



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

13 §

Asunto Oy Etelä-Hesperiankatu 6, rakennusvalvontamaksun palauttaminen rakennusluvasta 13-2669-15-D

HEL 2017-006334 T 10 04 03

Päätös

Virastopäällikkö päätti, todettuaan Asunto Oy Etelä-Hesperiankatu 6 luopuneen rakennusluvasta 13-2669-15-D sen voimassa ollessa, palauttaa hakijalle maksetusta rakennusluvasta yhteensä 589,00 euroa.

Maksun palautus suoritetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille. Palautus maksetaan rakennusvalvontapalvelun tililtä muut kulut.

Päätöksen perustelut

Rakennusvalvontataksan 26 § a kohdan mukaan, kun hakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Edelleen virastopäällikkö katsoi, että koska rakennusvalvontamaksun yhteydessä peritty vastaavan työnjohtajan ilmoituksen/hakemuksen käsittelemäksu kohdistuu yksinomaan luvanmyöntämisen jälkeiseen rakennushankkeen toteutusvaiheeseen, palautetaan siitä peritty maksu kokonaisuudessaan.

Palautuslaskelma

Palautuspe- ruste	Laskutettu v. 2015	Palautus %	Palautus euroa
26 § a	563,00	50 %	281,50
26 § a	102,00	50 %	51,00
26 §	190,00	100 %	190,00
26 § a	133,00	50 %	66,50
palautus yht.			589,00

Taustaa

Hakija, Asunto Oy Etelä-Hesperiankatu 6, ilmoittaa 23.5.2017 saapuneella kirjeellä luopuneensa voimassa olevasta rakennusluvasta 13-266915-D, koskien rengasvaraston erottamista kellarikerroksen autohallissa. Samalla hakija pyytää maksetun rakennusvalvontamaksun palauttamista taksan mukaisesti.



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennusluvasta on 14.9.2015 määrätty yhteensä 988,00 euron lasku. Lasku on maksettu.

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmän mukaan rakennushankkeelle ei ole kirjattu mitään rakennusluvan mukaisia toimenpiteitä.

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi
Anne Renqvist, taloussuunnittelija, puhelin: +358 9 310 26211
anne.renqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus AsOy Etelä-Hesperiankatu 6.pdf
- 2 Rakennuslupapäätös 13-2669-15-D.pdf
- 3 Lasku 7410054228 luvasta 13-2669-15-D.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Toimijat



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

Kai Miller
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.12.2017.