



17.12.2020

Kokousaika Torstai 17.12.2020 klo 16:00 - 17:25

Kokouspaikka Vallilan varikko, Hämeentie 86, 3. krs nh. Liike / kaupungin hallinto-
säännön 29 luvun 22a § mukainen sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Rissanen, Laura	puheenjohtaja
Suoranta, Anu	varapuheenjohtaja
	saapui 16:15, poissa: 192 §
Hillman, Perttu	jäsen
Karhu, Jessica	jäsen
Loman, Stefan	jäsen
	poistui 17:07, poissa: 204 § - 206 §
Stranius, Leo	jäsen
Sutton, Kirsi Maria	jäsen
Tamminen, Lilja	varajäsen

Muut

Lehmuskoski, Ville	toimitusjohtaja
Jurva, Toni	yksikön johtaja
Kuukankorpi, Arttu	yksikön johtaja
Lumijärvi, Petri	yksikön johtaja
	saapui 17:05, paikalla 203 § - 206 §
Lähdetie, Artturi	yksikön johtaja
Nousiainen, Antti	yksikön johtaja
Rajakallio, Karoliina	yksikön johtaja
Päivärinta, Ari	asiantuntija
	saapui 16:00, paikalla: 192 § - 193 §, poistui 16:22
Norrena, Elina	viestintä- ja henkilöstönkehittämis- päällikkö
Hämäläinen, Jukka	pöytäkirjanpitäjä
Tetri, Miika	asiantuntija
	saapui 16:00, paikalla: 192 § - 196 §, poistui 16:38
Mäkinen, Samuli	asiantuntija
	saapui 16:00, paikalla: 192 § - 198 §, poistui 16:40

Puheenjohtaja



17.12.2020

Esittelijät	Laura Rissanen	192-206 §
	Ville Lehmuskoski	toimitusjohtaja 192-197 §
	Karoliina Rajakallio	yksikön johtaja 198 §
	Toni Jurva	yksikön johtaja 199 §, 206 §
	Antti Nousiainen	yksikön johtaja 200-202 §
	Petri Lumijärvi	yksikön johtaja 203-205 §
Pöytäkirjanpitäjä	Jukka Hämäläinen	hallintopäällikkö 192-206 §



17.12.2020

§	Asia	
192	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
193	Asia/2	HKL:n vuoden 2021 tulosbudjetin hyväksyminen
194	Asia/3	Sopimus länsimetron jatkeen käyttöönottovaiheen tehtävistä
195	Asia/4	Matkustajalaskentaan tarkoitettujen majakoiden asentaminen pysäkkikatosten mainoslaitteisiin
196	Asia/5	Matkustajalaskentaan tarkoitettujen majakoiden asentaminen metroasemien mainoslaitteisiin
197	Asia/6	Johtokunnan pöytäkirjan tarkastajien määrän muuttaminen
198	Asia/7	Kaupunkipyöräpalvelun laajennuksesta päättäminen
199	Asia/8	Raide-Jokeri yhteistyösopimus
200	Asia/10	Raitiovaunujen toimitusta koskevan hankintasopimuksen toimitusoption käyttäminen Kruunusilltojen liikennöintiä varten
201	Asia/11	Roihupellon bussivarikon tilojen vuokraaminen Helsingin Bussiliikenne Oy:lle
202	Asia/12	Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n osakkeiden merkintä liikenneliikelaitokselle
203	Asia/14	Ilmoitusasiat ja johtokunnan esille ottamat asiat
204	Asia/13	Informaatio Kunta10-tutkimuksen tuloksista
205	Asia/15	Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen
206	Asia/9	Sammalvuoren varikon imurijärjestelmä, hankesuunnitelma



§ 192

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Suttonin ja Karhun sekä varatarkastajiksi jäsenet Straniuksen ja Hillmanin.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.12.2020

Asia/2

§ 193 HKL:n vuoden 2021 tulosbudjetin hyväksyminen

HEL 2020-013286 T 02 02 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä liikenneliikelaitoksen vuoden 2021 tulosbudjetin.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ari Päivärinta, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 78433
ari.paivarinta(a)hel.fi
Ville Lehmuskoski, toimitusjohtaja, puhelin: 310 35091
ville.lehmuskoski(a)hel.fi

Liitteet

1 HKL tulosbudjetti 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä

Esityksen liitteenä on jaettu johtokunnan jäsenille HKL:n vuoden 2021 tulosbudjetti, joka sisältää HKL:n tavoitteet, tulos- ja rahoituslaskelmat sekä investointi- ja henkilöstösuunnitelman.

Liitteenä olevassa tulosbudjettikirjassa on esitetty HKL:n keskeiset tavoitteet vuodelle 2021. HKL panostaa toiminnassaan erityisesti investointien laadukkaaseen ja tehokkaaseen toteuttamiseen, operatiivisen toiminnan kustannustehokkuuden edelleen parantamiseen sekä turvallisuuskulttuurin kehittämiseen. Näiden toteutumisen edellytyksiä tukevana laajalti toimintaa läpileikkaavina teemoina ovat digitaalisation hyödyntäminen ja talousjohtamisen toimintamallin kehittäminen.

Koronapandemia vaikuttaa merkittävästi HKL:n toimintaan. Matkustajamäärät ovat laskeneet merkittävästi pandemian aikana ja tämä on



tuonut vaikeasti ennakoitavaa vaihtelua tilattuihin liikennöintimääriin. Pandemian jatkuessa HKL:n tulee pystyä vastaamaan muuttuviin kysynnän ja turvallisuuden tarpeisiin myös vuonna 2021. Lisäksi mm. suunniteltujen joukkoliikenneinvestointien ajoittumisesta tunnistetaan epävarmuutta pandemiatilanteen seurauksena. Samanaikaisesti on varmistettava toiminnan kustannustehokkuus ja valmius toiminnan laajentamiselle.

Suoritemuutokset 2021

HKL:n liikennesuoritteiden määrät laskevat vuonna 2021. HSL on marraskuussa 2020 ilmoittanut HKL:lle alustavasti lisäsopeutuksista vuoden 2021 liikennesuoritteisiin ja suoritemuutokset on pyritty huomioimaan HKL:n tulosbudjettiesityksessä. Raitioliikenteessä linjatunnit puoltavat -2 % vuodesta 2020 ja -9 % vuodesta 2019. Metroliikenteessä linjatuntisuoritteet laskevat -3 % vuodesta 2020 ja -5 % vuodesta 2019.

Raitioliikenteen liikennesuoritteissa on mukana Hernesaaren raitiotien ensimmäisen vaiheen käyttöönotto osuudella Hietalahti-Eiranranta. Lisäksi linjan 9 reitti jatkuu Saukonpaadesta Länsiterminaali T2:lle valmistuvaa Atlantinkadun rataa pitkin.

Talousarvion sitovat tavoitteet 2021

Tulosbudjetissa esitettävät HKL:n sitovat tavoitteet ovat samat kuin kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupungin talousarviossa 2021. Tavoitteista raitio- ja metroliikenteen luotettavuustavoitteiden tasoa on nostettu talousarviotasosta HKL:n tulosbudjettitavoitteissa.

Talousarviossa HKL:n sitovat toiminnalliset tavoitteet:

- Tilikauden tulos vähintään nolla.
- Liikennöinnin luotettavuus raitio- ja metroliikenteessä ylittää kolmen edellisen vuoden keskiarvon:
Raitioliikenne 99,85 % (2017-2019 keskiarvo: 99,80 %)
Metroliikenne 99,85 % (2017-2019 keskiarvo: 99,71 %)
- Asiakastyytyväisyys (liikennöitsijäarvosana) pysyy vähintään vuoden 2019 tasolla (metrossa syksyn 2019):
Raitioliikenne 4,04 (toteuma 2019: 4,04)
Metroliikenne 4,08 (toteuma 2019 syksy: 4,08)

Käyttötalous 2021

HKL:n liikevaihto on 223,5 (2020: 212,7) milj. euroa vuonna 2021. Liikevaihto muodostuu seuraavista eristä:

- HSL:ltä laskutettavista liikennöintikorvauksista raitioliikenteestä 55,0 (2020: 54,2) milj. euroa, metroliikenteestä 43,4 (2020: 42,3) milj. eu-



17.12.2020

roa ja Suomenlinnan lauttaliikenteessä 3,9 (2020: 3,8) milj. euroa eli yhteensä 102,3 (2020: 100,3) milj. euroa.

- HSL:ltä laskutettavasta infrakorvauksesta 79,7 (2020: 80,2) milj. euroa. Infrakorvaus sisältää metro-, raitio-, juna-, bussi- ja lauttaliikenteen liikenteen infraomaisuuden pääomakuluja sekä ylläpito- ja hallintokuluja.
- Helsingin kaupungilta saatavasta tuesta 25,8 (2020: 19,0) milj. euroa. Tuella korvataan sellaiset infran kaltaiset menoerät, joita HKL ei voi laskuttaa HSL:ltä HSL:n perussopimuksen mukaan ja menoerät, joiden rahoitusta HKL:ää ei saa muuta kautta. Länsimetron pääomavastikekulut, kaupunkipyöräpalvelun laajennus ja korvattavat pääomakulut nostavat kaupungin tukea vuonna 2021.
- Muista myyntituotoista 15,7 (2020: 13,0) milj. euroa, joka sisältää pääosin laskutusta länsimetron huolto- ja kunnossapitotöistä Länsimetro Oy:ltä.

Liiketoiminnan muut tuotot, 18,9 (2020: 18,7) milj. euroa, koostuvat pääosin vuokra- ja mainostuloista.

Aineita ja tarvikkeita on budjetoitu 18,2 (2020: 17,0) milj. euroa. Suurin erä on sähkömaksut 9,8 (2020: 9,4) milj. euroa.

Ulkopuolisten palvelujen ostoihin on budjetoitu 44,4 (2020: 40,6) milj. euroa. Suurimmat yksittäiset menoerät ovat vartiointi 7,7 (2020: 7,2) milj. euroa, asiantuntijapalvelut 4,9 (2020: 4,4) milj. euroa, Suomenlinnan lauttaliikenteen korvaus 4,1 (2020: 4,3) milj. euroa, koneiden huollot ja pienkorjaukset 4,7 (2020: 4,6) milj. euroa, muut ulkopuoliset palvelut 4,3 (2020: 3,1) milj. euroa, rakennusten siivoukset 3,2 (2020: 2,9) milj. euroa ja rakennusten ulkopuhdistukset 1,9 (2020: 1,6) milj. euroa. Muut ulkopuoliset palvelut sisältää pääosin kaupunkipyöräjärjestelmän palvelumaksuja, jotka nousevat palvelun laajentuessa vuonna 2021.

Palkkojen ja palkkioiden arvioidaan olevan 54,5 (2020: 53,9) milj. euroa. Henkilösivukulut ovat yhteensä 14,9 (2020: 14,2) milj. euroa. HKL:n keskimääräinen henkilömäärä on 1 258 henkilöä vuonna 2021 eli 22 henkilöä vuotta 2020 vähemmän; kuljettajien määrä vähenee vuonna 2021. Palkoissa on huomioitu vuosien 2020 ja 2021 yleiskorotukset.

Vuoden 2021 poistot ovat 51,1 (2020: 49,1) milj. euroa.

Liiketoiminnan muut kulut ovat 28,8 (2020: 25,9) milj. euroa. Liiketoiminnan muissa kuluissa suurin erä on vuokrat ja vastikkeet. HKL:n Länsimetro Oy:lle maksamat hoito- ja rahoitusvastikkeet nostavat vastikemenoja 3,3 milj. eurolla vuodesta 2020.



Lainojen korkokulut ovat 5,8 (2020: 5,6) milj. euroa vuonna 2021. HKL maksama tuottotavoite pääomalle A on 9 % eli 8,4 milj. euroa vuodessa. Lisäksi HKL palauttaa Helsingin kaupungille HSL:ltä laskutetut infraomaisuuden korkotuotot 19,4 (2020: 19,2) milj. euroa. Vastaavat korkotuotot ovat tulona HSL:ltä HKL:n liikevaihdossa.

HKL:n tulos ennen varauksien muutoksia on 3,5 (2020: 3,6) milj. euroa vuonna 2021.

Investointisuunnitelma 2021

HKL:n investointibudjetti on tehty huomioiden HKL:n rahoitusraami Helsingin kaupungin talousarvioesityksessä. Rahoitusraamissa on huomioitu myös vuodelta 2020 siirtyvä rahoitus; HKL:n investointien toteuma jää budjetoitua pienemmäksi vuonna 2020 ja vuodelle 2020 varattua investointien rahoitusta siirtyä vuodelle 2021.

HKL:n nettoinvestoinnit ovat 235,8 milj. euroa. Vuoden 2021 suurimmat investointikohteet ovat Raide-Jokerin ratainfra investoinnit 86,5 milj. euroa, Raide-Jokerin varikko 25,1 milj. euroa, Kruunusillat-hanke 18,0 milj. euroa, M100-metrojunien peruskorjaus 12,7 milj. euroa, M300-metrovaunut 12,1 milj. euroa ja Kalasatamasta Pasilaan –hanke 10,5 milj. euroa.

HKL on budjetoinut valtionapua 26,5 milj. euroa Raide-Jokeriin.

Investointien rahoittamiseen tarkoitettua lainaa arvioidaan nostettavan 191,6 milj. euroa vuonna 2021.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ari Päivärinta, taloussuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 78433
ari.paivarinta(a)hel.fi
Ville Lehmuskoski, toimitusjohtaja, puhelin: 310 35091
ville.lehmuskoski(a)hel.fi

Liitteet

1 HKL tulosbudjetti 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.12.2020

Asia/3

§ 194

Sopimus länsimetron jatkeen käyttöönottovaiheen tehtävistä

HEL 2020-013539 T 08 02 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti

- hyväksyä esitettyjen perusteluiden ja liitteen 1 mukaisen sopimusluonnoksen länsimetron jatkeen (LM2) käyttöönottovaiheen tehtävistä Länsimetro Oy:n kanssa tehtävän sopimuksen pääehdoiksi,
- oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään ja allekirjoittamaan lopullinen sopimus Länsimetro Oy:lle tuotettavista tehtävistä ja palveluista, ja
- oikeuttaa HKL:n tekemään sopimusluonnokseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset sekä hoitamaan asiaan liittyvät muut toimenpiteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Hämäläinen, hallintopäällikkö, puhelin
jukka.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 17 k, JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Länsimetro Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Länsimetron toisen vaiheen käyttöönoton tehtäviä koskevalla sopimuksella HKL ja Länsimetro Oy sopivat HKL:n Länsimetro Oy:lle tuottamista LM2 käyttöönottoon liittyvistä tehtävistä ja palveluista.



Liittyvät päätökset

HKL:n johtokunta hyväksyi ja oikeutti 17.10.2019, 162 §, HKL:n tekemään Länsimetro Oy:n kanssa päivitetyn yhteistyösopimuksen länsimetron metrojärjestelmän, -radan ja -asemien hallinnoinnista ja ylläpidosta.

Sopimuksen tausta

HKL:n ja Länsimetro Oy:n välinen yhteistyösopimus kattaa länsimetron ensimmäisen vaiheen em. tehtävät. Yhteistyösopimuksen päivityksen yhteydessä on sovittu, että HKL ja Länsimetro Oy sopivat erikseen LM2 käyttöönottovaiheen tehtävistä.

Yhteistyösopimus laajennetaan kattamaan myös länsimetron toisen vaiheen tehtävät matkustajaliikenteen alettua länsimetron toisella vaiheella.

Yhteenveto käyttöönottovaiheen tehtävistä

Käyttöönoton tehtäviä koskeva sopimus koskee HKL:n Länsimetro Oy:lle tuottamia tehtäviä ja palveluita koko LM2 vaiheella (sisältäen 5 asemaa, radan, kuilut ja Sammalvuoren varikon) sekä käyttöönoton valmistelussa että varsinaisessa käyttöönottovaiheessa.

Sopimuksen solmimishetkellä HKL:n Länsimetro Oy:lle LM2 käyttöönottoon tuottamat tehtävät ja palvelut jakautuvat kolmeen pääluokkaan.

1. Yleiset metrojärjestelmän käyttöönottoon liittyvät asiantuntija- ja muut tehtävät ja palvelut
2. Valvomopalvelut ja henkilökunta
3. Koeajot

Sopijapuolet voivat sopia mahdollisista lisätehtävistä näihin pääkategoriaihin sisältyvien lisäksi.

