



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
09.06.2021
894/00.02.022.0220/2021

HEL 2018-010750 T 10 03 03
Hankenumero 6004_1

VATTUNIEMEN KESKUS, ASEMAKAAVAN MUUTOS, HSY:N KANNANOTTO KAAVALUONNOKSEEN

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Vattuniemen keskus. Suunnittelualueeseen kuuluu yleisiä alueita kuten aukiota, katuja, pysäköintialueita, puistoa ja useita yksityisomistuksessa olevia pääosin teollisuus-, varasto- ja toimisto käytössä olevia tontteja.

Tavoitteena on asuntotuotannon turvaaminen ja alueen täydennysrakentaminen käyttötarkoituksen muuttuessa pääosin asuinkäyttöön. Asukasmäärä lisääntyy noin 3 250 asukkaalla. Alueen keskeisissä osissa tavoitteena on yritystoiminnan turvaaminen siten, että tonttien rakentamisen määrästä edellytetään vähintään 25 % rakennettavaksi toimisto- ja liiketilakäyttöön. Kaavan myötä kaava-alueelle on mahdollista rakentaa toimitilaa, johon on mahdollista sijoittaa laskentatavan ja työtilojen ratkaisun perusteella noin 2 000 – 2 400 työpaikkaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Kaavaselostusluonnoksen mukaan Itälahdenkadun nykyiset yhdyskuntateknisen huollon verkostot joudutaan uusimaan muuttuvan katupoikkileikkauksen vuoksi. Kadun länsipuolisella puistoalueella sijaitseva yleinen jätevesiviemäri joudutaan siirtämään uusien rakennusalojen alta katualueelle. Muut vesihuoltolinjat sijaitsevat katualueella. Kaavaselostuksen mukaan jätevesiviemäri siirretään samaan kaivantoon uusittavien hulevesiviemäriin ja vesijohdon kanssa. Itälahdenkadun käytössä olevilla vesihuoltolinjoilla ei ole uusimistarvetta, esim. vesijohto on uusittu v. 2003, joten kyse on johtosiirroista. Tarvittavat johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa kaupungin katuhankkeen yhteydessä. Kaavaselostuksen mukaan vesihuollon johtosiirtojen kustannukset ovat noin 0,6 milj. euroa (alv 0 %).

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

10.06.2021

459/10.02.03/2020
[Vattuniemen keskuksen
asemakaava]Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönne 21.5.2021
Kymp/HEL 2018-010750 T 10 03 03**Lausunto Vattuniemen keskuksen asemakaavasta**

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Helsingin Lauttasaassa Vattuniemessä. Muutos koskee Vattuniemessä sijaitsevia yleisiä alueita kuten aukioita, katuja, pysäköintialueita, puistoja sekä useita yksityisomistuksessa olevia tontteja.

Asemakaavanmuutos pyrkii vastaamaan maankäytön muuttamisen paineisiin ja perustuu kaupungin strategiaan sekä Helsingin yleiskaavaan erityisesti työpaikkojen säilyttämisen ja luomisen osalta, mutta myös asuin- ja täydennysrakentamisen osalta. Kaavaratkaisun tavoitteena on Vattuniemen alueen kaupunkikuvallinen ja tilallinen eheyttäminen sekä toiminnallisen kokonaisuuden monipuolistaminen.

Alueella edellinen linjastouudistus otettiin käyttöön syksyllä 2020. Linjastouudistuksen jälkeen Vattuniemen bussiliikenne on keskitetty linjalle 21(N) Itälahdenkadulle sekä Vattuniemenkadulle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL pitää suunnitelmassa parantuvien kävely- ja pyöräyhteyksien kehittämistä tärkeänä. Joukkoliikenteen näkökulmasta erityisen kannatettavia muutosehdotuksia ovat parantava kävely- ja pyöräyhteys Heikkilänaukiolta metrolle sekä Itälahdenkadun pysäkkien saavutettavuutta parantava kävelyreitti Itälahdenkadun pohjoispäästä kohti Vattuniemenkujaa.

Itälahdenkadun pohjoispään pysäkiparin sijainti on suunnitelmassa hyvä. Suunnitellulla sijainnilla pysäkit mahdollistavat kattavat joukkoliikennepalvelut alueen asukkaille sekä Heikkilänaukion läheisyydessä oleviin palveluihin.

Itälahdenkadun eteläpäässä sijaitsevat pysäkit jäävät kaava-alueen ulkopuolelle. HSL pitää kuitenkin tärkeänä, että nämä sekä muut Vattuniemen pysäkit suunnitellaan yhteistyössä HSL:n kanssa parhaimman mahdollisen kokonaisuuden takaamiseksi.

HSL osallistuu mielellään jatkosuunnitteluun.

10.06.2021

459/10.02.03/2020
[Vattuniemen keskuksen
asemakaava]

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Tero Mertanen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 10.6.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2018-010750 T 10 03 03
Hankennumero 6004_1

VATTUNIEMEN KESKUS, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Vattuniemen keskeisimmät alueet ovat muuttumassa Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden 2018 mukaisesti pääosin asuinkäyttöön. Alueelle suunnitellusta rakennettavaa kerrosalasta tulee noin neljäsosa rakennettavaksi toimitilana toimisto- ja liiketilakäyttöön.

