

Investointien hallinta / Risto Seppänen

2.12.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2018-006688

LAUSUNTOPYYNTÖ ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
PASILAN KONEPAJAN LASIPALATSI (NRO 12758)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.12.2021 14.50.29

Signature method

Finnish eID



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
30.11.2021
1384/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2018-006688
Hankenumero 0851_7

Lausunto konepajan lasipalatsin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12758)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12758, Konepajan lasipalatsi. Asemakaava koskee 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22391 tonttia 4 ja osaa tontista 1.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yksityisomistuksessa olevaa ohjeellista tonttia 22–391–4 ja osaa ohjeellisesta tontista 22–391–1, jotka sijaitsevat Vallilassa, Pasilan konepajan alueella. Alue on kulttuurihistoriallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokasta ja kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) ”Pasilan veturitallit, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit”. Asemakaavaa muutetaan, jotta nykyisellään huonokuntoinen ja vailla vakituista käyttöä oleva kiinteistö saataisiin käyttöön.

Tavoitteena on mahdollistaa erillisten laajennusosien rakentaminen olemassa olevan katosrakennelman alle, sekä kokonaisuuden muuttaminen ravintola- ja toimistokäyttöön. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty sovittamaan uudet toiminnot ja lisärakentaminen Pasilan konepajan eteläisen alueen toiminnalliseen, kaupunkikuvalliseen ja kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2018-006688

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Pasilan Konepajan lasipalatsi, Bruno Granholmin aukio 3, nro 12758

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Pasilan Konepajan lasipalatsin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12758).

Kaavaratkaisu on asianmukainen rakennussuojelun näkökulmasta. Olemassa oleva teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus suojellaan asianmukaisesti. Teollisuusalueille ja -rakennuksille on ominaista rakennusten ja alueiden muutos. Vaikka rakennus ei enää olekaan alkuperäisessä käytössään, on sen hienovarainen täydentäminen nykyarkkitehtuurin keinoin edelliseen viitaten perusteltua.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Eeva Kopposela, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/9613/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/9613/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 29.11.2021 14:04

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 29.11.2021 14:10



Lausunto

21.10.2021

MV/76/05.02.00/2021 1 (2)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite Diaarinumero HEL 2018-006688

Asia **HELSINKI, Konepajan lasipalatsi, asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt 20.9.-4.10.2021 nähtävillä olleeseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavan valmisteluaineistoon ja antaa lausuntonaan seuraavan.

KAAVAMUUTOKSEN LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutoksen taustana on Pasilan entisen konepajan alueella sijaitsevan niin sanotun lasipalatsirakennuksen muutoskorjaus ja mahdollinen lisärakentaminen. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa erillisten laajennusosien rakentaminen olemassa olevan katosrakennelman alle, sekä kokonaisuuden muuttaminen ravintola- ja toimistokäyttöön.

Lasipalatsilla on voimassa olevassa asemakaavassa vr ja vr/k merkinnät, jonka asemakaavamääräys on: *"Rakennus (vr) ja katos (vr/k), jonka saa säilyttää ja kunnostaa sellaiseen käyttöön, joka ei haittaa tai rajoita alueen asemakaavassa määrätyn pääkäyttötarkoituksen mukaista käyttöä"*

Konepaja-alueesta on tehty kattavat rakennushistorialliset selvitykset (Arkkitehtitoimisto Livady Oy). Lasipalatsista ei ole tehty kohdekohtaista rakennushistoriallista selvitystä, mutta rakennuksen historia ja taustat selviävät riittävällä tasolla aluerakenteet -selvityksestä. Lasipalatsissa eli polttoleikkaamorakennuksessa on konepaja-aikana esivalmistettu suurempia metalliosia.