Sopimus on voimassa siihen saakka, kun matkustajaliikenne LM2 vaiheella alkaa. Tämän jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Hämäläinen, hallintopäällikkö, puhelin
jukka.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet



17.12.2020

Asia/3

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k, JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Länsimetro Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Hallintopäällikkö
Asiakkuuspäällikkö



§ 195

Matkustajalaskentaan tarkoitettujen majakoiden asentaminen pysäkkikatosten mainoslaitteisiin

HEL 2020-013319 T 10 01 01 04

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) sopimaan JCDecaux Finland Oy:n (JCDecaux) kanssa pysäkkikatoksia koskevan yhteistyösopimuksen lisäpöytäkirjasta nro 7 koskien matkustajalaskentaan tarkoitettujen majakoiden asentamista pysäkkikatosten mainoslaitteisiin siten, että

- pysäkkikatosten digitaalisiin mainoslaitteisiin integroidaan JCDecaux'n kustannuksella Bluetooth-teknologiaa hyödyntäviä majakoita, joilla mitataan mainosnäyttöjen tavoitavuutta ja matkustajien niiden läheisyydessä viettämää aikaa
- majakoiden avulla kerättävä tieto on anonyymiä eikä yksittäisiä henkilöitä tunnisteta, yksilöidä tai seurata
- JCDecaux sitoutuu jakamaan HKL:lle majakoiden avulla keräämäänsä datan
- HKL:lle ei aiheudu lisäpöytäkirjasta nro 7 mitään kustannuksia.

Johtokunta oikeutti HKL:n tekemään pysäkkikatoksia koskevaan yhteistyösopimukseen sellaisia vähäarvoisia sopimusmuutoksia, jotka alittavat erityisalojen hankintalain (1398/2016) 13 §:ssä säädetyt kynnysarvot eivätkä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
JCDecaux Finland Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



Taluspalvelut

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HKL ja JCDecaux ovat solmineet 31.12.2027 asti ulottuvalle sopimuskaudelle yhteistyösopimuksen liittyen joukkoliikenteen pysäkkikatosten suunnitteluun, toteutukseen, ylläpitoon ja niiden käyttöön ulkomainonnassa HKL:n järjestämän tarjouskilpailun 40H16 ja HKL:n johtokunnan päätöksen 29.6.2017, 30 §, mukaisesti.

JCDecaux on esittänyt Bluetooth-tekniologiaa hyödyntävien majakoiden asentamista pysäkkikatoksiin sijoitettuihin digitaalisiin mainoslaitteisiin. Majakoiden tarkoituksena on mitata digitaalisten mainoslaitteiden tavoitavuutta ja matkustajien niiden läheisyydessä viettämää aikaa. JCDecaux tulee käyttämään kerättäviä tietoja mainosmyyntinsä kehittämisessä. HKL:lle kuuluu pysäkkikatosten yhteistyösopimuksen mukaan osuus JCDecaux'n mainosmyyntituloista, joten myynnin kehittyminen hyödyttää myös HKL:aa.

JCDecaux vastaa majakoiden asentamisesta sekä kaikista niihin liittyvistä kustannuksista, eivätkä osapuolet maksa toisilleen erillisiä korvauksia majakoiden asentamisesta.

Majakat keräävät tietoa mainosnäyttöjen läheltä kulkeneiden henkilöiden lukumäärästä ja keskimääräisestä viipymisajasta mainosnäytön lähellä, kuitenkin niin, että kerättävä tieto on anonymoitu. HKL ja JCDecaux ovat tietojen keräämiseen liittyvän oikeudellisen arvioinnin perusteella todenneet, että kyseisen teknisen ratkaisun avulla kerättävissä tiedoissa ei ole kyse henkilötiedoista. Tällä tavalla tapahtuva henkilölaskenta ei edellytä siksi myöskään matkustajien informoimista asiasta.

JCDecaux vastaa majakoiden ja henkilölaskennan tietoturvasta ja tietosuojalainsäädännön noudattamisesta teknologian ja oikeustilan kehityksessä, ja olennaisten teknisten muutosten, teknologian kehityksen tai lainsäädännön muutosten yhteydessä osapuolet neuvottelevat erikseen sovituilla tavalla tapahtuvan tietojen keräämisen jatkosta.

Alkuvaiheessa majakoita on suunniteltu asennettavan pysäkkikatosten mainoslaitteisiin 46 kappaletta, mutta JCDecaux voi asentaa niitä lisäpöytäkirjan nro 7 ehtoja noudattaen enemmänkin, kuitenkin niin, että tieto asennetuista majakoista sijainteineen on lisättävä JCDecaux'n ylläpitämään pysäkkikatosrekisteriin.



17.12.2020

JCDecaux sitoutuu jakamaan HKL:lle majakoiden avulla keräämänsä datan HKL:n pyynnöstä. HKL tulee kuitenkin saamaan kyseisen teknologian toimittajalta myös oman avaimen palvelun rajapintaan, jonka kautta HKL saa haettua suoraan majakoiden keräämää dataa omaan käyttöönsä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
JCDecaux Finland Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti

Talouspalvelut

Tiedoksi

Lakimies
Omaisuuksienhallinta



§ 196

Matkustajalaskentaan tarkoitettujen majakoiden asentaminen metroasemien mainoslaitteisiin

HEL 2019-009887 T 10 01 01 04

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) sopimaan JCDecaux Finland Oy:n (JCDecaux) kanssa metroasemien mainospaikkojen lisäpöytäkirjasta nro 7 koskien matkustajalaskentaan tarkoitettujen majakoiden asentamista metroasemien mainoslaitteisiin siten, että

- metroasemien digitaalisiin mainoslaitteisiin integroidaan JCDecaux'n kustannuksella Bluetooth-teknologiaa hyödyntäviä majakoita, joilla mitataan mainosnäyttöjen tavoitavuutta ja matkustajien niiden läheisyydessä viettämää aikaa,
- majakoiden avulla kerättävä tieto on anonyymiä eikä yksittäisiä henkilöitä tunnisteta, yksilöidä tai seurata,
- JCDecaux sitoutuu jakamaan HKL:lle majakoiden avulla keräämäänsä datan,
- HKL:lle ei aiheudu lisäpöytäkirjasta nro 7 mitään kustannuksia.

Johtokunta oikeutti HKL:n tekemään metroasemien mainospaikkasopimukseen sellaisia vähäarvoisia sopimusmuutoksia, jotka alittavat erityisalojen hankintalain (1398/2016) 13 §:ssä säädetyt kynnsarvot eivätkä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Talouspalvelut
Toimittaja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen



17.12.2020

Metroasemien omistaja johtokunta
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen
johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HKL:lla ja JCDecaux'lla on sopimus metroasemien sekä Martinlaakson radan kolmen aseman mainospaikoista sopimuskaudelle 1.7.2015 – 30.6.2022 HKL:n järjestämän tarjouskilpailun 49H14 ja HKL:n johtokunnan päätöksen 26.2.2015, 36 §, mukaisesti. Sopimuskautta on myöhemmin jatkettu sopimuksen mukaisilla optioilla 31.12.2024 asti.

JCDecaux on esittänyt Bluetooth-teknologiaa hyödyntävien majakoiden asentamista HKL:n metroasemille sijoitettuihin digitaalisiin mainoslaitteisiin. Majakoiden tarkoituksena on mitata digitaalisten mainoslaitteiden tavoitavuutta ja matkustajien niiden läheisyydessä viettämää aikaa. JCDecaux tulee käyttämään kerättäviä tietoja mainosmyyntinsä kehittämisessä. HKL:lle kuuluu metroasemien mainospaikkasopimuksen mukaan 55 % osuus JCDecaux'n mainosmyyntituloista, joten myynnin kehittyminen hyödyttää myös HKL:aa.

JCDecaux vastaa majakoiden asentamisesta sekä kaikista niihin liittyvistä kustannuksista, eivätkä osapuolet maksa toisilleen erillisiä korvauksia majakoiden asentamisesta.

Majakat keräävät tietoa mainosnäyttöjen läheltä kulkeneiden henkilöiden lukumäärästä ja keskimääräisestä viipymisajasta mainosnäytön lähellä, kuitenkin niin, että kerättävä tieto on anonymiä. HKL ja JCDecaux ovat tietojen keräämiseen liittyvän oikeudellisen arvioinnin perusteella todenneet, että kyseisen teknisen ratkaisun avulla kerättävissä tiedoissa ei ole kyse henkilötiedoista. Tällä tavalla tapahtuva henkilölaskenta ei edellytä siksi myöskään matkustajien informoimista asiasta.

JCDecaux vastaa majakoiden ja henkilölaskennan tietoturvasta ja tietosuojalainsäädännön noudattamisesta teknologian ja oikeustilan kehityksessä, ja olennaisten teknisten muutosten, teknologian kehityksen tai lainsäädännön muutosten yhteydessä osapuolet neuvottelevat erikseen sovitulla tavalla tapahtuvan tietojen keräämisen jatkosta.

