.2019 välisen ajan.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 16.–29.10.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on tehty kaksi muistutusta, jotka on käsitelty liitteessä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Kiertotähdenkujan katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 215 000 euroa (alv. 0 %), 93 euroa/m².

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 2 700 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.



21.01.2020

Asia/8

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30854/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30854/1
- 3 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 12.10.2019
- 2 Muistutus 26.10.2019

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja