



19.10.2023

Rahoitusjohtaja

---

## 95 §

### Avustusten hakeminen ARA:lta uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosille 2020–2023

HEL 2023-013039 T 02 05 01 01

#### Päätös

Vs. rahoitusjohtaja päätti hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA) kunnallistekniikan rakentamisen vuodelle 2023 kohdistuvaa avustusta 30.11.2020 myönnettyyn ehdolliseen ennakkopäätökseen perustuen Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeen alueelle 550 000 euroa sekä valtion vuoden 2022 talousarvion mukaan vuodelle 2023 kohdistuvaa ARA:n avustusta 5.5.2023 myönnettyyn ehdolliseen ennakkopäätökseen perustuen Malminkartanon Pihkatien alueelle 1 145 700 euroa.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on hakenut (Rjn päätös § 67/15.9.2020) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselta (ARA) kunnallistekniikan rakentamisen vuosille 2020–2023 kohdistuvaa avustusta Kalasataman Nihdin, Pasilan Postipuiston, Jätkäsaaren Melkinlaiturin, Kruunuvuorenrannan Kruunuvuoren ja Kuninkaantammen Lammenrannan alueille, Meri-Rastilan ja Fallkullan kiilan täydennysrakentamisalueille sekä Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle Pitäjänmäen, Haagan, Oulunkylän ja Viikin alueille.

Avustusta voidaan myöntää asuntoalueille, jotka toteuttavat maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa vuosille 2020–2023 (MAL-sopimus) asetettuja, kunnan toimivallassa olevia tavoitteita käynnistämällä ja aikaistamalla asuntoalueiden rakentamista sekä täydennysrakentamista. Alueiden tulee sijaita yhdyskuntarakenteessa MAL-sopimuksen edellyttämällä tavalla. Avustusta voidaan myöntää tällaisten hankkeiden kustannuksiin, jotka aiheutuvat:

- 1) asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katualueiden rakentamisesta
- 2) asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamisesta
- 3) täydennysrakentamisalueilla kunnan vastuulle kuuluvista muista rakentamistoimenpiteistä, joiden arvioidaan olevan välttämätön edellytys täydennysrakentamishankkeen toteutumiselle.

ARA:n myöntämän avustuksen määrä on enintään 30 prosenttia kohteen hyväksytyistä arvonnalisäverottomista kustannuksista. Avustus maksetaan joko yhdessä erässä työn valmistumisen jälkeen tai enintään



19.10.2023

Rahoitusjohtaja

---

kolmessa erässä hankkeen edistymisen ja kustannusten ajoittumisen perusteella.

Kunnallistekniikan rakentamisen avustuksella on huomattava vaikutus haun piirissä olevien alueiden katujen ja puistojen rakentamiseen siten, että asunrakentaminen voi toteutua tavoitellussa aikataulussa.

ARA myönsi 30.11.2020 ehdollisia ennakoavustuspäätöksiä Kalasataman Nihdin alueelle 4 000 000 euroa koskien vuotta 2020, Pasilan Postipuiston alueelle 4 500 000 euroa koskien vuotta 2020 ja 1 500 000 euroa koskien vuotta 2021, Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle 3 450 000 euroa koskien vuotta 2021 ja 550 000 euroa koskien vuotta 2023 sekä Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle 900 000 euroa koskien vuotta 2022.

ARA myönsi 16.12.2020 vuotta 2020 koskevia varsinaisia valtionavustuspäätöksiä ehdollisten ennakkopäätösten mukaisesti Kalasataman Nihdin alueelle 4 000 000 euroa, Pasilan Postipuiston alueelle 4 500 000 euroa ja Kuninkaantammen Lammenrannan alueelle 1 500 000 euroa.

ARA myönsi 14.12.2021 vuotta 2021 koskevia varsinaisia avustuspäätöksiä ehdollisten ennakkopäätösten mukaisesti Pasilan Postipuiston alueelle 1 500 000 euroa ja Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle 3 450 000 euroa.

ARA teki 11.2.2022 päätöksen (ARA-04.00-202-43) infra-avustuksen maksamisesta Pasilan Postipuiston alueelle toteutuneiden kustannusten mukaisesti, yhteensä 1 853 665 euroa.

Lisähaussa 2023 ARA ilmoitti 10.10.2022 haettavaksi valtion vuoden 2022 talousarviossa myönnettäväksi vahvistetut avustukset asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen. ARA sai vuonna 2022 myöntää infra-avustuksia yhteensä enintään 25 miljoonaa euroa.

