

# RASITESOPIMUS

## 1. Sopijapuolet

- 1.1. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45142 tontti 21, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana tulevan vuokrasopimuksen perusteella Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0116514-9) (jäljempänä "Tontti 45142/21")
- 1.2. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45142 tontti 18, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana vuokrasopimuksen perusteella Helsingin kaupungin asunnot Oy (y-tunnus 2379058-6) (jäljempänä "Tontti 45142/18")

## 2. Sopimuksen tausta

Helsingin kaupunginvaltuusto on 9.12.2015 hyväksynyt 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45142 asemakaavan muutoksen 27.10.2015 muutetun piirustuksen nro 12327 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein liitteen 1 mukaisesti. Asemakaava on tullut voimaan 22.1.2016.

Tonttia 45142/21 palveleva pelastustien kulkuyhteys ja nostopaikka on tarkoitus toteuttaa Tontille 45142/18.

## 3. Sovittavat rasitteet

Sopijapuolet sopivat seuraavista rasitteista:

Tontilla 45142/21 on pysyvä oikeus perustaa ajo- ja kulkuyhteys pelastustietä varten sekä nostopaikka Tontille 45142/18 liitteessä 2 esitetyllä tavalla.

## 4. Rakentaminen ja kunnossapito

Tontille 45142/18 liitteessä 2 merkityn pelastustien kulkuyhteyden ja nostopaikan sekä sille varatun alueen rakentamisesta, rakennuskustannuksista sekä huollosta, kunnossa- ja ylläpidosta, perusparantamisesta, uudistamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Tontti 45142/21.

## 5. Muut yleiset ehdot

Rasitteiden perustamisesta aiheutuneista kustannuksista vastaa Tontti 45142/21.

Tämä rasitesopimus ehtoineen liitetään pitkäaikaisesti vuokrattuja Tontteja 45142/18 ja 45142/21 koskeviin maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

Sopimuksen osapuolilla on siirtäessään omistamansa tontin omistusoikeus tai tontin vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle oikeus ja velvollisuus toista sopijapuolta enempää kuulematta samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet uudelle omistajalle tai vuokralaiselle.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne luovutetaan, ellei siitä ole erikseen muuta sovittu, korvauksetta, eikä velvoitetulla tontilla ole myöhemminkään oikeutta korvauksiin ao. tonttia koskevasta, tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista. Myöskään rasitteiden mahdollisesta lakkaamisesta ei suoriteta korvauksia.

Tämän sopimuksen osapuolet sitoutuvat jatkossa neuvottelemaan tässä sopimuksessa esitettyjen huolto- ja ylläpito-oikeuksien täsmennyksistä tonttien kesken, mikäli tonttien rakentaminen sitä edellyttää.

Tämä sopimus tulee voimaan sopijaosapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

## 6. Vastuun rajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa olevaan Tonttiin 45142/21 kohdistuvista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa em. tontin vuokralainen.

## 7. Erimielisyydet

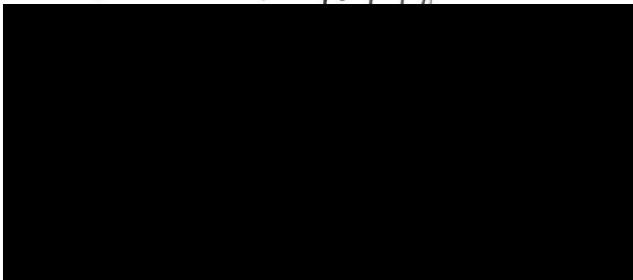
Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

## 8. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu neljänä (4) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi Helsingin kaupungin rasiteviranomaiselle.

Helsingissä, 31.5.2021

Tontin 45142/21 tulevana vuokraoikeuden haltijana  
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr



Tontin 45142/18 vuokraoikeuden haltijana  
Helsingin kaupungin asunnot Oy



~~Tonttien 45142/18 ja 45142/21 omistajana  
Helsingin kaupunki~~



- LIITTEET
1. Asemapiirros
  2. Rasitepiirros
  3. Valtakirja (Hoas)