



12.03.2021

Tonttipäällikkö

17 §

Vuokrasopimuksen muuttaminen, asuntotontin (2 430 k-m² ja 4 090 k-m²) myyminen Asunto Oy Helsingin Höyrypillille ja Asunto Oy Helsingin Vihellykselle sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja varten (Pasila, tontit 17028/2-6)

HEL 2019-011912 T 10 01 01 01

Kellosilta 8a, Kellosilta 8b, Junailijankuja 9a

Päätös

Tonttipäällikkö päätti

A

muuttaa SRV Rakennus Oy:lle (Y-tunnus 1728244-6) vuokratun Helsingin Pasilan Itä-Pasilaan sijoittuvan korttelin 17028 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-17-28-1, pinta-ala noin 2 915 m², os. Kellosilta 8a) maanvuokrasopimusta nro 10638 päätöskohdissa B ja C tarkoitettavien, tontteja 17028/2 ja 3 koskevien kauppakirjojen allekirjoittamisesta lukien liitteestä 1 ilmenevin ehdoin

(L1117-8)

B

myydä Helsingin Pasilan Itä-Pasilaan sijoittuvan korttelin 17028 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-17-28-2, pinta-ala noin 857 m², os. Junailijankuja 9a) Asunto Oy Helsingin Höyrypillille (Y-tunnus 2870936-1) vähintään 2 121 750,00 euron kauppahinnasta liitteen 2 mukaisin kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä alla olevin ehdoin

C

myydä Helsingin Pasilan Itä-Pasilaan sijoittuvan korttelin 17028 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-17-28-3, pinta-ala noin 751 m², os. Kellosilta 8b) Asunto Oy Helsingin Vihellykselle (Y-tunnus 2870933-7) vähintään 3 633 750,00 euron kauppahinnasta liitteen 3 mukaisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä alla olevin ehdoin:

Tonttien 17028/2 ja 3 kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2021, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.

Kaupanteossa noudatetaan edellä mainittua kauppahintaa 30.6.2021 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle kaupan tekemiselle asetet-

**Tonttipäällikkö**

tuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.7.2021 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.

Kaupunki ei vastaa ostajalle mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikeasuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan korotuksineen kaupungin osoittamalle pankkitilille ennen kiinteistökauppakirjan allekirjoittamista.

D

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä päätöskohdassa A mainitut sopimusmuutokset sekä päätöskohdissa B ja C mainitut kauppakirjat ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnalla on toimivalta myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallitus vahvisti 18.9.2017 (865 §) kaupunkiympäristölautakunnalle hallintosäännön 16 luvun 1 §:ssä tarkoitetun erityisen toimivallan rajat siten, että kaupunkiympäristölautakunta tai sen määräämä viranomainen päättää kiinteistöjen tai rakennusten myynneistä tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Selvyyden vuoksi todetaan, että sopimuksen kokonaisarvoa tarkastellaan tonttikohtaisesti.

Kaupat perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 28.4.2020 (229 §), jonka perusteella tonteille 17028/2 ja 3 on vahvistet-



12.03.2021

Tonttipäällikkö

tu myyntiperiaatteet ja tonttipäällikkö on oikeutettu tekemään tonttien 17028/2 ja 3 kaupat. Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kaupasta.

Päätös on tontteja 17028/2 ja 3 koskevan kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 28.4.2020 (229 §) mukainen sekä noudattaa muutoin kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 4 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013
anu.kumara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausehdot, sopimus nro 10638
- 2 Kaupakirjaluonnos, tontti 17028/2
- 3 Kaupakirjaluonnos, tontti 17028/3
- 4 Muistio
- 5 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille
- 6 Vuokra-aluekartta
- 7 Maaperäraportti Asemamiehenkatu 3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Ostaja ja toteuttaja

Kymp/Make/Myyntipäätös

Kymp/Make/Maaomaisuus/kaupat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Liite 1

Liite 2

Liite 3



12.03.2021

Tonttipäällikkö

	Liite 4
	Liite 7
Kymp/Make/kiinteistösihteerit	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 7

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Ahloos Päivi, Hoppula Petri



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 17 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Tonttipäällikkö**

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

7 (7)

12.03.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.03.2021.