



§ 358

Veturitori välillä Ratapihantie–Junailijankuja, katusuunnitelman hyväksyminen, Pasila

HEL 2018-000780 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Veturitori välillä Ratapihantie–Junailijankuja katusuunnitelman nro 30756/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ville Kankkunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21351
ville.kankkunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30756/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30756/1
- 3 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Muistuttajat

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Veturitori on nykyinen olemassa oleva toriaukio välillä Ratapihantie-Junailijankuja. Se muodostuu varsinaisesta torialueesta, joka sijoittuu alueen länsipäähän sekä torilla sijaitsevasta Rauhanasemasta sekä sen pihamaisesta ympäristöstä. Torin etelä- ja pohjoisreunalla kulkevat yhdistetyt jalankulku- ja pyöräliikenteen väylät. Jalankulun- ja pyöräliikenteen väylät rajoittuvat eteläpuolella Senaattikiinteistöjen virastotaloihin ja pohjoispuolella liike- ja virastotaloon sekä Rauhanaseman kohdalla Veturipuistikkoon. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan 10824 (tullut voimaan 2.11.2011).

Alueen pinnoitteet, kalusteet ja puiset tukimuurirakennelmat ovat huonokuntoisia, samoin osa alueen puustosta. Muu alueen kasvillisuus on kärsinyt lähialueen rakennusprojektien väliaikaisratkaisista kuten väliaikaisista kulkuyhteysjärjestelyistä asemalle

Suunnitelman tavoitteena on Veturitorin käytettävyyden parantaminen sekä puistoakselin yleisilmeen parantaminen niin, että kohde säilyttää luonteensa ja aikakaudelle tyypilliset piirteet, joita ovat mm. geometrinen muotokieli, suoraviivaiset kulkuväylät ja pitkät jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käytössä olevat aukioista ja puistoista muodostuvat akselit, joiden pääasiallinen pinnoite on harmaa betonilaatoitus.

Suunnitelma

Veturitori välillä Ratapihantie–Junailijankuja piirustus nro 30756/1, jota on 15.3.2023 muutettu nähtävillä olon jälkeen (liite 2)

Veturitorin etelä- ja pohjoisreunalla säilyvät nykyiset itä-länsisuuntaiset jalankulku- ja pyöräliikenteen väylät. Torin poikki kulkevaa huoltoliikennettä ohjataan reunakivin selkeämmin rajatuille huoltoväylille.

Rauhanasemalle on lisätty 2 autopaikkaa. Liikennöinti niihin kulkee pohjoista jalankulku- ja pyöräliikenteen raittia pitkin. Pysäköintiä torialueella pyritään hillitsemään estämällä ajo torialueelle pohjoisesta reunakivillä ja kivipollareilla.

Puusto on rajallisten kasvuolosuhteiden vuoksi osittain huonokuntoista. Huonokuntoisia puita poistetaan ja uusia korvaavia puita istutetaan istutusalueille, jossa niille voidaan järjestää paremmat kasvuolosuhteet.

Katusuunnitelmaehdotuksen kantakartta päivitettiin nähtävillä olon jälkeen, jolloin poistettavaksi esitettyjen puiden sijainnit ja lukumäärätieto täsmentyi.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 30756/1 (liite 1).



Raitit ja torialue on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 8.6.2017.

Suunnitelman esittelytilaisuudesta ei vähäisten palautteiden vuoksi ole laadittu vuorovaikutusmuistiota.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä 31.1–13.2.2018. Nähtävillä olosta ei ole saatu muistutuksia. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelun alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut uudestaan sähköisesti nähtävillä Kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 15.–28.3.2023 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelun alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Muistutusten käsittely

Suunnitelmasta jätettiin 2 muistutusta.

Muistutukset on käsitelty ja niihin annetut vastineet löytyvät liitteenä 3 olevasta muistiosta.

Muistutuksessakin todettu vanhentunut suunnitelman pohjakartta on vaihdettu. Muistutukset eivät muuten aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.



Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 1,2 milj. euroa, 211 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 33 000 euroa (alv.0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu oleellisesti nykyisestä.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 05, Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi - Kadut, Pasila.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ville Kankkunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21351
ville.kankkunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30756/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30756/1
- 3 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet



Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Muistuttajat

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut