

Kunta
Helsinki

Kuntanumero
91

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diariinumero _____

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen	<input type="checkbox"/> Hankinta	<input type="checkbox"/> Perusparantaminen			
Kohdetyyppi	<input type="checkbox"/> Vuokratalo	<input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo	<input type="checkbox"/> Osaomistustalo			
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen	<input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾				
Hakijatiedot	Lainanhakija Helsingin Asumisoikeus Oy	Y-tunnus				
	Kohteen nimi Haso Ystävyydenpuisto					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Helsingin kaupunki, 100 %	Y-tunnus				
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %	Y-tunnus				
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa						
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö HKI/RYA/Asuntotuotanto Pylväs S.	Yhdyshenkilön sähköpostiosoite sirpa.pylvas@hel.fi	Puhelin 09-310 20622			
	Osoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki					
Rakennus- paikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Kauppakartanonkatu 16, Helsinki					
	Hallinta	<input type="checkbox"/> oma	<input type="checkbox"/> vuokrattu	<input type="checkbox"/> ostetaan	<input checked="" type="checkbox"/> vuokrataan	
	Myyjä-/vuokraajataho	<input checked="" type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?				
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)	91-45-048-11				
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi					
	Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ²					
Perusparannus- hankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Keroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus				Kuntoarvion pvm	

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾	135	kpl, joista erityisryhmille	kpl	
	Asuntoala yhteensä ²⁾	7 784	as.m ²	Keskipinta-ala 57,7 as.m ² /asunto	
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	hum ²	Kohteen nettoala	hum ² Asuntoala/ nettoala	
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)				
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	27 192 500	€	3493 €/as.m ²	
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	540 800	€	70 €/as.m ²	
	- yhteensä / hankinta-arvo	27 733 300	€	3 563 €/as.m ²	
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä		€	€/hum ²	
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		€	€/as.m ²	
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä				
Toteutus- ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v)	11/2019 - 08/2022		Kesto (kk) 36	
Rahoitus	Korkotukilaina	Kilpailutettava rahalaitoslaina n. 40v		23 573 305 € 85 %	
	Investointi- avustus			€ %	
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu	Asumisoikeusmaksut		4 159 995 € 15 %
	Rahoitus yhteensä			27 733 300 € 100 %	
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 11.12.2018				
		Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾			
	Nimen selvennys Seidi Kivisyryjä	Nimen selvennys			

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavarausten hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Helsingin Asumisoikeus Oy, Ystävyydenpuisto		
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	7 784,0	135