Alkuvaiheessa majakoita on suunniteltu asennettavan metroasemille 26 kappaletta, mutta JCDecaux voi asentaa niitä lisäpöytäkirjan nro 7



17.12.2020

ehtoja noudattaen enemmänkin, kuitenkin niin, että tieto asennetuista majakoista sijainteineen on lisättävä JCDecaux'n ylläpitämään mainospaikkaluetteloon.

JCDecaux sitoutuu jakamaan HKL:lle majakoiden avulla keräämänsä datan HKL:n pyynnöstä. HKL tulee kuitenkin saamaan kyseisen teknologian toimittajalta myös oman avaimen palvelun rajapintaan, jonka kautta HKL saa haettua suoraan majakoiden keräämää dataa omaan käyttöönsä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Talousohjelmat
Toimittaja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Metroasemien omistaja

Tiedoksi

Lakimies
Omaisuuksienhallinta

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 19.11.2020 § 174

HEL 2019-009887 T 10 01 01 04

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) sopimaan JCDecaux Finland Oy:n (JCDecaux) kanssa metroat-



17.12.2020

semien mainospaikkojen lisäpöytäkirjasta nro 6 koskien metroasemien staattisten mainoslaitteiden uusimista siten, että

- kaikki metroasemien liukuportaissa olevat ns. STL-mainoslaitteet (220 kpl) uusitaan ja vaihdetaan energiatehokkaampiin LED-valomainoslaitteisiin
- osa metroasemilla olevista staattisista mainoslaitteista poistetaan joko niihin liittyvien työturvallisuusriskien tai niihin kohdistuvan taanomaista yleisemmän ilkeilyn vuoksi
- HKL maksaa omistukseensa tulevien uusien mainoslaitteiden hinnan 91.410,00 euroa (alv 0 %) niin, että nämä kustannukset kuitataan JCDecaux'n sopimuksen mukaisesti maksamista vuokrista jäljellä olevan sopimuskauden (2021-2024) aikana
- JCDecaux maksaa mainoslaitteiden vaihtamiseen liittyvien töiden kustannukset.

19.03.2020 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 25.09.2019 § 132

HEL 2019-009887 T 10 01 01 04

Päätös

Toimitusjohtaja päätti hyväksyä Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) ja JCDecaux Finland Oy:n (JCDecaux) välisen metroasemien mainospaikkasopimuksen lisäpöytäkirjan nro 4, Projektori-pilotointi Rautatientorin ja Matinkylän metroasemilla (Pöytäkirja).

Projektori-pilotointi toteutetaan seuraavasti:

- Projektorit sijoitetaan Rautatieaseman ja Matinkylän metroasemien alakattoon laituritasolle, josta kuva (mainokset) heijastetaan radan takana olevalle valkokankaalle
- Ennen projektorin ja valkokankaan asentamista tulee lopulliset toteutussuunnitelmat hyväksyttävä HKL:llä ja Länsimetro Oy:llä
- Projektorit ja valkokankaat asennetaan em. metroasemille alustavasti lokakuun 2019 aikana. Tarkka asennusten ajankohta tulee sopia HKL:n metroasemien (kantametro / länsimetro) isännöitsijöiden kanssa



- HKL ei vastaa JCDecaux'n mainoslaitteille (projektori, vakokangas ym.) tavanomaisen kunnossapidon, kuten tunnelipesun mahdollisesti aiheuttamia vahinkoja.
- Pilotin aikana, mutta kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluttua pilotin aloituksesta, sopijapuolet päättävät otetaanko projektori pysyvästi mainoskäyttöön sekä päätetään sen laajentamisesta muille asemille.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti, että mikäli pilotoinnin aikana saatujen kokemusten perusteella sopijapuolet päättävät ottaa projektorit pysyvästi mainoskäyttöön ja laajentaa niiden käyttöä muille metroasemille tehdään se Pöytäkirjan ehtojen mukaisesti kuitenkin niin, että sopimuskauden jatkamisesta (optio) 31.12.2024 asti ja projektorimainonnan laajentamisesta päätetään vielä erikseen HKL:n johtokunnassa ja sopijapuolet vahvistavat tarkemmat ehdot erillisillä lisäpöytäkirjalla.

Päätöksen perustelut

HKL ja JCDecaux ovat allekirjoittaneet 27.3.2015 metroasemien mainospaikkojen vuokrasopimuksen (Sopimus). Sopimuksella on sovittu HKL:n metroasemien mainospaikkojen vuokrauksesta JCDecaux'lle.

JCDecaux on esittänyt, että Rautatien ja Matinkylän metroasemalla toteutettaisiin uuden mainosratkaisun (projektori) pilotointi. Kokeilujakson jälkeen päätettäisiin toteutuksen laajemmasta käyttöönotosta sekä kantametron että länsimetron asemien osalta.

Sopimuksen kohdan 3.4. kappale 8 mukaan:

Perustuen HKL:n kohdassa 8 myöntämään JCDecaux'n yksinoikeuteen, kehityssuunnitelmassa esitetyn kaltaisia mainospaikkoja voidaan ottaa kehityssuunnitelmassa olevien paikkojen lisäksi käyttöön, mikäli HKL hyväksyy JCDecaux'n esittämät ratkaisut. Näistä ratkaisuista ja niiden toteutuksesta sovitaan sopimuspöytäkirjalla, joka liitetään tähän sopimukseen. JCDecaux maksaa kehityssuunnitelmassa olevien mainospaikkojen kaltaisten mainospaikkojen bruttomyyntistä vuokraa kohdan 6.1 mukaisesti, niin että myös takuuvuokra nousee noudattaen kehityssuunnitelman periaatteita.

Pöytäkirjalla nro 4 (Pöytäkirja) sovitaan projektori-pilotoinnin ehdoista. Lisäksi Pöytäkirjalla sovitaan alustavasti ehdoista, joilla projektorimainonta voidaan ottaa pysyvästi käyttöön pilotin jälkeen.

JCD:n arvion mukaan HKL:n mainostulot kasvaisivat kantametrossa noin 850.000,00 euroa/vuosi ja länsimetrossa noin 500.000,00 euroa / vuosi, mikäli projektori-mainonta otettaisiin kaupalliseen käyttöön kolmella (13) metroasemalla (8 / kantametro ja 5 / länsimetro). Mikäli



17.12.2020

Asia/5

projektorit otetaan pysyvästi mainoskäyttöön, tuloutetaan projektorien vuokra HKL:lle prosenttiperusteisesti Sopimuksen mukaisesti. 1.1.2021 alkaen projektorien tuoma lisävuokra korottaisi lisäksi JCDecaux'n HKL:lle maksamaa takuuvuokraa Pöytäkirjan ehtojen mukaisesti.

Mainosratkaisun kaupallisen käyttöönoton edellytyksenä em. laajuu-
dessa on, että metroasemien mainospaikkasopimusta jatkettaisiin vii-
meisen optiokauden loppuun saakka eli 31.12.2024 asti.

Lisätiedot

Rain Mutka, hallintopäällikkö, puhelin: 310 35108
rain.mutka(a)hel.fi



17.12.2020

§ 197

Johtokunnan pöytäkirjan tarkastajien määrän muuttaminen

HEL 2020-013403 T 00 01 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta muutti johtokunnan pöytäkirjojen tarkastajien ja varatarkastajien lukumäärät kahdesta jäsenestä yhteen jäseneseen.

