



13.12.2022

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Veijarivuoren puiston kahvila- ja saunarakennuksen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2021-003802 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Lauttasaaren Veijarivuorenpuiston kahvila- ja saunarakennuksen 2.11.2022 päivätystä asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lauttasaarella, Veijarivuoren puiston länsiosassa. Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on virkistys- ja viheraluetta. Lainvoimaisessa, 11.10.2002 voimaan tulleessa asemakaavassa suunnittelualue on lähivirkistysaluetta (VL). Puistoon on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilan tai kioskin ja jonka rakennusoikeus on 80 kerrosalaneliömetriä. Nykyinen, kooltaan 87 krs-m² kokoinen kahvilarakennus on sijoitettu hieman rakennusalaan poiketen ja kahvilan rakentamiselle on aiemmin myönnetty poikkeuslupa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen ravintola- ja kahvilatoiminnan laajentaminen sekä saunatilojen rakentaminen. Lisäksi tavoitteena on puiston nykyisten luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointivaiheessa kaupunginmuseo totesi, että kahvilan sijainti ja laajennus ulkoilureitin pohjoispuolella on hyvä. Kahvilan laajentamiselle ei nähty estettä myöskään arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta. Tuolloin uutta saunaa oli suunniteltu ulkoilureitin eteläpuolelle kahvilan läheisyyteen. Kaupunginmuseo totesi, että osittain luonnontilainen lähivirkistysalue on herkkä muutoksille eikä kapea rantakaistale kestä uutta, mittakaavaltaan kesämajoja selvästi suurempaa rakennusta. Vuokrattavan saunan nähtiin yksityistävän ranta-aluetta, joka on tarkoitettu kaikkien käyttöön. Lisäksi se peittäisi näkymiä ja huoltoajo lisääntyisi vilkkaalla ulkoilualueella.



13.12.2022

Erityisen ongelmallisena saunan sijoittelu nähtiin arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ja todettiin, ettei muinaisjäännöksen suoja-alueelle tulisi osoittaa muuttuvaa maankäyttöä, sillä se heikentää ympäristön historiallista arvoa ja vähentää arkeologisen kohdekokonaisuuden ymmärrettävyyttä. Lausunnossaan kaupunginmuseo otti kielteisen kannan uuden saunarakennuksen sijoittamiselle ulkoilutien eteläpuolelle, missä rakennus olisi sijainnut muinaismuistolaiilla rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen Veijarivuorenniemi (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000030663) alueella.

Esillä olevassa asemakaavan muutoksen ehdotuksessa suunnittelualaue on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL. Alueelle saa rakentaa kahvila- / ravintolarakennuksen ja saunan aputiloineen. Olevan kahvilarakennuksen kohdalle on osoitettu yksikerroksinen liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen rakennusala, jonka rakennusoikeus on nyt 145 kerrosalaneliömetriä. Tämän rakennusalan kaakkoispäähän on lisäksi merkitty terassin rakennusala, joka ei sisälly rakennusoikeuteen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheesta poiketen saunan 80 kerrosalaneliömetrin mahdollistava rakennusala on osoitettu aivan terassin rakennusalan tuntumaan, sen kaakkoispuolelle. Kaupunkikuvaa ja rakentamista koskien on annettu seuraavia määräyksiä: ”Ravintolan ja kahvilan jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin. Terassit tulee sijoittaa rakennusosalalle. Saunarakennuksen liittyminen puistoon tulee toteuttaa saumattomasti nykyistä luonnonympäristöä vahingoittamatta. Rakennusten on oltava julkisivuiltaan puuta. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus.” Itälahdenkadulta kahvilarakennukselle kulkeva reitti, Itälahdenpolku, on sijainniltaan ohjeellisena osoitettu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi, jolla huoltoajo on sallittu. Kaava-alueelle ei saa sijoittaa autopysäköintiä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta asemakaavan muutoksen ehdotuksesta voidaan todeta, että saunarakennukselle esitetty uusi sijoituspaikka ulkoilutien pohjoispuolella ja kahvilan kaakkoispuolella ei ole kiinteän muinaisjäännöksen suoja-alueella eikä muinaisjäännösalueelle kohdistu päivitetyn suunnitelman mukaan maankäyttöä. Vattu- niemen eteläosan puistoalueella sijaitsee kaksi muinaismuistolain rauhoittamaa sotahistoriallista kohdekokonaisuutta; länsiosassa Särkinie- mi (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000030664) ja itäosassa Veijari- vuorenniemi. Kohteilla on erilaisia puolustusvarustuksia, jotka edusta- vat Krimin sodan aikaista varustautumista maihinnousuun ja myöhem- pään varustautumista sotaan 1800-luvun lopulla. Arkeologisen kulttuuri- perinnön historiallisen arvon ja sotahistoriallisen kohdekokonaisuuden ymmärrettävyyden näkökulmasta saunan uusi sijainti polun pohjoispuo- lella on parempi.



13.12.2022

Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta kaupunginmuseo toteaa, että asemakaavan muutoksen ehdotus on mahdollinen kahvilan laajennuksen osalta. Edelleen kaupunginmuseo kuitenkin toteaa, että poikkeamispäätöksellä rakennettu kahvila on jo suuri muutos pienimit-takaavaisella kesämaja-alueella. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan esitetyn kokoisesta saunarakennuksesta yhdessä laajennetun kahvilarakennuksen kanssa muodostuisi kuitenkin nykytilanteeseen verrattuna yli kaksi kertaa laajempi kokonaisuus. Pienten kesämajojen läheisyydessä ja maisemallisesti herkässä kohdassa kaupunginmuseo ei pidä näin suurta muutosta alueen luonteen vaalimiselle asetettujen tavoitteiden mukaisena.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Lauttasaaren Veijari-vuorenpuiston kahvilan ja saunan asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

lausunto

4 (4)

13.12.2022

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566

30.11.2022

Investointien hallinta/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2021-003802

LAUTTASAARI, VATTUNIEMI, VEIJARIVUOREN PUISTON KAHVILA- JA SAUNARAKENNUKSEN
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (AK_12731)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.11.2022 11.59.31

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
24.11.2022
929/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2021-003802 T 10 03 03
Hankenumero 0790_28

Lausunto Veijarivuorenpuiston kahvila- ja saunarakennuksen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12731)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12731, Veijarivuoren kahvila- ja saunarakennus. Asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari) lähivirkistysaluetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osaa Veijarivuoren puiston länsiosaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Veijarivuoren puistossa sijaitsevan olemassa olevan kahvilan laajennuksen ja saunarakennuksen rakentamisen sekä huoltoyhteyden toteuttamisen. Tavoitteena on alueen palvelutason nostaminen. Uutta liike- ja toimitilakerrosalaa on 225 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutos ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista. Nykyinen kahvilarakennus sijaitsee lähivirkistysalueella HSY:n vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella ja se on liittynyt HSY:n vesihuoltoverkostoon yksityisin liittymisjärjestelyin. Kahvila- ja saunarakennus voivat liittyä yleiseen vesihuoltoverkostoon yksityisin järjestelyin kuten tähänkin asti.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-003802

**Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Lauttasaari, Vattuniemi,
Veijarivuorenpuiston kahvila- ja saunarakennus, nro 12731**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Vattuniemen Veijarivuorepuiston kahvila- ja saunarakennuksen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12731).

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY, valmisteluun osallistuneet: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/6112/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/6112/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 16.11.2022 10:24

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 16.11.2022 10:31



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
22.06.2021
929/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-003802 T 10 03 03
Hankenumero 0790_28

Veijarivuoren puiston kahvila- ja saunarakennus, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos koskee osaa Veijarivuoren puiston länsiosaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa Veijarivuoren puistossa sijaitsevan olemassa olevan kahvilan laajennuksen ja saunarakennuksen rakentamisen sekä huoltoyhteyden toteuttamisen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Nykyinen kahvilarakennus on liittynyt HSY:n vesihuoltoverkoston yksityisin liittymisjärjestelyin. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista, kahvila- ja saunarakennus voivat liittyä rakennettuun vesihuoltoverkoston yksityisin liittymisjärjestelyin kuten tähänkin asti.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto, investoinnit

Jukka Saarijärvi
alueverkostot yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Asian siirto

11.06.2021

MV/61/05.02.00/2021 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2021-003802

Asia **HELSINKI, Lauttasaaren Veijarivuoren puiston kahvila- ja saunarakennuksen asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseo välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo