

## LUOVUTUKSENSAAJAN NIMEÄMINEN JA LUOVUTUSKORVAUKSEN VAHVISTAMINEN

Luovuttaja Helsingin kaupunki, y-tunnus 0201256-6

Luovutuksensaaja Helsingin kaupungin asunnot Oy, y-tunnus 2379058-6

Kohde Vuokratalo, joka sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:  
Kiinteistötunnus 91-34-143-3  
Rakennustunnus 103685122B  
(1 rakennus, 8 asuntoa, 330,5 m<sup>2</sup>)  
Helsinki, Elontie 56  
Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 22.11.2058 saakka.

Päätös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) nimeää yllä yksilöidyn kohteen luovutuksensaajaksi **Helsingin kaupungin asunnot Oy:n** koska se on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö.

Ara vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi **0 euroa**.

Luovutuskorvaus on samalla korkein sallittu luovutushinta.

Aran 4.7.2018 tekemä päätös dnro 36679/322/17 erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitettun avustuksen myöntämisestä kohteelle jää voimaan, koska vuokra-asuntojen käyttötarkoitus ei muutu.

Ara on hyväksynyt päätöksellään dnro 36679/322/17 yllä yksilöidylle kohteelle **Elontie 56** rakentamisen korkotukilainan. Luovutuksensaajan on ilmoitettava korkotukilainan vastattavaksi ottamisesta lainan myöntäneelle luottolaitokselle ja Valtiokonttorille. Lainoituksen kohteen luovutuksen jälkeen korkotukea maksetaan edelleen, jos uusi omistaja ottaa korkotukilainan vastattavakseen.

Korkotukilainan lyhennysohjelmaa, korkoa tai muita lainaehtoja voidaan muuttaa kesken laina-ajan, jos Valtiokonttori hyväksyy muutoksen.

Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava Araan.

### Sovelletut oikeusohjeet

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta (604/2001) 14 §:n 1 momentin 1 kohta, 15 §, 16 §, 17§ ja 36 §

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi  
(1281/2004) 12 §

Muutoksenhaku Tähän päätökseen saa hakea Aralta oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Hannu Rossilahti  
ylivohtaja

Helena Arttola  
tarkastaja

TIEDOKSI: Valtiokonttori/Korkotuki  
Kunta/Kaupunki  
ARA/Rahoitusryhmä