Tätä päätöstä noudatetaan 1.1.2021 alkaen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Hämäläinen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 20911
jukka.hamalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Talousohjelmat
Tarkastusvirasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupungin hallintosäännön 29 luvun 20 § 2. mom. mukaan toimitusjohtaja voi päättää muuttaa pöytäkirjan tarkastajien määrää.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Hämäläinen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 20911
jukka.hamalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku



17.12.2020

Asia/6

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Talouspalvelut
Tarkastusvirasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Tiedoksi

Hallintopalvelut
Sihteerit



§ 198

Kaupunkipyöräpalvelun laajennuksesta päättäminen

HEL 2020-013315 T 02 08 02 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta esitti kaupunginhallitukselle, että liikenneliikelaitos (HKL) oikeutetaan tekemään kaupunkipyöräpalvelun laajennusta koskeva lisäsopimus KaupunkiPyörä Suomi Oy:n (KaupunkiPyörä) kanssa ja tilaamaan kaupunkipyöräpalvelun laajennus nykyisen hankintasopimuksen voimassaolon ajaksi vuoden 2025 loppuun asti siten, että

- laajennus käsittää 105 uutta pyöräasemaa ja 1050 uutta pyörää,
- laajennus toteutetaan aikaisintaan kauden 2021 alusta lukien,
- HKL maksaa palvelun laajennuksen toteuttamisesta yhteensä enintään 1.295.000,00 euroa/kausi (alv 0 %) toteutuneiden kausien mukaisesti, jolloin laajennuksen kokonaishinta viiden vuoden sopimuskaudelta on enintään 6,475 milj. euroa ja
- palvelusta maksettavien mahdollisten bonusten ja perittävien sanktioiden enimmäismäärät mukautetaan asemien ja pyörien määrän mukaisesti samassa suhteessa kuin alkuperäisessä hankintasopimuksessa niin, että bonusten enimmäismäärä laajennuksen osalta on 181.667,00 euroa, aiemmin sovitun enintään 396.667,00 euron lisäksi.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 11.6.2018, 428 §, kaupunkipyöräpalvelun laajennuksen hankesuunnitelman, joka salli palvelun laajentamisen Kehä I säteelle. Kaupunginhallituksen päätös perustui HKL:n valmistelemaan laajempaan selvitykseen palvelun laajentamismahdollisuuksista, ml. nyt päätettäväksi tuotava laajuus.

HKL:n johtokunta päätti 19.11.2020, 177 §, kaupunkipyöräpalvelun kausimaksujen korottamisesta ja verkoston laajentamisen rajoista.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen 12.6.2017, 665 §, vahvistamien HKL:n toimivalta-rajojen mukaisesti yli 5 milj. euron (alv 0 %) pitkävaikutteisista menoista päättää kaupunginhallitus.

Nyt päätettävän olevan kaupunkipyöräpalvelun laajennuksen kokonaisarvon ollessa n. 7,38 milj. euroa, HKL:n johtokunta esittää kaupunginhallitukselle laajennuksen hyväksymistä.



Käsittely

Esityksen muutos:
Rajakallio Karoliina

Päätösehdotuksen ensimmäinen kappale muutetaan muotoon:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että liikenneliikelaitos (HKL) oikeutetaan tekemään kaupunkipyöräpalvelun laajennusta koskeva lisäsopimus KaupunkiPyörä Suomi Oy:n (KaupunkiPyörä) kanssa ja tilaamaan kaupunkipyöräpalvelun laajennus nykyisen hankintasopimuksen voimassaolon ajaksi vuoden 2025 loppuun asti siten, että...

Esittelijän perusteluihin lisätään uudet kolmas ja neljäs kappale seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyi 11.6.2018, 428 §, kaupunkipyöräpalvelun laajennuksen hankesuunnitelman, joka salli palvelun laajentamisen Kehä I säteelle. Kaupunginhallituksen päätös perustui HKL:n valmistelemaan laajempaan selvitykseen palvelun laajentamismahdollisuuksista, ml. nyt päätettäväksi tuotava laajuus.

HKL:n johtokunta päätti 19.11.2020, 177 §, kaupunkipyöräpalvelun kausimaksujen korottamisesta ja verkoston laajentamisen rajoista.

Esittelijän perusteluihin lisätään loppuun uusi väliotsikko ja sen alle kappaleet seuraavasti:

Toimivalta

Kaupunginhallituksen 12.6.2017, 665 §, vahvistamien HKL:n toimivalta-rajojen mukaisesti yli 5 milj. euron (alv 0 %) pitkävaikutteisista menoista päättää kaupunginhallitus.

Nyt päätettävän olevan kaupunkipyöräpalvelun laajennuksen kokonaisarvon ollessa n. 7,38 milj. euroa, HKL:n johtokunta esittää kaupunginhallitukselle laajennuksen hyväksymistä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Samuli Mäkinen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35753
samuli.makinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Talousohjelmat	Esitysteksti

Päätösehdotus

Liikenneliikelaitoksen johtokunta oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään kaupunkipyöräpalvelun laajennusta koskevan lisäsopimuksen KaupunkiPyörä Suomi Oy:n (KaupunkiPyörä) kanssa ja tilaamaan kaupunkipyöräpalvelun laajennuksen nykyisen hankintasopimuksen voimassaolon ajaksi vuoden 2025 loppuun asti siten, että

- laajennus käsittää 105 uutta pyöräasemaa ja 1050 uutta pyörää,
- laajennus toteutetaan aikaisintaan kauden 2021 alusta lukien,
- HKL maksaa palvelun laajennuksen toteuttamisesta yhteensä enintään 1.295.000,00 euroa/kausi (alv 0 %) toteutuneiden kausien mukaisesti, jolloin laajennuksen kokonaishinta viiden vuoden sopimuskaudelta on enintään 6,475 milj. euroa ja
- palvelusta maksettavien mahdollisten bonusten ja perittävien sanktioiden enimmäismäärät mukautetaan asemien ja pyörien määrän mukaisesti samassa suhteessa kuin alkuperäisessä hankintasopimuksessa niin, että bonusten enimmäismäärä laajennuksen osalta on 181.667,00 euroa, aiemmin sovitun enintään 396.667,00 euron lisäksi.

Esittelijän perustelut

Kaupunkipyöräpalvelun hankinta perustuu HKL:n tarjouskilpailuun 44H/14, jossa konsortion Moventia & Smoove SAS (Clear Channel Suomi Oy sekä Helkama Velox Oy) tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin. HKL ja konsortio solmivat hankinnasta hankintasopimuksen 16.12.2015. HKL, konsortio ja KaupunkiPyörä siirsivät 5.7.2016 hankintasopimuksen HKL:n ja KaupunkiPyörän väliseksi sopimukseksi.

HKL:n johtokunta hyväksyi kaupunkipyöräpalvelun hankesuunnitelman 11.9.2014 niin, että kaupunkipyöräpalvelun ja ylläpidon ennakoitu kokonaisarvo kymmeneksi (10) vuodeksi on yhteensä 20,0 milj. euroa ilman arvonlisäveroa.

Alkuperäisen sopimuksen jälkeen



17.12.2020

- HKL:n johtokunta 3.5.2018 pidensi vuosittaista käyttökautta yhdellä kuukaudella vuodesta 2018 alkaen, yhteensä 118.750 euron vuosittaisella kustannuksella
- HKL:n johtokunta päätti 14.6.2018 palvelualueen laajentamisesta kauden 2019 alusta alkaen 88 asemalla ja 880 pyörällä noin Kehä I:n säteelle ulottuen, yhteensä 979.000 euron vuosittaisella kustannuksella.

Kaupunkipyöräpalvelun edelleen laajentamiselle on todettu selkeä tarve, jonka johdosta HKL teetti selvityksen mahdollisuuksista laajentaa sopimusta.

Esitetty laajennus tulee Kehä III:n ulkopuolelle jääviä alueita lukuun ottamatta kattamaan koko Helsingin. Laajennus sisältää 105 uutta pyöräasemaa ja 1050 kaupunkipyörää. Palvelun laajennuksen kustannus on enintään 6,475 milj. euroa, jonka lisäksi alkuperäisen sopimuksen mukaisia bonuksia sovelletaan myös laajennukseen, joka nostaa vuosittaisten bonusten enimmäismäärää 181.667 eurolla (yhteensä 593.750 euroa/vuosi laajennuksen jälkeen).

Vuosittaisten korvausten lisäksi pyöräasemien yhteydessä olevien mainoslaitesijaintien käyttöoikeutta jatketaan vuodella alkuperäisestä sopimuksesta, jotta laajennuksen uusien mainoslaitesijaintien käyttöönoton mahdollisten viiveiden vuoksi toteutumatta jääviä mainostuloja saadaan kompensoiduksi.

Laajennuksessa on kyse hankintasopimuksen muuttamisesta sopimuskauden aikana. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki 1397/2016) olennaisia sopimusmuutoksia koskevan 136 §:n 2 momentin mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos:

2) alkuperäisen sopimusosapuolen on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimusosapuolen vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle;

3) muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Kyseessä on ensimmäinen Suomessa käyttöönotettu palveluna hankittu kaupunkipyöräpalvelu, joka on kilpailutettu vuosien 2014-2015 aikana ja alkuperäinen hankintasopimus on tehty kymmenen vuoden sopimuskaudelle 16.12.2015 alkaen. Kaupunkipyöräpalvelu on osoittautu-



nut paljon ennakoitua suosittumaksi ja sillä on ollut kansainvälisestikin verrattuna paljon käyttäjiä, minkä lisäksi palvelun käyttömaksut ovat kattaneet suunniteltua selkeästi suuremman osan palvelun kustannuksista. Näitä voidaan pitää olosuhteina, joita hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida hankintasopimusta tehdessään ottaen erityisesti huomioon sopimuskauden pituuden. Palvelun laajentaminen ei myöskään muuta hankintasopimuksen yleistä luonnetta.