Muuttuvat tontit sijaitsevat Itälahdenkadun varrella ja Heikkilänaukion ympärillä. Heikkiläntien pohjoisreunalla ja Vattuniemenkadun risteyksessä, ja Vattuniemenranta 2:ssa sijaitsevat neljä tonttia ovat mukana muutosalueessa. Muutosalueeseen kuuluvat myös Heikkilänaukio, tärkeä jalankulku- ja pyöräily-yhteys Heikkilänaukiolta puiston läpi Haahkapolulle ja edelleen pohjoiseen metroasemalle. Lisäksi Särkiniementiellä sijaitsevan päiväkodin tontin laajentamista etelään ja sen pohjoispuoleisen tontin liittämistä osaksi Merikylpylän puistoa suunnitellaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Mikäli asemakaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista tai johtosiirtoja, tulee osana kaavoitusta laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen ja esittää se kaavaselostuksen liitteenä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

05.11.2019

337/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki,
Kirjaamo
PL 10, 00099
HELSINGIN KAUPUNKI

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntöne 17.10.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 6004_1, VATTUNIEMEN KESKUS

Kaavamuutosalue sijaitsee Lauttasaareissa Vattuniemessä. Asemakaavan muutos koskeen Vattuniemen keskuksen aluetta, useita tontteja, joiden käyttötarkoitus on muuttumassa teollisuus-, varasto- ja toimitiloista pääosin asumiseen. Kaikkiaan uutta asuinkerrosalaa tulee alueelle vähintään 100 000 k-m². Samalla on tarkoitus muuttaa katujärjestelyitä suunnittelualueella mm. Heikkilänaukiolla ja Itälahdenkadulla. Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä selkeytetään.

Suunnittelualueelta on hyvät joukkoliikenteen yhteydet Lauttasaaren metroaseman sijaitessa n. 600-1000 m päässä. Aluetta palvelee myös tiheästi liikennöivä liityntälinja 21(B). HSL tarkastelee tällä hetkellä Lauttasaaren bussilinjastoa ja suunnittelee matkustajapalveluun parannuksia.

Helsingin seudun liikenne (HSL) lausuu asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

HSL kannattaa tiivistä yhdyskuntarakentamista alueelle, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. Kävely- ja pyöräily-yhteyksien kehittämisen ja selkeyttämisen tavoitteet ovat erittäin kannatettavia. Etenkin Heikkilänaukion pohjoispuolelta kävely-yhteyksien kehittäminen metrolle on tärkeää.

Tällä hetkellä Lauttasaaren bussilinjastoon tehdään tarkastelua, jossa pohditaan parannuksia nykyiseen matkustajapalveluun. Itälahdenkadun, Nahkahousuntien ja Wavulinintien välisen osuuden hyödyntäminen bussilinjaston suunnittelussa mahdollistaisi Vattuniemen palvelemisen kattavasti ja kävelymatkoja pienentäen. Lisäksi nykyisiä kiemurtelevia ja hitaita liityntäyhteyksiä metrolle saataisiin suoristettua ja nopeutettua.

05.11.2019

337/10.02.03.00/2019

Melkonkadun ja suurilta osin myös uuden Heikkilänaukion rauhoittaminen bussiliikenteeltä onnistuisi, jos joukkoliikennettä keskitettäisiin tulevaisuudessa Itälahdenkadulle ja Vattuniemenkadulle.

HSL:n mielestä hyvän matkustajapalvelun turvaamiseksi Itälahdenkadulle täytyy tehdä tilavaraukset bussiliikenteen pysäkeille. Käytännössä tämä tarkoittaisi yhtä pysäkkiparia Itälahdenkadun pohjoisosaan sekä nykyiselle päätepysäkille (Itälahdenkadun eteläosa) vastinparia. Suunnitelmissa ei myöskään näy Wavulinintien nykyistä bussipysäkkiä kadun eteläpuolella, joka tulisi kuitenkin säilyttää. Itälahdenkadun, uuden Heikkilänaukion sekä Wavulinintien/Särkiniementien pysäkkijärjestelyt ovat kokonaisuus, joka tulisi suunnitella yhteistyössä HSL:n kanssa. Suunnittelualue ulottui myös Vattuniemenkadun ja Meripuistontien liikenneympyrään, jonka läheisyydessä sijaitsevat pysäkit (1043, 1044) tulisi säilyttää tulevaisuuden linjastoa ajatellen.

Tulevan Särkiniementien päiväkodin laajennuksen ja tarvittaessa koulun tonttien liittäminen muuhun liikenneverkkoon tulee järjestää siten, että joukkoliikenteelle ei tästä aiheudu hidastuksia.

HSL osallistuu mielellään alueen jatkosuunnitteluun.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Tero Mertanen (tero.mertanen (at) hsl.fi) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Hanna Pund (hanna.pund (at) hsl.fi)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 05.11.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.