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN

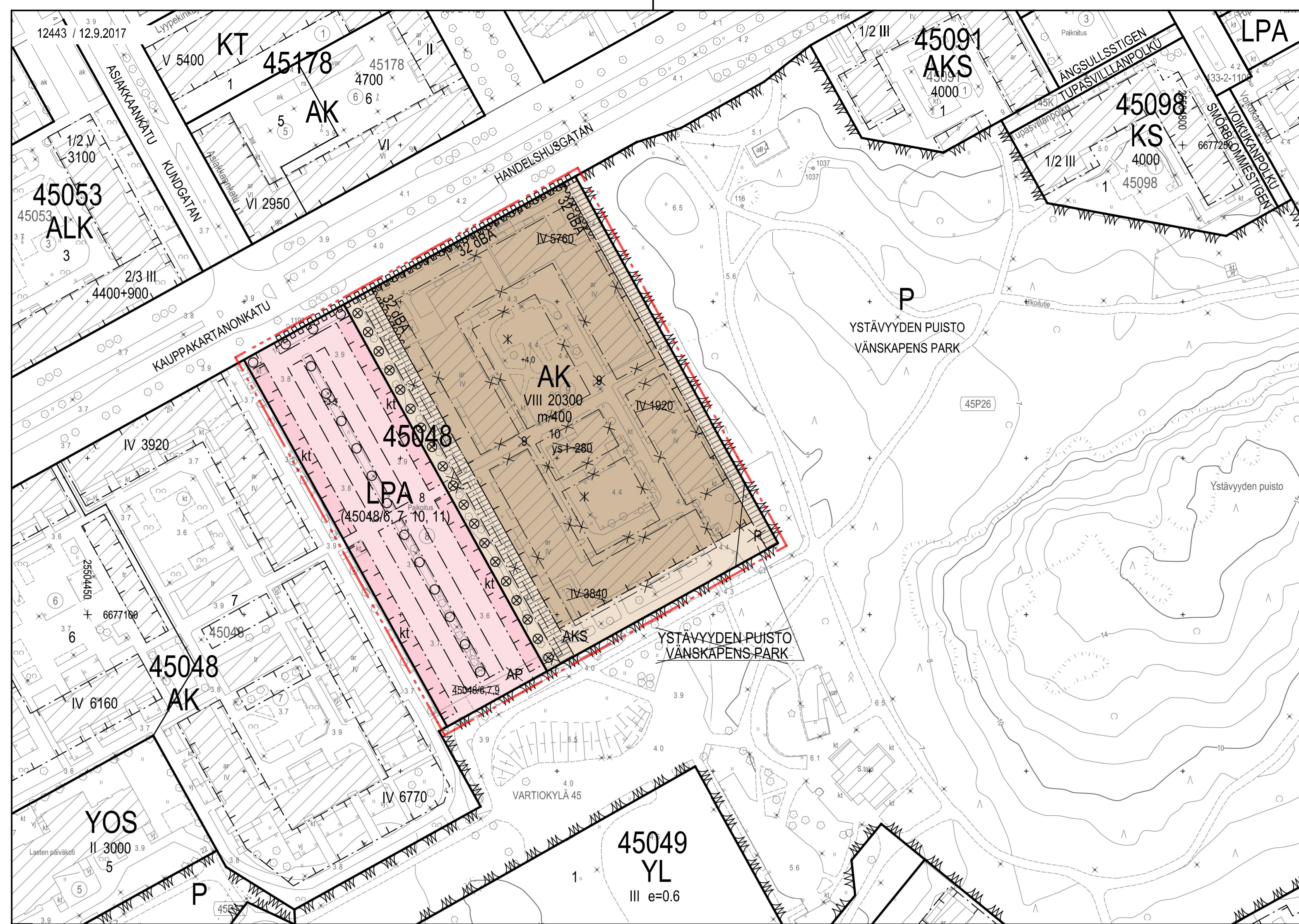
1.1. 2023 - 31.12. 2023

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	5,05	471 710
lyhennykset *	3,03	283 026
lainan määrä <u>23 573 305</u>		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä _____		
Rahoituskustannukset yhteensä	8,08	754 737
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	2,06	192 420
Kiinteistövero	0,45	42 034
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,60	56 045
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,00	0
Huollosta aiheutuneet kustannukset	0,80	74 726
Lämmityskustannukset	1,00	93 408
Sähkökustannukset	0,55	51 374
Vesi- ja jätevesimaksut	0,60	56 045
Muut hoitokulut	0,50	46 704
Hoitokustannukset yhteensä	6,56	612 756
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	14,64	1 367 493

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	7 784,0	14,64	1 367 493
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	14,64	1 367 493
	Vuokrausaste	100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	14,64	1 367 493

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu Lyhennys laskettu uuden korkotukilain mukaisesti

