



§ 337

Leikkipuisto Rusthollari, puistosuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä

HEL 2020-006449 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Leikkipuisto Rusthollarin puistosuunnitelman nro VIO 6060/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6060/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6060/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Leikkipuisto Rusthollari sijaitsee Vartiokylässä. Leikkipuisto on voimassa olevassa asemakaavassa nro 4550 puistoa (P). Asemakaavan mukaisen puiston pinta-ala on 2 ha, josta leikkipuisto on noin 7500 m². Asemakaavan mukaisen puistoalueen vieressä sijaitsee puistomaisessa käytössä oleva noin 1,5 ha laajuinen liikennealue, jolla kulkevaa



käytävää loivennetaan esteettömyyden parantamiseksi. Suunnitelman toimenpiteet kohdistuvat noin 5100 m² alueelle.

Leikkipuisto Rusthollari sijaitsee asuinkerrostalojen ja metsäisen selänteiden suojassa. Leikkipuistorakennus on rakennettu puiston pohjoisreunalle. Rakennuksen edustalla on nykyisin kahluuallas, leikki- ja kouluikäisten lasten leikkivälineitä, leikkimökki ja pelikenttä. Leikkipuiston itäosassa sijaitsee pienten leikkialue ja leikkipuistorakennuksen länsipäässä leikki-ikäisten keinut. Leikki-puiston länsireunalle sijoittuvat huoltorakennus, pihakeinu ja sekä yksittäinen kiipeilyväline. Pienten leikki, leikki- ja kouluikäisten alue sekä pallokenttä on osin aidattu.

Leikkialueelta avautuu vehreä näkymä metsäiselle selänteelle, joka toimii myös suosittuna leikkipaikkana.

Leikkipuiston rakenteet ja leikkivälineet ovat kuluneita. Pienten lasten leikkialuetta ei ole aidattu.

Suunnittelun tavoitteena on tehdä leikkipuistosta turvallinen, monipuolinen ja viihtyisä leikkipaikka.

Suunnitelman sisältö

Kaikki puiston leikkitoiminnot, välineet ja pinnat uusitaan. Nykyinen kahluuallas poistetaan. Pienten lasten leikkialueen toiminnot keskittään leikkipuistorakennuksen edustalle näkymäyhteyksien parantamiseksi ja se aidataan. Pienten leikkialueelle sijoittuvat liuku, kiikku, jousikeinu ja keinut sekä hiekkalaatikko.

Leikki- ja kouluikäisten alueelle sijoitetaan isompia maisemarakenteita ja leikkivälineitä: maakumpuja, trampoliineja, vesileikkialue, kiipeilyteline sekä hiekkaleikkialue.

Pelikenttä pinnoitetaan ja sen yhteyteen lisätään penkkejä pelien seurantaan ja oleskelua varten. Eri-ikäisille sopivat kuntoiluvälineet sijoitetaan puiston pääsisäänkäynnin yhteyteen. Leikkipuiston viereiseen metsään ja sisääntuloon toteutetaan leikittäviä veistosmaisia elementtejä.

Pyöräpaikoitusta lisätään pelikentän länsireunalle sekä pienten leikkialueen koillisosaan. Leikkipuistolle johtavia reittejä linjataan uudelleen. Puotilantielle johtavien raittien esteettömyyttä parannetaan loiventamalla jyrkimpiä kohtia ja lisäämällä käsijohteita. Leikkipuisto täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Leikkipuistoaluetta rajaava puusto ja pensaskasvillisuus säilytetään. Huonokuntoisia puita leikkialueen sisällä poistetaan ja korvataan uusilla pensasistutuksilla ja puilla. Leikkipuiston reunamille istutetaan myös



hedelmäpuita ja marjapensaita. Puiston nykyistä valaistusta täydenne-
tään.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelma-
selostuksesta nro VIO 6060/1 (liite 1).

Suunnitelma on laadittu aktiivisessa yhteistyössä leikkipuisto Rustholla-
rin toiminnasta vastaavien henkilöiden kanssa.

Puisto sopeutuu asemakaavan nro 4550 mukaiseen ympäristöönsä ja
täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Leikkipuisto Rusthollarin puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympä-
ristön toimialan toimeksiannosta, koska puiston toiminnallisuus ja viih-
tyisyys edellyttää peruskorjausta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin asiakaspalve-
lussa (Sörnäistenkatu 1) ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoit-
teessa www.hel.fi/suunnitelmat 26.2.2020 – 11.3.2020 välisenä aikana.

Suunnitelman esillä olosta tiedotettiin kirjallisesti suunnittelualueeseen
rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä sähköpostilla alu-
een asukasyhdistyksille. Lisäksi tiedote esilläolosta oli Leikkipuisto
Rusthollarin ilmoitustaululla.

Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin asukastilaisuudessa Leikkipuisto
Rusthollarissa 26.2.2020. Tilaisuudessa saatiin palautetta mm. aittaa-
misesta, leikkivälineistä ja kuntoiluvälineistä. Tilaisuuden jälkeen tuli 9
kirjallista palautetta.

Saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä
3.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset ovat noin 650 000 euroa eli noin
127 euroa / m² toimenpidealueella (alv. 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2 ja metsäiset alueet C1.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset leikki ja pelialueilla ovat noin 10 500
€/ euroa eli 2,5 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan
talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.



02.06.2020

Asia/13

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 1

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6060/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6060/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli