

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEENSuunnitteluperiaatteiden merkintöihin ja määräyksiin tehdyt muutokset:

Mielenpitojen johdosta:

- suunnitteluperiaatteisiin on lisätty ohjeistus tutkia tapoja vaalia ja lisätä luonnon monimuotoisuutta viheralueilla ja rakennetussa ympäristössä kaupunkirakenteen tiivistyessä.
- suunnitteluperiaatteisiin on lisätty ohjeistus hillitä virkistyskäytöstä johtuvaa kulumista kulunohjauksen avulla Kartanonmetsän alueelle sijoittuvan reittiverkoston suunnittelussa.
- liikkuminen -kartan ”lisättävä jalankulkuyhteys” -merkintöjä on muutettu Kartanonmetsän alueella niin, että ne merkitsevät yhteystarpeet alueen keskiosan ja sitä ympäröivien alueiden välillä, mutta reittien tarkempien sijaintien määrittely tapahtuu selkeästi vasta tarkemmassa suunnittelussa.
- maankäyttö- ja kaupunkirakennekartan kävelylinkki-merkinnän selitettä on tarkennettu niin, että merkinnällä viitataan sijainnillaan likimääräisiin yhteystarpeisiin.

Kannanottojen johdosta:

- maankäyttö- ja kaupunkirakenne -karttaan on lisätty ”tärkeä rakennus tai rakennusryhmä” -merkinnät kaupunginmuseon esille nostamat kohteille, ja merkintätapaa rakennuksen ja rakennusryhmän välillä on selkeytetty.
- maankäyttö- ja kaupunkirakenne -kartan keskusvyöhyke 1:n ohjetta kerroslukujen vaihtelusta on tarkennettu huomioimaan olemassa oleva matala rakentaminen.
- liikkuminen-kartan ”joukkoliikenteen keskeinen vaihtoalue” -merkinnän rajausta on laajennettu etelässä, ja siihen on lisätty tavoite varautua bussien päätepysäkin tilamitoitukseen.

Hankenro 4001_3
HEL 2016-012577
9.5.2023

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

Tarkemman suunnittelun johdosta:

- liikkuminen -kartalle on lisätty tavoitteellinen uusi kulkuyhteys pohjautuen voimassa olevan asemakaavaan.
- pohjoisemman julkisen palvelukeskittymän rajaus on korjattu vastaamaan palveluiden asemakaavoitettuja sijainteja.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- selostusta on täydennetty suunnitteluperiaatteisiin tehtyjen muutosten osalta.

TEHDYT MUUTOKSET KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN 7.6.2023 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN JÄLKEEN

Suunnitteluperiaatteiden merkintöihin ja määräyksiin tehdyt muutokset:

- suunnitteluperiaatteiden Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -kartassa on tarkennettu Kartanonmetsän viheralueen ja rakentamisalueiden keskinäistä rajausta. ”Keskusvyöhyke 2” -merkintä on poistettu, ja ”Keskusvyöhyke 1” -merkinnän nimi on muutettu muotoon ”Keskusvyöhyke”. Malminkartanontien varteen on lisätty uutena merkintänä ”Keskuskäytävä” -niminen aluemarkintä.
- Kartanonmetsän säilyvän viheralueen ja Kaarelanpuiston alueelle on osoitettu maankäyttö- ja kaupunkirakenne -kartalla uusi ”metsäinen alue”-niminen merkintä: metsä- ja puustoisien verkoston näkökulmasta tärkeä metsäalue, jolla on myös paikallista virkistysarvoa.
- maankäyttö- ja kaupunkirakenne -karttaan on lisätty uusi merkintä arkeologisille kohteille, jotka tulee huomioida lähtökohtana alueen suunnittelussa.
- Kaarelanpuisto on lisätty virkistysalueeksi.
- Kartanonmetsän kautta kulkevan paikallisen viher- ja virkistysyhteyden sijaintia on täsmennetty.
- ”kävelylinkki”-merkintöjen sijainteja on täsmennetty.

Hankenro 4001_3
HEL 2016-012577
9.5.2023

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

- suunnitteluperiaatteisiin on lisätty ohjeistus laatia Kartanonmetsän alueelle asemakaavoituksen yhteydessä suunnitelma, jossa esitetään toimenpiteitä metsäalueen luonnon monimuotoisuuden kehittämiseksi sekä virkistyskäytöstä kohtuvan kulumisen hillitsemiseksi mm. kulunohjauksen avulla.
- Piianpuiston julkisten palvelujen keskittymän ohjeistusta on tarkennettu niin, että alueella tutkitaan sisäliikuntamahdollisuuksien sekä kulttuuripalvelujen parantamista, jonka lisäksi alueelle sijoitetaan kirjaston uudisrakennus.
- sanallisten periaatteiden ohjetta täydennysrakentamisen sovittamisesta kulttuurihistorialliseen kaupunkikuvaan ja maasto-olosuhteisiin on yksinkertaistettu.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- selostusta on täydennetty suunnitteluperiaatteisiin tehtyjen muutosten osalta.
- aineistoon on lisätty Kartanonmetsän alueelle laaditut luontoselitykset sekä arkeologinen inventointi.