Lisäksi ARA sai tehdä ehdollisia ennakkopäätöksiä mainittuun tarkoitukseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä avustuksista siten, että vuodesta 2020 lukien avustusten ja ehdollisten ennakkopäätösten yhteismäärä on enintään 90 miljoonaa euroa. Ko. lisähaulla haettiin:

a) avustuksen myöntämistä niille hankkeille, joiden rakentaminen voi alkaa vuonna 2023 (rakentamisaika 2023–2026) sekä ehdollista ennakkopäätöstä niille hankkeille, joiden rakentamisaika on vuosina 2023–2026 ja joille varsinaiset avustuspäätökset halutaan myönnettäviksi vuonna 2023.



19.10.2023

Rahoitusjohtaja

---

ARA myönsi 30.11.2022 vuotta 2022 koskevan varsinaisen avustus päätöksen (ARA-04.00-2022-25) ehdollisten ennakkopäätöksen mukaisesti Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle 900 000 euroa.

Vuosien 2020 ja 2021 toteutuneiden kunnallistekniikan rakentamiskustannusten perusteella kaupunki haki 31.12.2022 mennessä maksatukseen ensimmäistä erää vuoden 2020 valtionavustuspäätöksistä Kalasataman Nihdin alueelle (Rj 25.10.2022, HEL 2020-007962 T 02 05 01 01).

ARA teki 30.1.2023 päätöksen (ARA-04.00-2020-41) infra-avustuksen maksamisesta Kalasataman Nihdin alueelle toteutuneiden kustannusten mukaisesti, yhteensä 3 004 259 euroa.

ARA myönsi 5.5.2023 lisähakuun 2023 perustuen vuotta 2023 koskevan ehdollisen ennakkopäätöksen (ARA-04.00-2023-1) Malminkartanon Pihkatien alueelle 1 145 700 euroa.

ARA hylkäsi 24.5.2023 määrärahan vähäisyyden vuoksi Helsingin kaupungin vuonna 2020 jättämät infra-avustusten ehdolliset varaushakemukset Meri-Rastilan täydennysrakentamisalueella (ARA-04.00-2020-52), Fallkullan kiilan täydennysrakentamisalueella (ARA-04.00-2020-50) sekä Kruunuvuoren Kruunuvuorenrannan alueella (ARA-04.00-2020-79).

Avustusten maksatusta haetaan ARA:ltä nyt tehtyihin sekä jatkossa tehtäviin uusiin avustuspäätöksiin perustuen alueittain toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaisesti viimeistään 31.12.2026 mennessä.

Vuosille 2020, 2021 ja 2022 myönnettyjä aikaisempia valtionavustuspäätöksiä Pasilan Postipuiston, Kuninkaantammen Lammenrannan ja Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueille sekä Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeelle kaupunki hakee maksatukseen myöhemmin.

Syyskuussa 2020 jätetyssä Helsingin kaupungin avustushakemuksessa Valtionavustuslain (688/2001) ja valtioneuvoston asetuksen nro 441/2020 mukaiset kunnallistekniikan rakentamiskustannukset em. alueilla vuosina 2020–2023 olivat yhteensä noin 91,4 milj. euroa ja avustusta haettiin yhteensä 27,4 milj. euroa (vuodelle 2020 yhteensä 3,7 milj. euroa, vuodelle 2021 yhteensä 10,6 milj. euroa, vuodelle 2022 yhteensä 5,9 milj. euroa ja vuodelle 2023 yhteensä 7,2 milj. euroa). Hakemuksissa ilmoitetut kunnallistekniikan rakentamiskustannukset tarkistetaan vuosittain toteutuneiden kustannusten sekä tulevien vuosien kustannusennusteiden osalta.

Lisätiedot

Petri Hoppula, projekti-insinööri, puhelin: 310 36037  
petri.hoppula(a)hel.fi

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 15-17  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



19.10.2023

Rahoitusjohtaja

---

## Liitteet

- |   |   |
|---|---|
| 1 | LIITE1_ara_infra-<br>avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Raidejokeri |
| 2 | LIITE2_ara_infra-avustus_aluekohtaiset_toteutussuunnitelmat_Pihkatie        |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Otteensaaja	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Tiedonsaajat



19.10.2023

Rahoitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 95 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



19.10.2023

Rahoitusjohtaja

---

Pia Ojavuo  
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.10.2023.