



04.06.2020

## § 122

### Rakennuslupahakemus, hotellin (0320) rakentaminen, 38222/6, Vanha Helsingintie 19, KOY Latokartanontie 4

HEL 2020-006602 T 10 04 03

Facta 38-1333-20-A, Lupapiste LP-091-2019-08761

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää KOY Latokartanontie 4:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 38-1333-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Väylävirasto

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hanke on pääosin voimassa olevan asemakaavan mukainen. Liikenne- ja katusuunnittelu- sekä kaupunkisuunnitteluyksiköt ovat puoltaneet suunnitelmassa esitettyjä vähäisiä poikkeamia asemakaavasta. Poikkeamiset on perusteltu eikä naapureilla ei ole ollut niistä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Atte Kiianen, arkkitehti, puhelin: 310 26496  
atte.kiianen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT lausunto 23.9.2019 38-1457-19-E

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



04.06.2020

Asia/14

---

Väylävirasto

Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1