Edellisen palvelun laajennuksen tapaan nyt tehtävän laajennuksen toteuttaminen tarkoituksenmukaisella ja käyttäjäystävällisellä tavalla edellyttää, että laajennus on kaikilta osin yhteentoimiva olemassa olevan järjestelmän kanssa. Kyse on olemassa olevan palvelun laajennuksesta, ja laajennuksen toteuttajan vaihtaminen tarkoittaisi teknisiltä ominaisuuksiltaan erilaisen palvelun hankkimista, mikä aiheuttaisi yhteensopimattomuutta ja merkittäviä teknisiä vaikeuksia järjestelmän toiminnan osalta. Hankintayksikön kannalta toisen päällekkäisen järjestelmän tai palvelun kilpailuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista ottaen huomioon erityisesti taloudelliset seikat ja käyttäjäkokemuksen. Jäljellä oleva sopimuskausi on myös lyhyt ajatellen uuden, rinnakkaisen järjestelmän kilpailuttamista ja siihen vaadittavia investointeja.

Edellä mainituilla perusteilla tehtävän muutoksen arvo saa olla enintään 50 % alkuperäisen sopimuksen arvosta (hankintalain 136.3 §). Alkuperäisen hankintasopimuksen arvo mukaan lukien sopimuksen mukaisten bonusten enimmäismäärä on noin 15,45 milj. euroa, josta 50 % on noin 7,725 milj. euroa. Nyt tehtävän palvelun laajennuksen arvo on 6,475 milj. euroa ja vuosittaisten bonusten lisäys enimmillään 908.335 euroa jäljellä olevalle sopimuskaudelle (5 x 181.667 euroa), jolloin sopimusmuutoksen kokonaisarvoksi muodostuu 7.383.335 euroa.

Mainoslaitesijaintien käyttöoikeuden yhden vuoden jatko on huomioitu sopimusmuutoksen arvon laskemisessa vertaamalla KaupunkiPyörän alkuperäisen sopimuksen perusteella saamia mainostuloja niihin mainostuloihin (liikevaihto), joita KaupunkiPyörän arvioidaan saavan laajennuksen myötä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Samuli Mäkinen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35753
samuli.makinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



17.12.2020

Asia/7

Otteet

Ote

Hankinta

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Talouspalvelut

Esitysteksti

Tiedoksi

Projekti-insinööri

Lakimies



17.12.2020

Asia/8

§ 199 Raide-Jokeri yhteistyösopimus

HEL 2020-013532 T 00 01 06

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta

- hyväksyi Espoon kaupungin kanssa tehtävän Raide-Jokerin pikaraitiotiejärjestelmän käyttövaiheen yhteistyösopimuksen luonnoksen,
- oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään ja allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja
- valtuutti toimitusjohtajan allekirjoittamaan myös myöhemmin valmistuvat Raide-Jokerin käyttövaiheen yhteistyötä täsmentävät sopimukset, kuten Espoon kaupungin alueella sijaitsevan Raide-Jokerin raitinfran kunnossapitosopimuksen.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Toni Jurva, yksikön johtaja, puhelin: 310 34825
toni.jurva(a)hel.fi
Jukka Hämäläinen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 20911
jukka.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Raide-Jokerin käyttövaiheen yhteistyösopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hallintopäällikkö

Yksikön johtaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 55250
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Hämeentie 86
Helsinki 00550

Puhelin
3101071
Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



17.12.2020

Helsingin ja Espoon kaupunki ovat tehneet Raide-Jokerin rakentamisvaiheen suunnittelua ja toteuttamista koskevan yhteistyösopimuksen (Helsingin kaupunginhallitus 24.10.2016, 926 §). Helsingin kaupunginhallitus hyväksyi 20.4.2020, 250 §, yhteistyösopimuksen päivityksen. Em. sopimuksen mukaan osapuolet tekevät erillisen yhteistyösopimuksen Raide-Jokerin käyttövaihetta varten.

Raide-Jokerin käyttövaiheen yhteistyösopimuksella Espoon kaupunki luovuttaa alueellaan olevan Raide-Jokerin raitinfran HKL:n hallintaan sopimuksen mukaisessa laajuudessa, jolloin HKL toimii raideliikennelain (1302/2018) 3.5 §:n tarkoittamana kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijana kaikkine siihen liittyvine oikeuksine ja velvollisuuksineen. Sopimuksessa määritetään hallinnan luovutukseen liittyvät yhteistyön muodot sekä kustannuseräperiaatteet. Osapuolet pyrkivät edistämään sopimukseen kirjattujen tavoitteiden huomioon ottamista myös vastaavissa Raide-Jokeri-rataa koskevissa seudullisissa sopimusjärjestelyissä.

Raide-Jokerin käyttövaiheen yhteistyösopimuksen perusteella osapuolet voivat laatia erillisiä sopimuksia ja yhteistyöjärjestelyjä Raide-Jokerin raitinfran hallinnan ja ylläpidon käytännön toteuttamisesta. Parhaillaan neuvoteltavana on Espoon alueella sijaitsevan Raide-Jokerin raitinfran kunnossapitosopimus.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Toni Jurva, yksikön johtaja, puhelin: 310 34825
toni.jurva(a)hel.fi
Jukka Hämäläinen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 20911
jukka.hamalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Raide-Jokerin käyttövaiheen yhteistyösopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hallintopäällikkö

Yksikön johtaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1



§ 200

Raitiovaunujen toimitusta koskevan hankintasopimuksen toimitusoption käyttäminen Kruunusiltojen liikennöintiä varten

HEL 2020-013423 T 02 08 01 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta oikeutti

- liikenneliikelaitoksen (HKL) käyttämään Škoda Transtech Oy:n (Transtech) kanssa 24.3.2011 tehdyn hankintasopimuksen lisäso-
pimuksen L9 mukaista toimitusoptiota nro 5 ja allekirjoittamaan toi-
mitusoption nro 5 käyttämistä koskevan hankintasopimuksen,
- HKL:n tilaamaan Transtechilta Kruunusiltojen liikennöintiä varten
yhteensä 23 kappaletta kahteen suuntaan ajettavia noin 35 metriä
pitkiä raitiovaunuja,
- HKL:n tekemään edellä mainittuja tilauksia enintään 94.100.000 eu-
rolla (alv 0 %) sisältäen muun muassa raitiovaunut, yleistakuun ai-
kaisen kunnossapidon, lisäso-
pimuksilla L1 ja L2 sovitut Raide-
Jokerin raitiovaunujen muutostyöt, vara- ja vaihto-osapaketin sekä
niiusominaisuuden option ja tarvittavat lisä- ja muutostyöt,
- HKL:n tekemään sopimusluonnokseen mahdollisesti tarvittavat vä-
häiset muutokset sekä hoitamaan tilaamiseen liittyvät muut toimen-
piteet.

Johtokunta merkitsi, että päätös tehdään ehdollisena Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) hallituksen päätöksen 26.5.2020, § 104 kohdan D mukaisesti sekä siitä syystä, saavuttavatko HKL ja Transtech yhteisymmärryksen vielä avoinna olevissa vaunukalustoa koskevissa kysymyksissä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Heidi Heikkilä, kalustopäällikkö, puhelin: 31033823
heidi.h.heikkila(a)hel.fi
Terhi Ruokolainen, projektipäällikkö, puhelin: 31034799
terhi.ruokolainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet



Ote

Sopimussihteeri
Kirjanpito

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asian tausta

Helsingin kaupungin kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2020, § 12 Kruunusillan linjaston kalustohankinnan hankesuunnitelman. Kruunusillan linjaston liikennöintiä varten hankitaan enintään 23 kappaletta kahdeksan suuntaan ajettavia, noin 35 metriä pitkiä raitiovaunuja. Päätöksen mukaan hankkeen kokonaiskustannukset sisältäen vaunujen toimitukset, vaihto-osat, projektiin sisältyvät erillishankinnat, hankinnan aikaiset lisä- ja muutostyöt sekä rakentamisen aikaiset korot ovat yhteensä enintään 97.600.000 euroa huhtikuun 2020 kustannustasossa.

Hankesuunnitelman käsittelyn yhteydessä on saatu HSL:n hallituksen puoltava lausunto hankkeesta 26.5.2020, § 104.

