



## § 227

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121) rakentaminen, 10668/3, Konttinostrinkuja 2, Asunto Oy Helsingin Nihdin Tornin

HEL 2022-013410 T 10 04 03

Facta 10-2758-22-A, Lupapiste LP-091-2021-00050

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Nihdin Tornin:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 10-2758-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940  
minna.soukka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muut poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 174 § ja 175 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 09 310 29940  
minna.soukka(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

### Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
- 4 Poikkeamispäätös
- 5 Teknillisen työryhmän lausunto

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



08.12.2022

Asia/14

---

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1