Pasilan konepaja-alue on kulttuurihistoriallisesti, teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas ja se kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) "Pasilan veturitallit, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit"

MUSEOVIRASTON KANTA

Voimassa olevassa asemakaavassa lasipalatsirakennukselle ei ole annettu suojelumerkintöjä tai -määräyksiä. Museovirasto on Pasilan konepaja-alueen muutoksen yhteydessä pitänyt tärkeänä myös toissijaisten tuotantorakennusten säilyttämistä, jonka myös nykyiset asemakaavamääräykset ovat mahdollistaneet. Rakennuksilla on keskeinen merkitys teollisuusympäristön historialliselle tunnistettavuudelle. Tämän takia Lasipalatsirakennusta voi pitää keskeisenä kohteena myös konepaja-alueen kokonaisuudelle. Asemakaavamuutoksen yhteydessä rakennuksen merkitys alueelle on syytä tunnistaa suojelumerkinnöin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa rakennuksen muuttaminen uusiin käyttötarkoituksiin lisärakentamisen avulla. Lähtökohtana muutokselle tulee olla, että alkuperäinen tiilinen polttoleikkaamo ja siihen liittyvä katosrakennelma säilyvät edelleen ulkoasultaan tunnistettavana. Tämä tulee varmistaa riittävin kaavamääräyksin.

Liitemateriaalina olevassa viitesuunnitelmassa esitetty korjaus- ja lisärakentaminen noudattavat edellä esitettyä periaatetta ja ovat puollettavissa asemakaavamuutoksen ja korjaussuunnittelun lähtökohdiksi (Arkkitehtitoimisto Freese Oy, viitesuunnitelma, päivätty 23.6.2021).

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Jaakko Holma

Tiedoksi Helsingin kaupunki/kaupunkiympäristön toimiala/ Tiia Ettala

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: HELSINKI, Konepajan lasipalatsi, asemakaavan muutos
Asiakirjan päivämäärä: 21.10.2021
Diaarinumero: MV/76/05.02.00/2021
Asiakirjan tunnus / Docid: 255990
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Jaakko Holma, Esittelijä, 21.10.2021 15:44:02, C=FI
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättäjä, 21.10.2021 16:05:44, C=FI
Tarkistesumma: d9ff1b3b3aa4da9df021649804de7503
c3132333c8fb3876467984394f8aaedc
0e58fd47456a8842f4f0aed0d6d36a05
a37114f7336b5ebdb80b250fff68e613

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
30.09.2021
1384/00.02.022.0220/2021

HEL 2018-006688, Hankenumero 0851_7

Konepajan lasipalatsi, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yksityisomistuksessa olevaa kiinteistön 410–5–0 osaa (osa määräalasta M501), joka sijaitsee Vallilassa, Pasilan konepajan alueella, osoitteessa Bruno Granholmin aukio 3. Alue ympäristöineen on kulttuurihistoriallisesti, teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta ja kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) ”Pasilan veturitallit, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit”.

Kaavaratkaisu mahdollistaa erillisten laajennusosien rakentamisen olemassa olevan katosrakennelman alle, sekä kokonaisuuden muuttamisen ravintola- ja toimistokäyttöön. Kaavaratkaisu on Teollisuuskadun akselin kaavarungon mukainen. Asemakaavaa muutetaan, jotta nykyisellään huonokuntoinen ja vailla vakituista käyttöä oleva kiinteistö saataisiin käyttöön. Esitetyt toiminnot tukevat Teollisuuskadun akselin kehittymistä kaavarungon mukaisesti työpaikka- ja keskusta-alueena sekä Pasilan konepajan roolia akseliin liittyvänä elinvoimaisena kulttuuri- ja tapahtumakeskittymänä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. HSY:llä ei ole huomautettavaa Konepajan lasipalatsin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

1 (1)

15.9.2021

**Asemakaavan muutoshakemus Vallilan tontille 22391/4, Bruno
Granholmin aukio 3, Vallilan Ratapiha Oy**

HEL 2018-006688 T 10 03 03

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti kulttuuriympäristön asiantuntijana toimii Museovirasto.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566