



28.05.2024

Asemakaavapäällikkö

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asemakaavoituspalvelun tarkistettu esitys kaupunginhallitukselle asemakaavan muuttamiseksi, Vattuniemen keskus (nro 12701)

HEL 2018-010750 T 10 03 03

Hankenumero 6004_1

Asemakaavoituspalvelu on tarkistanut 9.11.2021 päivättyä ja 4.10.2022, 28.11.2023, 18.1.2024 ja 28.5.2024 muutettua asemakaavan muutosehdotusta nro 12701 jatkosuunnittelun johdosta. Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta.

Asemakaavoituspalvelun mielestä tehdyt muutokset kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ovat ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä ole kaavan tavoitteisiin nähden tai vuorovaikutusprosessin kannalta olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Tehdyillä muutoksilla ei ole vaikutusta kaavan kokonaiskerrosalaan, rakennusaloihin tai kerroslukuihin. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 9.11.2021 ja lautakunta päätti 16.11.2021 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) oli 8.12.2021–19.1.2022.

Kaavaehdotuksesta tuli 39 muistutusta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, joista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle tarkistetun kaavaehdotuksen hyväksymistä 4.10.2022.



28.05.2024

Asemakaavapäällikkö

Toimenpiteet kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen jälkeen

Asemakaavoituspalvelu esitti 28.11.2023 kirjeellään kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen nro 12701 kaavakartan merkintöihin ja määräyksiin ja muuhun kaava-aineistoon asemakaavoituspalvelun ja tontin 31118/19 omistajan välisten neuvottelujen sekä jatko-suunnittelun perusteella vähäisiä muutoksia.

Asemakaavoituspalvelu on tehnyt 18.1.2024 kaavakartan merkintöihin ja määräyksiin asemakaavoituspalvelun ja kaupunkimittausspalvelun välisten neuvottelujen perusteella vähäisiä muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Asemakaavoituspalvelu on poistanut 28.5.2024 asemakaavasta tontin 31131/5, koska asemakaavan muutoksen hakija on päättänyt jättäytyä pois asemakaavan muutoksesta kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen jälkeen (4.10.2022) maankäyttösopimusvaiheessa. Tontin poistamisen johdosta asemakaavoituspalvelu on tehnyt kaavakarttaan muutoksia asemakaava-alueen rajaamiseksi ja nimiöön. Tehdyt muutokset asemakaavakarttaan ja muuhun kaava-aineistoon on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueen yksityisomistuksessa oleviin tontteihin liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Asemakaavapäällikkö

Liitteet

- 1 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12701 kartta, päivätty 9.11.2021, muutettu 4.10.2022, 28.11.2023, 18.1.2024 ja 28.5.2024](#)
- 2 [Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12701 selostus, päivätty 9.11.2021, muutettu 4.10.2022, 28.11.2023, 18.1.2024 ja 28.5.2024](#)
- 3 [Liikennesuunnitelma nro 7150, 27.9.2022 \(päivitetty 28.5.2024\)](#)
- 4 [Ilmakuva, päivitetty 28.5.2024](#)
- 5 [Tilastotiedot, päivitetty 28.5.2024](#)



28.05.2024

Asemakaavapäällikkö

Marja Piimies
asemakaavapäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.