



13.12.2022

Tekninen johtaja

216 §

Bostadsaktiebolaget Torno-nimisen yhtiön osakkeiden nro 66-66koskevan myyntipäätöksen 18.10.2022 § 177 peruminen

HEL 2022-014790 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti perua 18.10.2022 tehdyn myyntipäätöksen 177 §. Päätös koski Bostadsaktiebolaget Torno -nimisen yhtiön osakkeiden 66-66 myyntiä Mend Capital Oy:lle.

Päätöksen perustelut

Tekninen johtaja päätti perua 18.10.2022 tehdyn myyntipäätöksen 177 §. Päätös koski Bostadsaktiebolaget Torno -nimisen yhtiön osakkeiden 66-66 myyntiä Mend Capital Oy:lle.

Mend Capital Oy teki osakkeista ostotarjouksen, jossa viimeiseksi kaupantekopäiväksi oli asetettu 31.10.2022. Myyjä eli kaupunki oli valmis tekemään kaupan annetuin ehdoin vaikkakin muutoksenhaku aika ei olisi vielä kulunut ja kauppakirjaan olisi sen johdosta lisätty varauma siitä, että mikäli myyntipäätös muutoksenhaun johdosta purkautuu, myös kauppa peruuntuu. Ostajalle ei olisi aiheutunut varaumasta mitään taloudellista vahinkoa sillä yleisten sopimusoikeudellisten oppien mukaisesti sen tahon, jonka toimesta kauppa purkautuu, tulee korvata vastapuolelle purusta mahdollisesti aiheutuneet kulut.

Ostaja kieltäytyi allekirjoittamasta kauppakirjaa moiteaikana, koska ei hyväksynyt purkavan ehdon käyttöä.

Kaupunki toteaa lisäksi, ettei se ei myyjänä katso tarkoituksenmukaisesti esittää ostajaa kohtaan ostotarjouksen mukaista korvausvaatimusta ostajan 3.11.2022 lähettämän kaupan peruuttamisilmoituksen johdosta.

Lisätiedot

Maarit Kontio, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



13.12.2022

Tekninen johtaja

Ostaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta

Tiedoksi

Ostaja
Lakiosasto
Myynti



13.12.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 216 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.12.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.12.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.12.2022.