



26.03.2018

Asia/10

## § 184

### Lainan myöntäminen Maanviljelyslyseon osakeyhtiölle

HEL 2017-013419 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin yhteislyseota ylläpitävälle Maanviljelyslyseon osakeyhtiölle enintään 2 000 000 euron suuruisen koululainan talousarvion kohdalta 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, koulukiinteistöissä tehtäviin perusparannuksiin seuraavin ehdoin:

Laina-aika: laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan korko: lainasta maksettava korko on valtiovarainministeriön puolivuositain vahvistaman peruskoron (tällä hetkellä 0 %) suuruinen.

Lainan vakuus: lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kaupungin omistaman tontin vuokraoikeuteen kohdistuvia panttikirjoja tai muun kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinnalle on toimitettava ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostamista varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja.

Edelleen kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkanslian talous ja suunnitteluosastoa laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Koululainahakemus.pdf
- 2 Lainahakemuksen\_liite.pdf



## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Maanviljelyslyseon osakeyhtiö (Helsingin yhteislyseo) toimitti vuonna 2016 kaupungille hankesuunnitelman koulukiinteistön ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmien sekä sähkötekniikan perusparannuksista. Hankesuunnitelman mukainen lainatarve jakautui usealle vuodelle ja oli yhteensä 7 980 000 euroa.

Työ suunniteltiin vaiheistettavan kahdelle lukuvuodelle ja kahdelle kesälomakaudelle. Rahoitus ajoitettiin kalenterivuositain, mutta työ ja kaantui siten, että 1. osa kohdistui vuosille 2016- 2017, ja 2. osa vuosille 2017 - 2018. Lisäksi vähäisiä takuutöitä ajoittuu vielä vuodelle 2019.

Kiinteistöviraston tilakeskus on vuoden 2016 lausunnossaan todennut hankkeen kokonaisuudessaan tarpeelliseksi ja esitetyn kustannusarvion asianmukaiseksi suhteessa hankkeen sisältöön ja kokoon sekä peruskorjaushankkeen laatutason tavanomaista vastaavaksi.

Kaupunginhallitus myönsi päätöksellään 8.5.2016, 449 §, 2 000 000 euron ja päätöksellään 22.05.2017, 556 §, 3 000 000 euron suuruisen lainan hankkeen kuluihin. Vuonna 2018 tilattavia hankesuunnitelman mukaisia urakoita varten koulu on hakenut uutta 2 000 000 euron lainaa.

Helsingin kaupungin ja ylläpitäjän välillä tehdyn koulusopimuksen mukaisesti perusparannuslainaa haetaan ensisijaisesti Helsingin kaupungilta. Kasvatus- ja koulutuslautakunta on käsitellyt laina-asiaa 06.03.2018 kokouksessaan todeten, että sillä ei ole lausuttavaa asiasta opetuksen näkökulmasta.

Talousarvion kohdalla 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, on tällä hetkellä käytettävissä yhteensä 7 000 000 euroa uusien lainojen myöntämistä varten.

Esittelijä



26.03.2018

Asia/10

Lisätiedot

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Koululainahakemus.pdf  
2 Lainahakemuksen\_liite.pdf

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala

**Päätöshistoria**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 06.03.2018 § 40

HEL 2017-013419 T 02 05 03 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kasvatus- ja koulutuslautakunnalla ei ole asiassa lausuttavaa opetuksen näkökulmasta.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Hanna Keränen, taloussihteeri, puhelin: 310 86338  
hanna.keranen(a)hel.fi  
Jarkko Heikkilä, taloussuunnittelija, puhelin: 310 86696  
jarkko.heikkila(a)hel.fi  
Seija Ryymin, talouspäällikkö, puhelin: 310 86278  
seija.ryymin(a)hel.fi