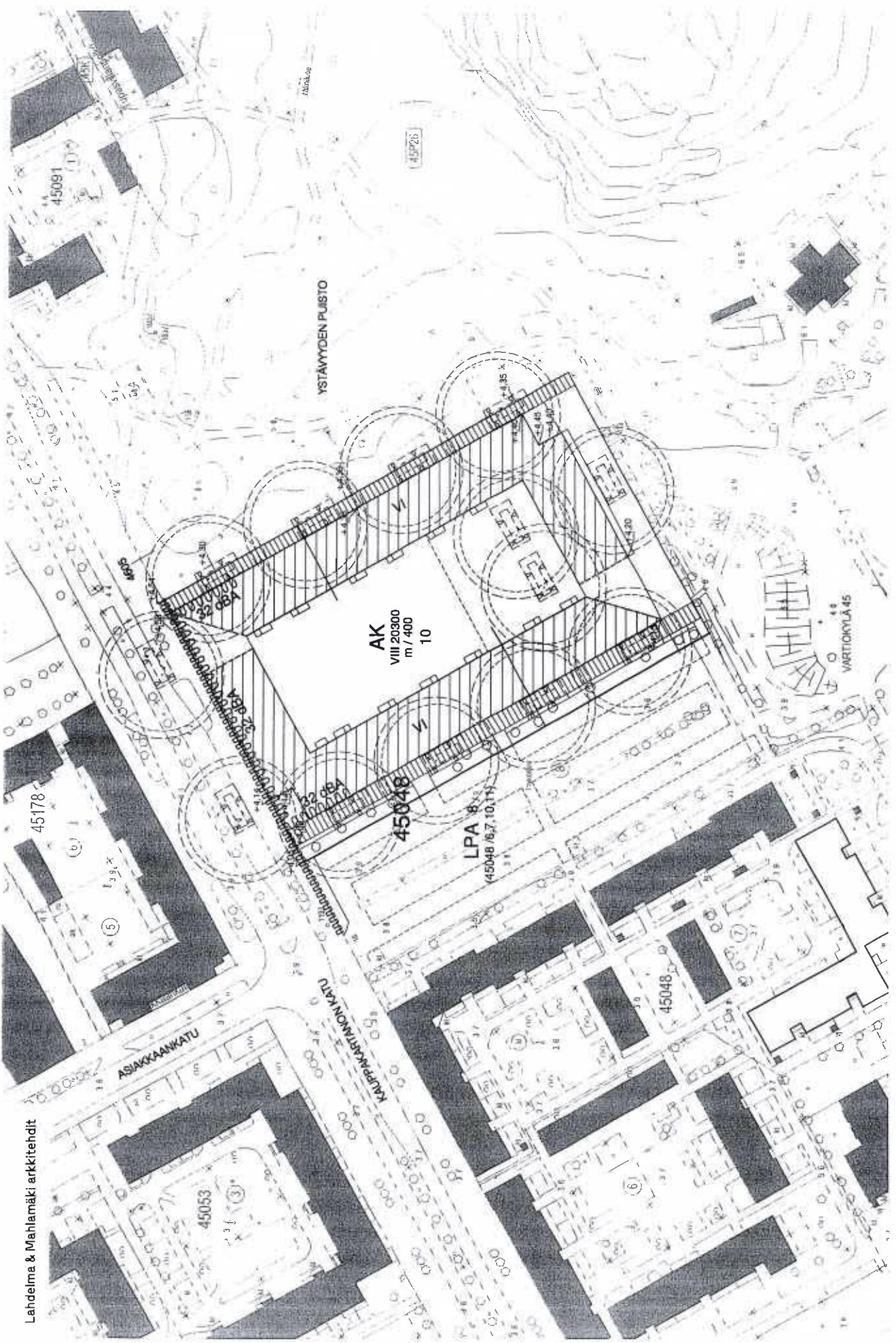


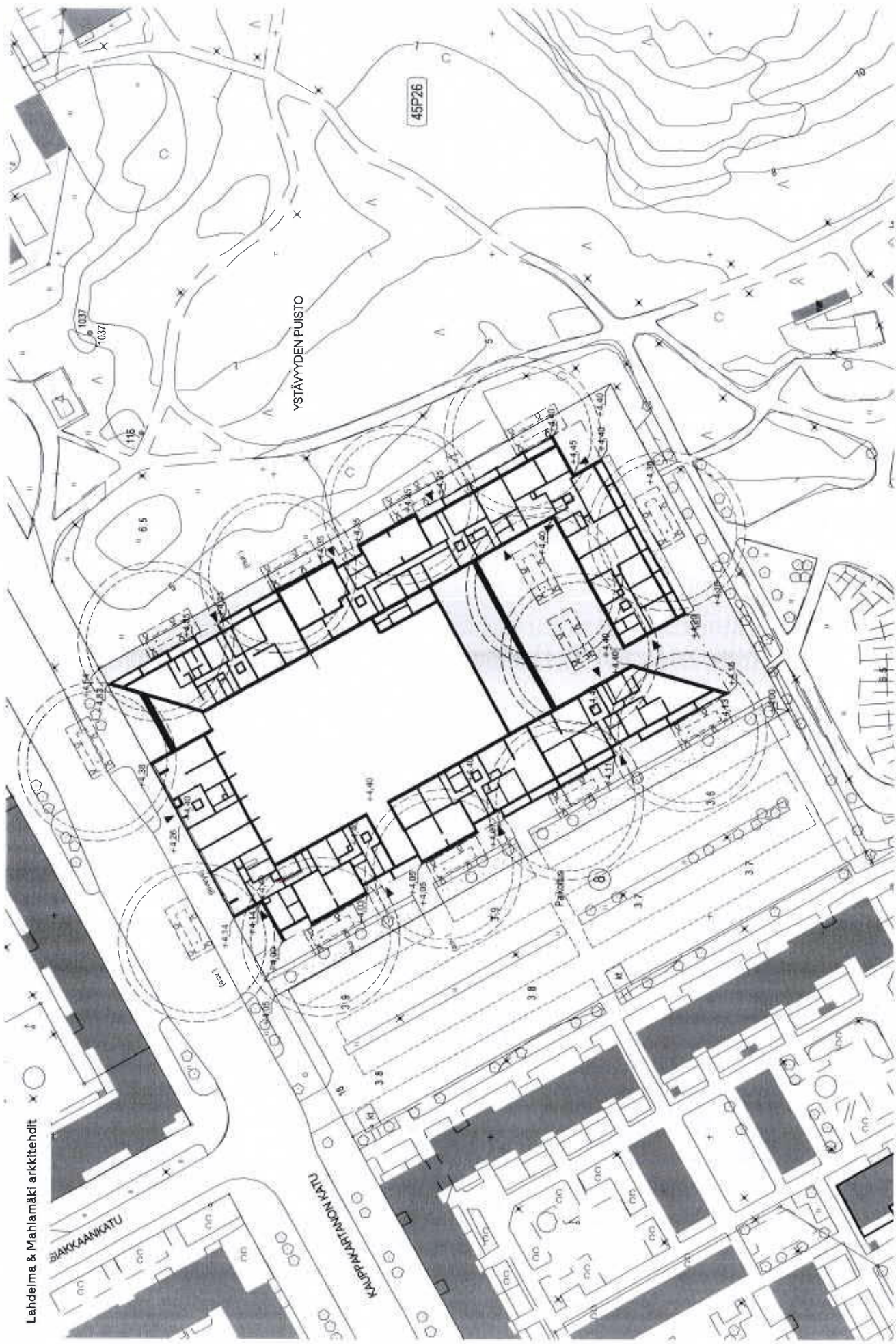
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	Kvartersområde för flervåningshus.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Lukusarja osoittaa korttelin ja ohjeellisesti tontin, joiden autopaikkoja saadaan sijoittaa korttelialueelle. Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös jätessäät.		Kvartersområde för bilplatser. Sifferserien anger kvarteret och riktigivande de tomtor, vars bilplatser får förläggas på kvartersområdet. På kvartersområdet får även placeras avfallsbehållare.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Riktigivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.		Riktigivande gräns för tomt.
45048	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
10	Ohjeellisen tontin numero.		Nummer på riktigivande tomt.
20300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
m 400	Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsrakennuksen ensimmäisestä kerroksesta vähintään on varattava liike, ravintola-, toimisto- tai palvelutiloiksi. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 3,5 m.		Talet anger i kvadratmeter våningsyta en hur stor del av första våningen i byggnaden mot gatan som minst ska reserveras för affärs-, kontors- eller serviceutrymmen. Våningshöjden ska vara minst 3,5 m.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Yli 6-kerroksisia rakennuksia saa sijoittaa vain Kauppakartanonkadun varrelle.		Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav. Över 6-våningar höga byggnadsavsnitt får placeras endast längs Handelslhusgatan.
	Rakennusala.		Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
	Autokatoksen rakennusala, jolle saa sijoittaa myös jätessäät. Rakennelmien materiaalien ja arkkitehtuurin tulee olla yhteensopivia viereisten asuinrakennusten kanssa.		Byggnadsyta för bilpark, på vilken även sopförvaring får förläggas. Materialen och arkitektur av konstruktionen ska passa in med intilliggande bostadsbyggnader.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.		För allmän gångtrafik reserverad del av område.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdets gräns, där utfart är förbjuden.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras / planteras.