Liikenneliikelaitoksen johtokunta oikeutti 30.4.2020, § 8 HKL:n tekemään Škoda Transtech Oy:n kanssa NRV 2010-raitiovaunujen hankintasopimusta (4300015668, 24.3.2011) koskevan lisäsopimuksen L9, jolla sovittiin toimitusoptioita koskevista muutoksista siten, että HKL:llä on mahdollisuus tilata 23 – 25 raitiovaunua Kruunusilltojen linjaston liikennöintiä varten sekä 1 – 2 raitiovaunua Raide-Jokerin liikennöintiä varten.

Lisäsopimuksella L9 muutettiin hankintasopimuksen jäljellä olevia toimitusoptioita mm. siten, että muodostui toimitusoptio 5 sisältäen 23 – 25 raitiovaunua, jotka ovat vaunutyyppiä C+. Vaunutyyppillä C+ tarkoitetaan vaunutyyppiä, joka vastaa teknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan toimitusoptiosopimuksen nro 2 (4600004369, 23.12.2016) perusteella Raide-Jokerin liikennöintiä varten tilattuja raitiovaunuja.

Lisäsopimuksella L9 sovittiin myös, että toimitusoptioon 5 sisältyvien raitiovaunujen hinnat ovat samat kuin toimitusoptiosopimuksen nro 2 perusteella Raide-Jokerin liikennöintiä varten tilattujen raitiovaunujen hinnat. Lisäsopimuksesta L9 on julkaistu vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016) 62 §:n 1 mom. 10 kohdan mukainen hankintailmoitus (234210-2020) 20.5.2020.



Nyt päätettäväksi esitettävässä raitiovaunujen toimitusoption 5 mukaisessa tilaamisessa on kyse kilpailutettuun hankintasopimukseen sisältyvän toimitusoption käyttämisestä.

Tilauksen sisältö ja toimitusaikataulu

Nyt päätettävänä oleva vaunukalustotilaus sisältää 23 kahteen suuntaan ajettavaa raitiovaunua, joiden leveys on 2,4 metriä ja pituus noin 35 metriä. Vaunut ovat ajettavuuden ja kunnossapidon näkökulmasta mahdollisimman hyvin yhteensopivia nykyisen raitiotieverkon ja aiempien hankintaerien kanssa.

Vaunut soveltuvat liikkumaan nykyisellä raitiotieverkolla ja varikoilla, ja yhteensopivuudesta on hyötyä mm. uuden kaluston koeajo-, käyttö-otto- ja koulutusvaiheessa sekä huollon ja peruskorjausten järjestämisessä.

HSL:n hallitus on Raide-Jokerin raitiovaunuhankinnan kohdalla 16.8.2016 hyväksynyt, että raitiovaunut ovat yhteensopivia Helsingin nykyisen raitiotieverkon kanssa. Nyt päätettävä vaunutilaus noudattaa samaa periaatetta.

Lisäsopimuksilla L1 ja L2 sovittiin tilaajan pyytämistä Raide-Jokerin vaunuille tehtävistä lisä- ja muutostöistä. Sovitut lisä- ja muutostyöt sisältävät muiden muassa ohjaamon ilmastointilaitteen muutoksen, väliseinien muutoksia, kamerajärjestelmän muutoksen, USB-pistokkeiden lisäyksen, muutoksen pyörien kulumisen kompensoimiseksi, sammuttimien paikkojen muutoksen ja indikaation kuljettajalle, ovihuomiovalojen lisäyksen sekä matkustamon istuimien ja taittoistuimien muutoksen.

Kyseiset lisä- ja muutostyöt on jo tilattu Raide-Jokerin vaunuihin eli Kruunusiltojen liikenteen raitiovaunut tulevat olemaan kaikilta osiltaan keskenään vastaavat. Kruunusiltojen raitiovaunu ei siten tule tarvitsemaan erillistä tyyppihyväksyntää.

Kruunusiltojen-vaunujen sarjassa valmistettavien vaunujen määräksi tulee edellä selvitetyn perusteella yhteensä 23 vaunua, joiden toimitusajaksi on kaavailtu 18-20 kuukautta. Toimitusaikataulu riippuu Kruunusiltojen infrastruktuurin rakennusaikataulusta. Kaluston hankinta pyritään sovittamaan niin, että kalustosarja saadaan oikeaan aikaan Helsinkiin, jotta vältetään varikoiden ylikuormitus sekä ylimääräinen varastointitarve.

Kalustotilauksen hinta ja rahoitus

Optiolla tilattavien raitiovaunujen kokonaishinta on 85.400.000 euroa eli noin 3.700.000 euroa / vaunu. Vaunujen vaihto- ja varaosien sekä eri-



17.12.2020

tyistyökalujen hinta on 4.600.000 euroa. Alkuperäisen hankintasopimuksen ehtojen mukainen Transtechille maksettava korvaus tuotannon keskeytyksestä on lisäksi 1.100.000 euroa.

Lisä- ja muutostyövaraus on 3.000.000 euroa.

Toimittajalle maksettavaksi varattu kauppahinta lisä- ja muutostyövarauksineen on yhteensä 94.100.000 euroa.

Raitiovaunujen hinnan muodostamisessa käytetään NRV 2010-raitiovaunujen hankintasopimuksen mukaan kaavaa, jossa 10 % on kiinteää osuutta ja 90 % muodostuu teknologiateollisuuden palkkakustannusindeksin ja tukkuhintaindeksin mukaan siten, että vaunujen hankintahinnan, konsultoinnin (ml. korvaus tuotannon keskeytyksestä) ja lisä- ja muutostöiden osalta 60 % hinnasta muodostuu teknologiateollisuuden palkkakustannusindeksin ja 30 % tukkuhintaindeksin mukaan ja vara- ja vaihto-osien sekä erityistyökalujen osalta 60 % hinnasta muodostuu tukkuhintaindeksin ja 30 % teknologiateollisuuden palkkakustannusindeksin mukaan.

Tilauksen toteutuessa tulee kauppahinnan ensimmäinen maksuerä maksettavaksi vuoden 2021 aikana.

HKL rahoittaa hankkeen lainarahoituksella. Korkokulut ovat yhteensä noin 39.800.000 euroa (korkokanta 3 % ja laina-aika 25 vuotta). Hankkeen kokonaiskustannukseen sisältyvä valmistuksen aikainen korko (1.870.000 euroa) on laskettu erikseen.

HKL:n nykyisen liikennöintisopimuksen mukaisesti HKL laskuttaa vau-nuhankinnan poistot, korot ja vakuutusrahastomaksun HSL:ltä osana liikennöintikorvauksen pääomaosuutta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Heidi Heikkilä, kalustopäällikkö, puhelin: 31033823
heidi.h.heikkila(a)hel.fi
Terhi Ruokolainen, projektipäällikkö, puhelin: 31034799
terhi.ruokolainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Sopimussihteeri

Otteen liitteet
Esitysteksti



17.12.2020

Asia/10

Kirjanpito

Esitysteksti

Tiedoksi

Hankinta
Projektipäällikkö



§ 201

Roihupellon bussivarikon tilojen vuokraaminen Helsingin Bussiliikenne Oy:lle

HEL 2020-013499 T 10 01 03

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään vuokrasopimuksen Helsingin Bussiliikenne Oy:n (HelB) kanssa Roihupellon varikkotilojen vuokraamisesta niin, että

- varikkotilat vuokrataan ajalle 1.1.2021 – 31.12.2027, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa seitsemäntoista (17) kuukautta
- HKL:llä on määräaikaaisuudesta huolimatta oikeus irtisanoa sopimus päättyään kesken sopimuskauden, mikäli HKL ei saa sovittua kaupungin kanssa 31.12.2023 päättyvälle maanvuokralle jatkoa nykyistä vastaavilla maanvuokraehdoilla
- arvonlisäveroton vuokra (vuoden 2021 tasossa) on 24.434,00 euroa kuukaudessa eli 293.208,00 euroa vuodessa
- vuokraan sisältyy normaalin kulutuksen mukaiset lämmitys-, sähkö-, vesi-, jätevesi- ja jätehuoltokustannukset sekä pihan ja pysäköinti- paikkojen puhtaanapito
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuosittain kalenterivuoden alussa.

Johtokunta oikeutti HKL:n tekemään Roihupellon bussivarikon vuokrasopimukseen tarpeelliset vähäiset tarkistukset ja muutokset.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



17.12.2020

HKL on aiemmin vuokrannut Vartiokylän varikkotilat HelB:lle, viimeisimmäksi ajalle 14.12.2015 – 31.12.2020. Vartiokylän varikon vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti HKL osoitti HelB:lle korvaavat tilat Roihupellon bussivarikolta aiemmin kuluvana vuonna, kun Vartiokylän varikko purettiin Raide-Jokerin varikkoalueen tieltä. HelB:n nykyinen Roihupellon bussivarikkotiloja koskeva vuokrasopimus päättyy 31.12.2020.

