



15.03.2022

## 44 §

### **Päätös Teollisuuden Kunnossapito Teku Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa osoitteessa Eteläranta 4, Kaartinkaupunki**

HEL 2022-003387 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Teollisuuden Kunnossapito Teku Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa 4.4. – 31.8.2022 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 18:00 osoitteessa Eteläranta 4, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Louhintaa (poraus, räjäytys ja louheen siirto) saa tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00. Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä.
2. Työtä koskeva tiedote on jaettava vähintään viikkoa (7 päivää) ennen työn aloittamista ja uudelleen ajantasaisena kuukauden välein työn päättymiseen asti. Tiedote tulee jakaa kaikkiin rakennuksiin, jotka sijaitsevat 100 metrin säteellä työkohteesta (Kuva 1). Tiedote on jaettava vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Alle 50 metrin etäisyydellä sijaitsevilla asuinrakennuksissa tiedote on jaettava jokaiseen asuinhuoneistoon. Tiedote on jaettava myös alueen asukasyhdistykselle (Eteläiset Kaupunginosat ry). Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

Louhinnasta aiheutuvan meluhaitan torjunnasta tulee sopia ennen työn aloittamista Grundskolan Norsenin (Unioninkatu 2) ja päiväkotikiertokäytävän (Bernhardinkatu 4) johtajan kanssa sekä Saksalaisen kirkon (Bernhardinkatu 4) johtajan kanssa neuvottelemalla. Töistä ei saa aiheutua häiriötä päiväkodin, koulun ja kirkon toiminnalle.

3. Niihin asuin- ja toimistorakennuksiin, jotka sijaitsevat alle 10 metrin etäisyydellä työkohteesta, tulee jakaa kuulosuojaimet asukkaiden ja työntekijöiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta jaettavassa tiedotteessa.



15.03.2022

4. Louhintaporauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan. Mikäli pölyntorjuntajärjestelmän jokin osa rikkoutuu tai sen käyttö ei esimerkiksi sääolosuhteiden takia ole mahdollista, on louhintahinta keskeytettävä välittömästi.
5. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Työmaan päällystetyille ajoväylille ja katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.
6. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
7. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta. Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen jätevesiviemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.

#### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

#### Päätöksen perustelut



15.03.2022

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

#### Määräysten perustelut

1. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta alueen asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin pitkäkestoisen työn aiheuttaman melun häiritsemättä kohtuuttomasti.
2. Lähiympäristön tiedottamisella sekä neuvottelemalla erityisen herkkien kohteiden kanssa ehkäistään melusta mahdollisesti aiheutuvia kohtuuttomia haittoja. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
3. Määräys on tarpeen, jotta asukkaat voivat oleilla kotona ja liikkeenharjoittajat työskennellä myös meluisimpien työvaiheiden aikana.
4. Määräys on tarpeen pölyn leviämisen torjumiseksi. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 § ja 20 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta ajoväyliltä ja kuljetettavista kuormista leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

#### Ilmoituksen tekijä

Teollisuuden Kunnossapito Teku Oy, Isoniityntie 94 21380 Aura  
Y-tunnus: 2382162-9

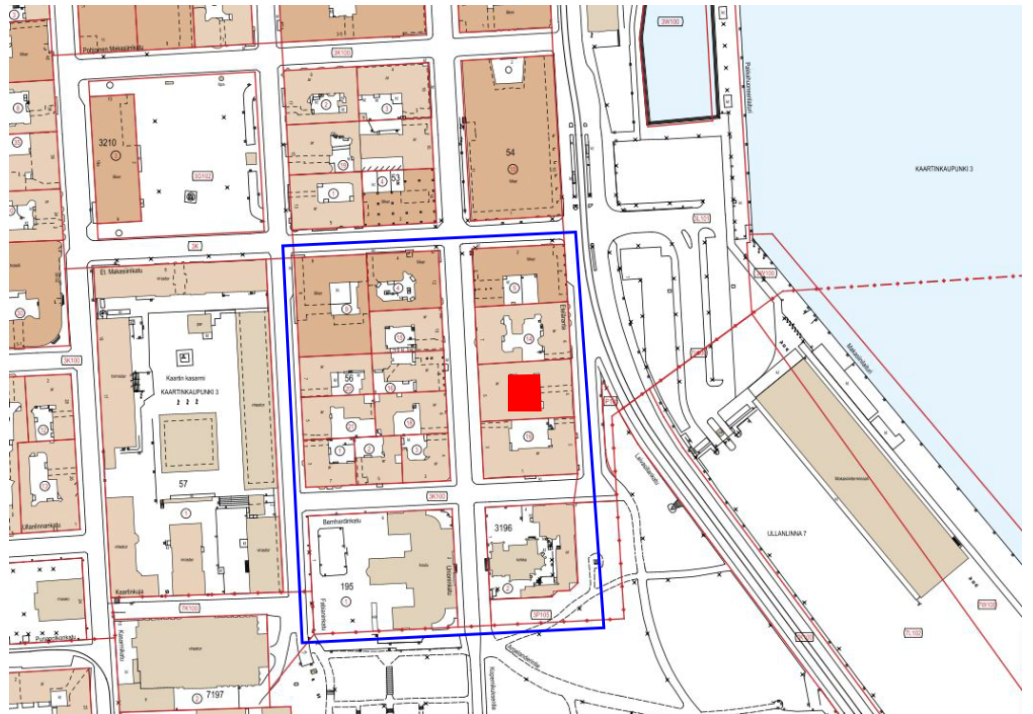
\*\*\*\*\*



15.03.2022

### Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee louhintaa 4.4. – 31.8.2022 osoitteessa Eteläranta 4. Työmaan viikoittainen työaika on maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00. Melupäästöt aiheutuvat louhintaporausvaunusta, kaivinkoneesta ja iskuvasarasta, joiden aiheuttama melutaso (LAeq) on 10 metrin etäisyydellä on 95 dB. Ilmoituksen mukaan lähimmät rakennukset ovat 7 metrin etäisyydellä osoitteissa eteläranta 2 ja 6. Toiminnan aiheuttama melu eniten melulle altistuvien kohteiden luona on 70 dB, jota mitataan tarvittaessa. Tiedote jaetaan ilmoituksen mukaan huoneistokohtaisesti osoitteisiin Eteläranta 2 ja 6. Melua mitataan tarvittaessa mittalaitteella.



Kuva 1. Työmaa-alue on merkitty kuvaan punaisella. Tiedotusalue on rajattu sinisellä.

### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 3.3.2022.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

**Sovelletut säädökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

**Päätöksen antaminen ja voimassaolo**

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-jaaineistot/ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

**Lisätiedot**

Laura Kotilainen, ympäristötarkastaja, puhelin: 31037730  
[laura.kotilainen\(a\)hel.fi](mailto:laura.kotilainen(a)hel.fi)

**Liitteet**

1 Helsingin kaupungin työmaavesiohje

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Otteet****Ote**

Teollisuuden Kunnossapito Te-ku Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Liite 1  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



15.03.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 44 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)



15.03.2022

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



15.03.2022

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

9 (9)

15.03.2022

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.03.2022.