	Puurivi, jota tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen kaupunkivaillinen arvo säilyy.	Trädrad som ska skötas så att den bibehåller sin livskraft och vid behov förnyas så, att dess betydelse för stadsbilden bevaras.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisuudeneneristävyyden liikennemelua vastaan on asuinhuoneiden, kokoustiloihin tai vastaavien tilojen osalta oltava vähintään lukeman osoittamalla tasolla dB. Parvekkeet tulee lasittaa.	Beteckningen anger att den totala ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och övriga konstruktioner mot denna sida av byggnadsytan i bostads-, samlings- och motsvarande utrymmen ska vara minst på den dB-nivå som talet anger. Balkongerna ska inglasas.
AK-korttelialueella:	Korttelialueelle saa rakentaa asumista palvelevia yhteis- varasto- ja huoltotiloja, teknisiä tiloja sekä pysäköintitiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	På AK-kvartersområde: På kvartersområdet får byggas för invånarna avsedda gemensamma utrymmen, förråd, service- och tekniska utrymmen och parkeringsutrymmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
Rakennuksen kadun puoleisen pohjakerroksen julkisivu tulee rakentaa näytaikkunajulkisivuna.	Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäisen rakennettu kehä rakennusalan reunalle. Julkisivujen osia saa jaotella aukotukseltaan ja muuraukseltaan toisistaan poikkeavien osiin.	Byggnadernas gatufasad i bottenvåningen ska byggas med skyltöfster.
Asunnot eivät saa rajoittaa ainoastaan kadun puoleisten ulkoseinien.	Parvekkeet tulee lasittaa tarvittaessa liikennemelun torjumiseksi.	Byggnaderna bör forma en enhetligt byggd krets vid byggnadsytans kant. Fasadernas delar får uppdelas i avvikande sektioner enligt öppningar och murverk.
Katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on toteutettava vähintään 0,9 m syvennykseen tai sisäänvedettyyn pohjakerrokseen.	Parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle ja toteuttaa ulkoehdellä pääosin sisäänvedettyinä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.	Bostäder får inte angränsa enbart till yttervägg mot gatan.
Rakennuksiin on rakennettava lasakatko, jotka on toteutettava hulevesiä pidättävinä viherkattoina.	Rakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin paikalla tiilimuurattuja.	Balkongerna ska inglasas vid behov mot trafikbuller.
Lukuun ottamatta yli 6-kerroksia rakennuksia, kattokerroksiin saa rakentaa julkisivusta sisäänvedettyjä ilmanvaihtokonehuoneita. Tilat tulee suunnitella ulkonäöltään kappalemaisina ja kattomaisena sopivina.	Maanalaisen pysäköintitilojen poistoliikemahoni on sijoitettava rakennusten yhteyteen ja johdettava ra-	Trapphusdörrar som öppnas mot gatuområdet ska placeras i en fördjupning på minst 0,9 m eller i en indragen bottenvåning.

