

Liite 2 // Kiinteistö Oy Auroralinna (A4121-6)

1

Todetaan, että vuokra-alueen pinta-ala pysyy ennallaan, mutta asemakaavan muutoksen nro 12578 vuoksi tonttinumero muuttuu. Vuokra-alue on siten noin 960,0 m² määräala tontista 21001/5 entisen tontin 21001/1 sijasta.

2

Korvataan maanvuokrasopimuksen 32 § ("Vuokramiehen on korvauksetta sallittava kautta-ajo vuokraamansa määräalan kautta") ehdolla:

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/5 vuokratuille määräaloille ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokratuille määräaloille ja tontille 21001/7.

3

Korvataan maanvuokrasopimuksen 33 § ("Vuokramiehellä on oikeus kautta-ajoon vuokraamalleen määräalalle tontin 21001/1 muiden määräalojen kautta") ehdolla:

Vuokralaisella on korvauksetta oikeus ajo- ja kulkuyhteyteen vuokra-alueelleen tontista 21001/5 vuokrattujen muiden määräalojen ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokrattujen määräalojen ja tontin 21001/7 kautta.

4

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

5

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.