HKL ja HelB ovat neuvotelleet uudesta Roihupellon bussivarikon vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus tehdään olennaisilta osin nykyistä vastaavilla ehdoilla, kuitenkin niin, että vuokra on tarkistettu vuoden 2021 tasolle ja HKL:n nykyisen maanvuokrasopimuksen päättyminen 31.12.2023 on huomioitu sopimuksen ehdoissa.

Varikkotilat vuokrataan ajalle 1.1.2021 – 31.12.2027, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa seitsemäntoista (17) kuukautta. Pitkä irtisanomisaika perustuu bussiliikenteen operoinnin normaaliin kilpailutussykliin. HKL:llä on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus päättymään kesken sopimuskauden, mikäli HKL ei saa sovittua kaupungin kanssa bussivarikkoalueen maanvuokrasopimukselle jatkoa nykyistä vastaavilla ehdoilla.

Vuokrattavan varikkorakennuksen bruttoala on 755 m², jonka lisäksi HelB:lle vuokrataan 49 kpl linja-autojen pysäköintipaikkoja sekä 40 kpl henkilöautojen pysäköintipaikkoja. Arvonlisäveroton kokonaisvuokra vuoden 2021 tasossa on 24.434,00 euroa kuukaudessa eli 293.208,00 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuosittain kalenterivuoden alussa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Tiedoksi

Lakimies
Kiinteistöpäällikkö



§ 202

Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n osakkeiden merkintä liikenneliikelaitokselle

HEL 2020-013683 T 02 07 01

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta hyväksyi Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n uusien C1-osakkeiden merkitsemisen yhtiön maksullisessa osakeannissa 33.000 euron (alv 0 %) osakekohtaisella merkintähinnalla, siten että osakkeita merkitään 96 kpl ja niiden arvo yhteensä on 3.168.000 euroa (alv 0 %).

Johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) allekirjoittamaan osakkeiden merkintää koskevan merkintäsopimuksen, tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia sekä hoitamaan muut osakkeiden merkintään liittyvät toimenpiteet.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Fallkullan Kiilan Pysäköinti
Oy

Sopimussihteeri
Kirjanpito

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HKL:n johtokunta puolsi 4.6.2020, 97 §, kaupunkiympäristölautakunnan esitystä kaupunginhallitukselle Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy (ruotsiksi Fallkullakilens Parkering Ab) -nimisen pysäköintiyhtiön perustamisesta



ja yhtiön perustamisasiakirjojen hyväksymisestä. Tällöin johtokunta myös totesi, että pysäköintiyhtiön liityntäpaikkojen hallinnointiin oikeutavien osakkeiden merkitsemistä koskeva asia tuodaan erikseen johtokunnan käsiteltäväksi kaupunginhallituksen määrittämien toimivaltarajojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2020, 361 §, perustaa yhtiön ja hyväksyi osakkeiden merkintäperusteet. Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti 16.11.2020, 108 §, kaupungin yhtiökokousedustajaa Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksymään hallituksen päätösehdotuksen suunnattujen osakeantien järjestämiseksi.

Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy järjesti osakeantia koskevan ylimääräisen yhtiökokouksen 19.11.2020.

HKL merkitsee 96 kappaletta Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n C1-osakkeita, jotka oikeuttavat 96 liityntäpysäköintipaikan hallinnointiin yhtiön rakennuttamassa pysäköintilaitoksessa Tapanilan aseman läheisyydessä. Merkittävien C1-osakkeiden merkintähinta on täsmentynyt aiemmasta arviosta 33.000 euroon osakkeelta. HKL:n merkitsemien osakkeiden merkintähinta on siten yhteensä 3.168.000 euroa (alv 0 %).

Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy kattaa pysäköintilaitoksen investointikustannukset osakkeiden merkintähinnoilla. Pysäköintilaitoksen rakentaminen on alkanut ja arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2022.

Neuvotellun ratkaisun mukaisesti HKL suorittaa osakkeiden merkintähinnan kolmessa erässä Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:lle pysäköintilaitoksen rakentamisen edetessä. Ensimmäinen erä merkintähinnasta suoritetaan vuoden 2020 aikana.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivaltasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallitus päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan muu toimielin tai viranhaltija päättää osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Kaupunginhallitus siirsi 4.12.2017, 1098 §, em. mukaista toimivaltaa HKL:n johtokunnalle niin, että HKL:n johtokunta päättää autopaikkojen hallintaan oikeutavien osakkeiden, osuuksien ja käyttöoikeuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta, kun sopimuksen ennakoitu veroton kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Osakkeiden verottoman merkintähinnan ollessa 3.168.000 euroa, voi johtokunta päättää osakkeiden merkinnästä.



17.12.2020

Asia/12

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Fallkullan Kiilan Pysäköinti
Oy

Sopimussihteeri
Kirjanpito

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitok-
sen johtokunta
Esitysteksti
Esitysteksti

Tiedoksi

OmaisuuDENhallinta
Lakimies
Palveluasiantuntija



§ 203

Ilmoitusasiat ja johtokunnan esille ottamat asiat

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 16.11.2020 § 793 asia/19

V 25.11.2020, Helsingin kaupungin talousarvio vuodeksi 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2021 - 2023
HEL 2020-005480 T 02 02 00

Khs 16.11.2020 § 810 asia/36

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 46

===

liikenneliikelaitos 12.11.2020

===

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Khs 23.11.2020 § 812 asia/2

V 9.12.2020, Selvitys vuoden 2019 arviointikertomuksen johdosta suoritetuista toimenpiteistä
HEL 2019-004956 T 00 03 00

Khs 23.11.2020 822 § asia/12



17.12.2020

Ilmalan raitiotien hankesuunnitelma
HEL 2020-008689 T 08 00 02

Khs 23.11.2020 828 § asia/18

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 47

===

liikenneliikelaitos 19.11.2020

===

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Khs 30.11.2020 § 834 asia/6

V 9.12.2020, Selvitys vuoden 2019 arviointikertomuksen johdosta suoritetuista toimenpiteistä

HEL 2019-004956 T 00 03 00

Khs 30.11.2020 § 837 asia/9

Helsingin kaupungin hankintastrategia 2020

HEL 2020-011582 T 02 08 00

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Elinkeinojaosto (Elja)

Elja 23.11.2020 § 40 asia/2

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston kokousajat kevätkaudella 2021

HEL 2019-011276 T 00 00 02

Elja 23.11.2020 § 41 asia/3

Brändikonseptin ja markkinointistrategisten linjausten tilannekatsaus

HEL 2020-012150 T 00 01 01

Elja 23.11.2020 § 42 asia/4

Helsinki yritysten kehitys- ja kokeilualustana

HEL 2020-012293 T 14 00 01

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi



17.12.2020

Asia/14

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.12.2020

Asia/13

§ 204
Informaatio Kunta10-tutkimuksen tuloksista

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi asiasta saamansa informaation.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asian esittely kokouksessa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 205

Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi johtokunnan puheenjohtajan ilmoitukset viikoilta 47-49/2020, ettei ota/esittele otettavaksi johtokunnan käsiteltäväksi seuraavia toimitusjohtajan ja yksiköiden johtajien tekemiä päätöksiä:

2020	§
Toimitusjohtaja	141 - 149
Henkilöstö ja liiketoiminnan tuki, yksikön johtaja	5
Talous ja toiminnanohjaus, yksikön johtaja	
Suuret kaupunkiraidehankkeet, yksikön johtaja	
Omaisuuksienhallinta, yksikön johtaja	27 - 32
Kunnossapito, yksikön johtaja	41 - 42
Liikennöinti, yksikön johtaja	

[Linkki päätöksiin](#)

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.12.2020

Asia/9

§ 206

Sammalvuoren varikon imurijärjestelmä, hankesuunnitelma

HEL 2020-013306 T 08 02 02

Päätös

Esittelijä poisti asian listalta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Hannu Matikainen, suunnittelija, puhelin: 310 34773
hannu.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.12.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 192, 193, 203, 204, 205 ja 206 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201 ja 202 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



17.12.2020

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.12.2020

Liikenneliikelaitoksen johtokunta

Laura Rissanen
puheenjohtaja

Jukka Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kirsi Maria Sutton

Jessica Karhu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.12.2020.