kennusten korkeimman kohdan yläpuolelle. Hormi on tehtävä niin, että se on kiinteä osa rakennusta.	Maanalaisissa pysäköintitiloissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä.	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuneuvon, autojen tai polkupyöräiden pysäköintipaikkoina, leikki- tai ulko-oleskelupaikkoina, on suljettavat.	Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidaa. Niitä tontteilla, joiden pihamaat rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelutilat on rakennettava yhteisiksi.	Alueen jatkosuunnittelussa tulee tutkia viherkerroinmenetelmän soveltamista siten, että alueen viherkehä on riittävästi viherkerroinmenetelmässä asetettua tavoitetasoa.	Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavien teknisten laitteistojen integroiminen rakennuksiin on sallittua.	Autopaikat on sijoitettava pihakannen tai asuinrakennuksen alaisiin tiloihin tai viereiselle LPA-tontille.	Autopaikkojen vähimmäismäärät: - Asunnot 1 ap/130 k-m ² - Myymälät 1 ap/100 k-m ² - Toimistot 1 ap/100 k-m ² - Ravintolat 1 ap/100 k-m ²	Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhteisen yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen vähimmäismäärää vähentää 5 ap yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.	Jos toteutetaan vähintään 50 pysäköintipaikkaa keskitetysti siten, että paikat ovat nimeämättömiä, voidaan autopaikkoja toteuttaa 10 % vähemmän.	Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan niiden osalta toteuttaa autopaikkoja 20 % määräkysä vähemmän.	Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: - Asunnot 1 pp/30 k-m ² - Muut tilat 1 pp/50 k-m ²	Vähintään 75 % on sijoitettava asuin- tai ulkorakennuksiin tai pihakannen alaisiin tiloihin.	Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--

ASEMKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRING GÄLLER:
45. kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) korttelia 45048, tontteja 8 ja 9 sekä puistoaluetta	45 stadsdelen (Botby, Östra centrum) kvarteret 45048, tomterna 8 och 9 samt parkområde
HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning
Kaavan nimi/Plan nr 12443	Kaavan nimi/Planens namn Kauppakartanonkatu 16 Handelslhusgatan 16
Diastinum/Diasternummer HEL 2015-013166	Laatinut/Upplagd av Mikko Näveri
Hanke/Projekt 0750_11	Pitäjänyt/Råd av S. Hinkkanen
Päiväly/Datum 12.9.2017	Asemakaavoitusjohtaja/Stadsplanerchef Marja Piimies
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakaavan hyväksynnän/Godkännande av basikarta 22.08.2017 129_Kortat ja paikkoinde-työskönnin päätöksellä	Karttobus/Kartläggning 11/2016
Nro/Nr 48/16	Nro/Nr 48/16
Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Ksk (ehdotus päätetty) Stph (förlagat daterat) Ksk (päättö ehdotuksesta) Stph (beslut om förslaget) Nähtävillä (MRL 65§) Främjag (MRL 65§) KyK (taikattu ehdotus) Sinn (justerat förslag)	28.2.2017 28.2.2017 24.3.2017-24.4.2017 19.9.2017
Hyväksyntä/Godkänn: Kvato/Stige	29.11.2017
Tulit voimassa Trätt i kraft	30.1.2018





Lahdelma & Mahlamäki arkitehdit

Pihapiirustus
1:800

Alustava

**Att**

HELSINGIN KAUPUNKI

Asuntotuotantotoimisto

**HANKESUUNNITELMAN TILA-OHJELMA**

Alustava, suunnittelun lähtötiedoksi

Uudisrakennus

pvm

22.3.2017

Laatija

MLH

Hanke:	Haso Kauppakartanonkatu 16				Rakennusoikeus:	9950	
Osoite:	Kauppakartanonkatu 16				Muoto:	asumisoikeus ▼	
Tontti:	45048/11				Talotyyppi:		
Rak.oikeuden käyttöaste [htm2/ro-kem2]	78 %				Porrashuoneet	5	kpl
Huoneistoala	7784,1		htm2		Kerroskorkeus	3,00	m
Asuntomäärä	135		kpl		Huonekorkeus	2,60	m
Asuntojen keskipinta-ala	57,7		m2				
Tyyppi	p-a väli	kpa	kpl				Huomioita
1h+kt+(s)	35-40	33,7	33	24 %	1112	asm2	
2h+kt+(s)	35-49	42,4	7	5 %	297	asm2	
2h+kt+(s)	50-60	52,0	34	25 %	1768	asm2	
3h+kt+(s)	60-69	62,6	17	13 %	1064	asm2	
3h+kt+(s)	70-80	76,8	35	26 %	2688	asm2	
4h+kt+(s)	80-95	95,0	9	7 %	855	asm2	
5h+kt+(s)	90-110			0 %	0	asm2	
Kaksikerroksiset asunnot (kpl määrä)				""	""	asm2	
Liiketilat	""			0 %	0	htm2	
	Asunnot		135	100 %	7784	asm2	
	Liiketilat		0		0	htm2	
Yhteistilat							Huomioita
VSS / irtaimistovarasto väestösuojassa					238	m2	
Irtaimistovarasto					217	m2	
UVV					130	m2	
LVV/Apuvälinevarasto					68	m2	
Talovarasto					5	m2	
Pesula					20	m2	
Kuivaushuone					40	m2	5 kpl
Saunaosasto (1+1+1)					60	m2	2 kpl
Asukkaiden yhteistila						m2	Hekassa
Siivouskomero					7	m2	
Jätehuone (rungon sisällä)						m2	syväkeräys
Huoltotila (sis. Suihkullinen WC)						m2	
Muu tila	kylmä uvv pihakannen alla				180	m2	
Muu tila						m2	
Yhteistilat yhteensä					965	hym2	
Tekniset tilat							Huomioita
Sähköpääkeskus					12	m2	
Lämmönjakohuone					10	m2	
Ilmanvaihtokonehuone					150	m2	
Talopakama					2	m2	
Mittarikeskus					8	m2	
Porraskamio					5	m2	
Kiinteistökeskus					1	m2	
Tekniset tilat yhteensä					188	hym2	
Yhteistilat ja tekniset tilat yhteensä					1153	hym2	
Porrashuone (sis. hissit, pl. vähäistä suuremmat valoaukot)					1300	m2	
Käytävät						m2	
Vajaiden kerrosten vaikutus							
Kaavan keskim. kerrosluku	VI		Vajaat Kerrokset (kpl)			kpl	
Julkisivumuuraus	Kyllä						

Hankkeen tavoitehinalaskelman oletukset			Huomiot:
Yhteistilatehokkuus	0,124	htm2/asm2	
Bruttotehokkuus	1,426	brm2/htm2	
Ulkoseinä määrä	1965	jm	
Ulkoseinän suhteellinen määrä	0,177	jm/brm2	
Liikennetilat	11,712	%/brm2	

Autopaikoituksen tavoitteet			Huomiot:
Maantasopaikoitus			
Avopaikkojen lukumäärä		kpl	Autopaikkoja yhtiölle yhteensä 77 kpl
Katospaikkojen lukumäärä		kpl	niistä hallipaikkoja 51 ja maantaso- paikkoja 26 kpl
Autohalli			
Pinta-ala		htm2	
Autopaikkojen lukumäärä		kpl	
Apupaikkojen lukumäärä		kpl	
Paikan pinta-ala tarve	0,0	htm2/paikka	

Autohallin lämmitys kylmä Autohallin arvioitu Bruttoala brm2

Energiatehokkuuden tavoitetasot			Huomiot:
E-luku	115	kWh _E /m ² /vuosi	Kerrostalot
E-luku	125	kWh _E /m ² /vuosi	Rivitalot
E-luku	135	kWh _E /m ² /vuosi	Paritalot, erillistalot
Energiatehokkuusluokka	C		
Ilmanvuotoluku q ₅₀	1,0	m ³ /h,m ²	
LTO:n vuosihyötysuhde		%	

kommentit:

Polkupyörille varattu n. 180 m2 tilaa autohallin yhteyteen sijoitettuu pyörävarastoon(rungon ulkopuolella). Haso ja Heka yhtiöillä yhteinen kerhotila Hekan tontilla. Iv-konehuoneet sijaitsevat vesikaton yläpuolella.

Rakennushanke (nimi, apunimi) Haso Ystävydenpuisto			Rakennushankkeen Y-tunnus		Dnro	
Rakennushankkeen osoite Tontti 45048/11			Puhelin		Sijaintikunta Helsinki	
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotantotoimisto			E-mail		Fax	
Postiosoite PL 2000, 00099 Helsingin kaupunki						
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ²	Huoneistoala yht., htm	Asuntojen lkm	Kpa, asm ²	Bruttoala, brm ²	Asm ² /brm ²
	9 950	7 784,0	135	57,7	11 492,0	0,68
Us-jm	Us-jm/brm ²	Tilavuus, rm ³				
2 102	0,183	36 800	1,48			
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/asm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/ kokonaisurakka.....		24 068 500	3 092	94,8
	2. LV-tekniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5.				0,0
	6. - autohallipaikat 51 kpl		-1 539 500	-198	-6,1
	7.				0,0
		0	22 529 000	2 894	88,7
B. Erillis-hankinnat	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....				
	2. lämpökuvaus		8 000	1	
	3. tiiveysmittaus		8 000	1	
		0	16 000	2	0,1
C. Yleiskustannukset	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) suunnittelu yht.....				
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) talotekniikan valvonta				
	g) ARVIO yhteensä		1 052 000	135	
		0	1 052 000	135	4,1
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾		1 792 000	230	
		0	1 792 000	230	7,1
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	0	25 389 000	3 262	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv €	€/asm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset) - Autohalli 1539500 e (51ap)		1 539 500	198
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....			
2. Vesijohto.....			
3. Sähkö.....			
4. Puhelin.....			
5. Kaukolämpö.....			
6. Kaapeli-TV.....			
7. Muu: <u>ARVIO yhteensä</u>		264 000	34
	<u>0</u>	<u>264 000</u>	<u>34</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen pysäköinti			
2. Alueellinen jätekeräys			
3.			
4.			
	<u>0</u>	<u>0</u>	
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....			
2. Varainsiirtovero.....			
3. Kiinteistövero.....			
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....			
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (<u>34+2</u> kk:lta) ja vuosivuokra <u>ARVIO</u>		540 800	69
	<u>0</u>	<u>540 800</u>	<u>69</u>
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	<u>0</u>	<u>27 733 300</u>	<u>3 563</u>
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1.		0	
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	<u>0</u>	<u>27 733 300</u>	<u>3 563</u>
Lisätietoja			
Paikka ja päiväys Helsingissä 13.4.2017	Allekirjoitus		
	Nimen selvennys		