

31.3.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-004702

LAUSUNTO HERTTONIEMEN YRITYSALUEEN PUUSEPÄNKADUN KORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12366)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 43. kaupungin-osan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43057 tonttien 7, 8, 10, 11, 12 ja 13, korttelin 43061 tontin 6 sekä katualueiden (muodostuvat uudet korttelit 43077 ja 43081) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12366.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.2.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutoksella korttelin 43057 nykyiset ohjeelliset tontit 7, 8, 10, 11 ja 12 muutetaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Saman korttelin tontti 9 on jo aikaisemmassa asemakaavan muutoksessa (nro 12346, voimaantulo 4.12.2015) kaavoitettu asuinrakentamista varten. Nykyisten kortteleiden 43057 ja 43061 läpi linjataan uusi itä-länsisuuntainen jalankulun ja polkupyöräliikenteen katualue.

Uuden asuinkerrosalan (AK) määrä on yhteensä 56 650 k-m², josta vähintään 1 600 k-m² on mm. liiketiloina käytettäviä monikäyttötiloja. AK-korttelialueiden yhteenlaskettu tehokkuusluku on $e = 2,3$. Arvioitu asukasmäärä on 1 400.

Korttelin 43057 tontit 4 ja 5 (voimassa olevassa kaavassa yhtenäinen tontti 12) sekä 10 ovat yksityisomistuksessa. Muut muutosalueen tontit ja alueet ovat kaupungin omistuksessa. Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin, maanomistajien ja kiinteistönhaltijoiden aloitteesta. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Korttelin 43081 toteuttaminen edellyttää korttelialueella sijaitsevan sekavesiviemärin NS 400 siirtämistä Sorvaajankujalle.

Nykyisin Kirvesmiehenkadulla on sekavesiviemäri. HSY:n tavoitteena on vähentää jätevedenpuhdistamolle johdettavien hulevesien määrää. Tämän vuoksi käynnissä olevan Kirvesmiehenkadun rakennussuunnittelun yhteydessä suunnitellaan Kirvesmiehenkadulle erillinen hulevesiviemäri, jotta hulevedet saadaan eriytettyä.

Lisätietoja vesihuollon osalta antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, p. (09) 1561 3054.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida myös kustannustehokkaan, turvallisen ja ympäristöystävällisen jätehuollon järjestäminen korttelin asukkaille varaamalla sille riittävät tilat. Kierrätettävien jätelajien lisääntyminen saattaa tulevaisuudessa lisätä jätetilojen astiatarvetta ja siten vaatia enemmän tilaa.

Lisätietoja jätehuollon osalta antaa tarvittaessa palvelupäällikkö Tero Salo, p. 0400 860 265.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

15.4.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2014 – 004702

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS HERTTONIEMEN PUUSEPÄNKADUN
KORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12366)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja